CITY MAN CO., Ltd.

စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

၃၀ × ၃၃ လမ်းကြား၊ ၇၇ × ၇၈ လမ်းကြား၊ ချမ်းအေးသာစံမြို့နယ်၊ မန္တလေးမြို့

Ph: 02-66501

ကတိဝန်ခံချက်

ရက်စွဲ၊ ၂၁.၉.၂၀၁၇

ခေတ်မီဆေးရုံအင်္ဂါရပ်နှင့်အညီ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရန်အတွက် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ပါမည်။ ထို့ပြင် မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ သန့်ရှင်းရေးဌာနမှ စည်းကမ်းချက်များအတိုင်း စွန့်ပစ်မည်ဖြစ်ပါသည်။ အညစ်အကြေးများ ဓါတ်ခွဲခန်းသုံး စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများအား မစွန့်ပစ်မီ Infection Control Guideline နှင့်အညီ စနစ်တကျ လုံခြုံစွာ ထားရှိ၍ treated လုပ်ပြီးမှ စွန့်ပစ်ခြင်း၊ ဝန်ထမ်းများအား သင်တန်းပေးလိုက်နာ ဆောင်ရွက်စေခြင်း၊ ကော်မတီဖွဲ့ပြီး စနစ်တကျစစ်ဆေးကြပ်မတ်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

ဦးတင်မောင်

၉/မရမ(နိုင်)၀၅၈၀၈၄

အမှတ်(၁)၊ ၃၁လမ်း၊ ၇၇× ၇၈လမ်းကြား

မန္တလေးမြို့

CITY MAN CO., Ltd.

စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

၁၀ × ၁၁ လမ်းကြား၊ ၇၇ × ၇၈ လမ်းကြား၊ ချမ်းအေးသာစံမြို့နယ်၊ မန္တလေးမြို့

Ph: 02-66501

စာအမှတ်၊ စီး တီး မင်း – စီ မံ (၀၃၁) / ၂၀၁၇

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၊ (၁၈) ရက်

သို့

မြို့တော်ဝန်

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မန္တလေးမြို့

အကြောင်းအရာ။ **မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ပုဂ္ဂလိကကျန်းမာရေးလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် တော်ဝင်နှင်းဆီဆေးရုံနှင့်ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ လမ်းညွှန်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်ပေးပို့ တင်ပြအစီရင်ခံခြင်း**

ရည်ညွှန်းချက်။ (၁) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် အဆိုပြုချက် စီစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ၁၂.၉.၂၀၁၇ ရက်စွဲပါစာအမှတ် မရက–၅(အ)/ခ–၀၀၆/၂၀၁၇(၄၂၂)။

(၂) မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ ၂၅.၈.၂၀၁၇ ရက်စွဲပါစာအမှတ် ၁၀၀၁/၁၀/တဆရ(၁၈၈၂)။

၁။ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ ရည်ညွှန်း(၂)ပါစာဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီ၏ တော်ဝင်နှင်းဆီဆေးရုံ၊ ပုဂ္ဂလိကကျန်းမာရေးလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန် အဆိုပြုချက်အား (၄.၉.၂၀၁၇)ရက်နေ့တွင် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် အဆိုပြုစိစစ်ရေးအဖွဲ့ (၂၂/၂၀၁၇)ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြရာ အောက်ပါအချက်များ ပြန်လည်တင်ပြပေးရန် မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသို့ အကြောင်းကြားလာခဲ့ပါသည်–

(က) CSR Plan တင်ပြရန်။

(ခ) ဆေးရုံလုပ်ငန်းအတွက်သာ မြေငှားရမ်းခနှင့်ငှားရမ်းခနှုန်းအား ပြန်လည် တွက်ချက်တင်ပြရန်။

၂။ ပုဂ္ဂလိကကျန်းမာရေးလုပ်ငန်း တော်ဝင်နှင်းဆီဆေးရုံနှင့်ပတ်သက်ပြီး၊ လူမှုရေးတာဝန်ခံမှု Coporate Social Responsibility (CSR) အစီအမံအား ရေးဆွဲထားပြီးဖြစ်ပါ၍ CSR အစီအမံအား မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ ပေးပို့တင်ပြနိုင်ရန် ပူးတွဲပေးပို့တင်ပြအပ်ပါသည်။

၃။ ဆေးရုံလုပ်ငန်းအတွက် မြေငှားရမ်းခနှင့်မြေငှားခနှုန်းထားများနှင့်ပတ်သက်ပြီး တော်ဝင်နှင်းဆီဆေးရုံနေရာသည် ယခင်က စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီ၏ ချမ်းအေးမန္တလာအိမ်ရာစီမံကိန်းပါ သဇင်ပလာဇာ(၃) အဆောက်အဦမြေနေရာဖြစ်ပြီး၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့်စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီတို့ မြေငှားရမ်းစာချုပ်၊ တည်ဆောက်လုပ်ဆောင်လွှဲပြောင်း BOT စာချုပ်များအရ ပလာဇာအတွက် ငှားရမ်းသော ဧရိယာ (၁)စတုရန်းမီတာလျှင် ငွေကျပ် ၆၀၀/– နှုန်းဖြင့် ပေးချေရန် သဘောတူခဲ့ကြပါသည်။ စာချုပ်ပါအတိုင်း ပေးချေပါက ဆေးရုံအဆောက်အဦအတွက် ကျခံဆောင်ရွက်ပေးသွင်းရမည့်ငွေမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်–

(က) ဆေးရုံဧရိယာ၊အလျား ၅၁.၈၁ မီတာ × အနံ ၁၇.၆၈ မီတာ

(ခ) ဆေးရုံတစ်ထပ်အကျယ်အဝန်း = ၉၁၆.၀၀၀၈ စတုရန်းမီတာ

(ဂ) အထပ်(၇)ထပ်အတွက် ဧရိယာ ၉၁၆.၀၀၀၈× ၇ = ၆၄၁၂.၀၀၅၆ စတုရန်းမီတာ အကျယ်အဝန်း စတုရန်းမီတာပေါင်း

(ဃ) ယခင်စာချုပ်အရ တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် ကျပ် ၆၀၀/–

(င) ဆေးရုံဧရိယာ (၇)ထပ်အတွက် ကျသင့်ငွေပေးချေရန် နှစ်စဉ် စတုရန်းမီတာ ၆၄၁၂.၀၀၅၆ စတုရန်းမီတာအတွက် ငွေကျပ် ၃,၈၄၇,၂၀၃.၃၆ ကျပ် ဖြစ်ပါသည်။

၄။ စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက် ချမ်းအေးမန္တလာအိမ်ရာစီမံကိန်းတွင် (၈)ထပ်ဟိုတယ် တစ်လုံး (၅)ထပ်ပလာဇာ (၆)လုံး၊ (၄)ထပ်ပလာဇာ(၂)လုံး၊ (၄)ထပ် Super Market နှင့် Office (၂)လုံးနှင့် (၈)ထပ် ကွန်ဒိုမီနီယံ (၂)လုံးတို့ပါဝင်ရာ အဆိုပါလုပ်ငန်းများအတွက် နှစ်စဉ်ကျသင့်မြေငှားရမ်းခများအား မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသို့ စုစုပေါင်း ၆၁,၈၈၄,၁၃၅/– (ကျပ်ခြောက်ရာတစ်ဆယ့်ရှစ်သိန်းရှစ်သောင်းလေးထောင်တစ်ရာသုံးဆယ့်နှစ် တိတိ)ကို ပေးသွင်းလျက်ရှိပါကြောင်း ဆက်လက်ပြီး ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပါ အထွေထွေကင်းလွတ်ခွင့်ပြုချက်များနှင့်အညီ ကျသင့်ငွေများကိုလည်း နှစ်စဉ်ပေးဆောင်ရန် စီမံဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါကြောင်း ဖော်ပြအပ်ပါသည်။

၅။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ရည်ညွှန်း(၁)ပါ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏လမ်းညွှန်မေးမြန်းမှုအပေါ် ကုမ္ပဏီမှ ပြင်ဆင်ပြီးဖြစ်ပါ၍ ဆောင်ရွက်ထားမှုအခြေအနေကို သိရှိနိုင်ပါရန်နှင့် လိုအပ်သလိုလမ်းညွှန်စီမံတင်ပြဆောင်ရွက်ပေးနိုင်ပါရန် ရိုသေလေးစားစွာဖြင့် တင်ပြအပ်ပါသည်။

ပူးတွဲပါ။ CSR စီမံချက် (၂)စောင်

အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ (ကိုယ်စား)
(ဦးဇော်ထွဏ်း၊ ဒါရိုက်တာ)

မိတ္တူကို

- အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်၊ အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၊ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊ ရန်ကုန်မြို့။
- အတွင်းရေးမှူး၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မန္တလေးမြို့။
- ရုံးလက်ခံ/မျှော

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

☎ ၉၅-၁-၆၅၈၁၃၀
🖷 ၉၅-၁-၆၅၈၁၄၂

စာအမှတ်၊ မရက-၅(အ)/ ခ-၀၀၆/၂၀၁၇(၄၂၂)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၁၂ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် စီးတီးမင်း ကုမ္ပဏီလီမိတက် (City Man Co., Ltd.) မှ ပုဂ္ဂလိကကျန်းမာရေးလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီမှ တစ်ဆင့် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ ၂၅-၈-၂၀၁၇ ရက်စွဲပါစာ

၁။ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အဆိုပြုချက်တင်ပြခြင်းကို ၂၀၁၇ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၄ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊ အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၂၂/၂၀၁၇) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ အောက်ပါအတိုင်း ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်-

(က) CSR Plan တင်ပြရန်။

(ခ) ဆေးရုံလုပ်ငန်းအတွက်သာ မြေငှားရမ်းခနှင့် မြေငှားရမ်းခနှုန်းအား ပြန်လည်တွက်ချက်တင်ပြရန်။

၂။ သို့ပါ၍ အထက်ပါ အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ပြီး ပြန်လည်တင်ပြပေးပါရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

ဆန်းမြင့်
(အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်)

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
မိတ္တူကို
စီးတီးမင်း ကုမ္ပဏီလီမိတက် (City Man Co., Ltd.)
ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မန္တလေးမြို့

စာအမှတ် ၊ ၁၀၀၁ /၁၀/ တဆရ (၁၈၈)

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၇ခုနှစ်၊ ဩဂုတ် လ ၂၅ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ ။ **ပြင်ဆင်ပြီးအဆိုပြုလွှာပေးပို့ခြင်း**

ရည်ညွှန်းချက် ။ စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ ၂၁-၈-၂၀၁၇ ရက်စွဲပါစာအမှတ် စီးတီးမင်း-စီမံ(၀၂၀)/၂၀၁၇

၁။ မန္တလေးမြို့၊ ချမ်းအေးသာစံမြို့နယ်၊ ချမ်းအေးမန္တလာအိမ်ရာစီမံကိန်းအတွင်းရှိ သဇင်ပလာဇာ (၃)တော်ဝင်နှင်းဆီဆေးရုံနှင့်ပတ်သက်၍ (၂၂-၆-၂၀၁၆) ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သည့် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့အစည်းအဝေးအမှတ်စဥ်(၁၈/၂၀၁၆)တွင် တင်ပြဆွေးနွေးခဲ့ရာ အပိုဒ်(ဂ)တွင် အောက်ပါအတိုင်းဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်-

"ပလာဇာအဖြစ်အသုံးပြုခွင့်ပေးထားသော အဆောက်အဦအား ဆေးရုံအဖြစ်အသုံးပြုလိုပါက သက်ဆိုင်ရာဌာနများ၏ ခွင့်ပြုချက်နှင့်အတူ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသို့ ပြန်လည်တင်ပြသွားရန်နှင့် မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ အစိုးရအဖွဲ့သို့ ပြန်လည်တင်ပြခွင့်ပြုချက်ရယူရန်။"

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်ပါအတိုင်း ပြင်ဆင်ပြီးဖြစ်ပါသဖြင့် အဆိုပြုလွှာ (၂၅)စုံကို ကော်မရှင်သို့တင်ပြနိုင်ရန်အတွက် ဤစာနှင့်အတူ ပူးတွဲပေးပို့အပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ ( )

(အောင်ကျော်ထွန်း၊ အတွင်းရေးမှူး)

TDTK 2017 (98)

စီးတီးမင်းကူမွဏီလီမိတက်

မန္တလေးမြို့၊ ချမ်းအေးသာစံမြို့နယ်၊ စီးတီးမင်းကူမွဏီ၊ ချမ်းအေးမန္တလာအိမ်ရာစီမံကိန်းအတွင်း တော်ဝင်နှင်းဆီဆေးရုံ၊ ပုဂ္ဂလိကကျန်းမာရေးလုပ်ငန်း လူမှုရေးတာဝန်ခံမှုစီမံချက်

ရက်စွဲ။ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၊ (၁၈) ရက်

နေရာ။ မန္တလေးမြို့

မန္တလေးမြို့၊ ချမ်းအေးသာစံမြို့နယ်၊ စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီ၊ ချမ်းအေးမန္တလာအိမ်ရာစီမံကိန်းအတွင်း တော်ဝင်နှင်းဆီဆေးရုံ၊ ပုဂ္ဂလိကကျန်းမာရေးလုပ်ငန်း လူမှုရေးတာဝန်ခံမှုစီမံချက်

နိဒါန်း

၁။ ပြည်သူများ ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုလုပ်ငန်းအား ပုဂ္ဂလိကအခန်းကဏ္ဍမှ တစ်ဖက်တစ်လမ်း ပါဝင်ကူညီဖြည့်ဆည်း ဆောင်ရွက်ပေးနိုင်ပါရန်နှင့် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ ဖန်တီးပေးနိုင်ပြီး ပြည်သူများ နိုင်ငံခြားသို့သွားရောက်ဆေးကုသခံယူမှုများမှ သက်သာစေပြီး၊ ပြည်တွင်းရှိ ပါရဂူဆရာဝန်ကြီးများ၊ ကျွမ်းကျင်ဓါတ်ခွဲခန်းစစ်ဆေးခြင်းများနှင့်ထိရောက်စွာ ကျန်းမာရေးအကူအညီများ ပေးနိုင်ရန် ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြစ်ပါသည်။ တော်ဝင်နှင်းဆီဆေးရုံသည် ပုဂ္ဂလိကကျန်းမာရေးလုပ်ငန်းနှင့် အထူးဓါတ်မှန်လုပ်ငန်း အထူးဓါတ်ခွဲခန်းလုပ်ငန်း တို့ပါဝင်ပြီး ခေတ်မီဆေးဝါးကုသစက်ကိရိယာပစ္စည်းများ တပ်ဆင်ပြီး ပြည်သူများ၏ ကျန်းမာရေးဝန်ဆောင်မှုအား (၂၄)နာရီစောင့်ရှောက်ပြီး၊ ကုတင်(၁၀၀)ခန့် ခေတ်မီဆေးရုံကြီးအဖြစ် ဖွင့်လှစ်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ရရှိလာသည့်အကျိုးအမြတ်မှ သင့်တင့်သည့်နှုန်းထားအား လူမှုရေးစောင့်ရှောက်မှု လုပ်ငန်းများ၊ လူမှုရေးတာဝန်ခံမှုများ ကူညီဖြည့်ဆည်းဆောင်ရွက်ပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။

ရည်ရွယ်ချက်

၂။ မန္တလေးမြို့၊ ချမ်းအေးသာစံမြို့နယ်၊ စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီ၏ ချမ်းအေးမန္တလာအိမ်ရာစီမံကိန်းအတွင်း မြေနေရာတွင် ပုဂ္ဂလိကကျန်းမာရေးလုပ်ငန်း တော်ဝင်နှင်းဆီဆေးရုံ၊ ခေတ်မီဆေးရုံအဖြစ် ဆောင်ရွက်ပြီး ရရှိသည့်အကျိုးအမြတ်မှ လူမှုရေးတာဝန်ခံမှု CSR အား စနစ်တကျ ဆောင်ရွက်ရန် ဖြစ်ပါသည်။

အသေးစိတ်စီမံချက်

၃။ **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ။** ဦးတင်မောင်၊ ၉/မရမ(နိုင်)၀၅၈၀၈၄။

၄။ **ဆေးရုံတည်နေရာ။** မန္တလေးမြို့၊ ချမ်းအေးသာစံမြို့နယ်၊ အကွက်အမှတ်(၆၂၇)၊ ၇၇ လမ်းနှင့် ၇၈ လမ်းကြား၊ ၃၁ လမ်းနှင့် ၃၂ လမ်းကြားရှိ သဇင်ပလာဇာ(၃) မြေနေရာ။

၅။ **အဆောက်အဦအကျယ်အဝန်း။** ခေတ်မီဆေးရုံကြီးအား (၁၇၀ × ၅၈)ပေ၊ အထပ်(၇) ထပ် ဆောက်လုပ်ထားပြီး အခန်း(၁၀၀) ဖွဲ့စည်းထားပါသည်။

၆။ **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ။** ကျပ်သန်းပေါင်း (၆၀၀၀)။

၇။ **ဆေးရုံတွင် ခန့်ထားသည့် ဆေးရုံဆရာဝန်နှင့် ဝန်ထမ်းအင်အားစာရင်း။** ဆေးရုံအုပ်ကြီးအပါအဝင် ဆေးရုံအတွင်းအမြဲတမ်းဆရာဝန်ကြီးများနှင့်လက်ထောက်ဆရာဝန်သူနာပြု ကျွမ်းကျင်ပညာရှင်၊ အုပ်ချုပ်မှုဆိုင်ရာ ဝန်ထမ်းများ၊ လုံခြုံရေးဝန်ထမ်းများ၊ အထွေထွေလုပ်သားပါ အင်အားလက်ရှိ (၁၅၅)ဦး ဖွဲ့စည်းပုံဖြင့် ခန့်ထားပြီးဖြစ်ပါသည်။ ထပ်မံတိုးချဲ့ခန့်ထားရန် စီမံလျက်ရှိပါသည်။ အချိန်ပိုင်းပါရဂူဆရာဝန်ကြီးများ၊ သူနာပြုများပါ ဆေးရုံတွင် လာရောက်ကျန်းမာရေး

စောင့်ရှောက်စေပါမည်။ နေ့စဉ် ပြင်ပလူနာ(၂၀၀)ခန့်နှင့် အတွင်းလူနာ (၈၀)ခန့် ကျန်းမာရေး စောင့်ရှောက်နိုင်ရန် စီမံဆောင်ရွက်ပါမည်။

၉။ **ခွင့်ပြုချက်များ တင်ပြတောင်းခံခြင်း။** မန္တလေးမြို့၊ ချမ်းအေးသာစံမြို့နယ်၊ စီးတီးမင်း ကုမ္ပဏီ၊ ချမ်းအေးမန္တလာအိမ်ရာစီမံကိန်းအတွင်းရှိ သဇင်ပလာဇာ(၃)အဆောက်အဦအား အထပ် (၇)ထပ်တွင် တော်ဝင်နှင်းဆီခေတ်မီဆေးရုံကြီးကို ပုဂ္ဂလိကကျန်းမာရေးလုပ်ငန်းနှင့်အထူးခါတ်မှန် ဓါတ်ခွဲခန်းလုပ်ငန်းအဖြစ် ယခင်က ကျန်းမာရေးနှင့်အားကစားဝန်ကြီးဌာန၏ပုဂ္ဂလိကကျန်းမာရေး လုပ်ငန်းလိုင်စင်အား သက်တမ်းတိုးခွင့်ပြုချက်ရယူ၍လည်းကောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ရယူ၍လည်းကောင်း၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် မန္တလေး မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီတို့၏ သဘောတူစာချုပ် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်လည်းကောင်း၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၁၀။ **တော်ဝင်နှင်းဆီဆေးရုံမှ လူမှုရေးတာဝန်ခံမှု Coporate Social Responsibility (CSR) ဆောင်ရွက်ပေးမှု။** အောက်ပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါသည်-

(က) ပုဂ္ဂလိကကျန်းမာရေးလုပ်ငန်းအဖြစ် ခေတ်မီကုတင်(၁၀၀)ဆန့် ဆေးရုံကြီးအဖြစ် ပုဂ္ဂလိကအခန်းကဏ္ဍမှ ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုအား ကူညီဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါ သည်။ အကျိုးအမြတ်ကိုဦးတည်ခြင်းမရှိဘဲ ပြည်သူများ ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှု နှင့်ကျန်းမာရေးဆေးစစ်ခြင်းများအတွက် သက်သာသောနှုန်းထားဖြင့်လည်းကောင်း၊ ဆေးဝါးကုသစက်ပစ္စည်းကိရိယာများ အသုံးပြုခြင်းအား သင့်တင့်သောနှုန်းထားများ ဖြင့်လည်းကောင်း၊ သတ်မှတ်ကူညီဆောင်ရွက်ပေးစေပါမည်။

(ခ) ဆေးရုံတွင် မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ စစ်ကိုင်းတိုင်းဒေသကြီးအတွင်းမှ သက်ကြီး ဝါကြီး သံဃာတော်အရှင်သူမြတ်တို့အား ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက် ဆေးဝါး ကုသ ခြင်းများ၊ လှူဒါန်းခြင်းများ ဆောင်ရွက်စေပါမည်။

(ဂ) ထို့အပြင် ခေတ်မီဆေးရုံကြီးတွင် နီးစပ်ရာအစိုးရဌာနအဖွဲ့၊ ဌာနဆိုင်ရာအကြီးအကဲ များနှင့်ဆက်နွယ်ပြီး အကူအညီ တောင်းခံ၍ ဆေးကုသတက်ရောက်ရန် ကူညီ စောင့်ရှောက်မှုဆောင်ရွက်စေပါမည်။

(ဃ) Great Wall Group ကုမ္ပဏီအောက်ရှိ Honda Myanmar ကုမ္ပဏီ၊ Great Wall – Wilmar Holdings Limited၊ ခေတ်သစ်လယ်ယာကုမ္ပဏီ၊ Great Wall Tomorrow ကုမ္ပဏီ၊ Toyota GW Lion ကုမ္ပဏီများရှိ စက်ရုံအလုပ်ရုံ၊ သစ်တောစိုက်ကွင်းမှ ဝန်ထမ်းအင်အား (၅၀၀၀)ခန့်အား ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှု ကူညီဆောင်ရွက် ပေးပါမည်။

(င) တက္ကသိုလ်ဝင်စာမေးပွဲအောင်မြင်ပြီး အသက်မွေးဝမ်းကျောင်း တက္ကသိုလ်များသို့ ပညာဆက်လက်သင်ကြားရန် အခက်အခဲရှိသည့် ကျောင်းသား၊ ကျောင်းသူများအား ထောက်ပံ့ပေးနိုင်ရန် ၂၀၀၅ ခုနှစ်မှစတင်ပြီး ဦးတင်မောင်တက္ကသိုလ်ပညာသင်ဆုချီးမြှင့်ပေးခဲ့ပါသည်။ ဦးတင်မောင်တက္ကသိုလ်ပညာသင်ဆုချီးမြှင့်ထောက်ပံ့ရာတွင် ဆေးတက္ကသိုလ်၊ နည်းပညာတက္ကသိုလ်၊ ကွန်ပျူတာတက္ကသိုလ်၊ စိုက်ပျိုးရေးတက္ကသိုလ်၊ သစ်တောတက္ကသိုလ်၊ တိုင်းရင်းဆေးတက္ကသိုလ်နှင့် အခြားတက္ကသိုလ်များရှိ ကျောင်းသား၊ကျောင်းသူ (၄၀၀၀)ကျော်အား ဘွဲ့ရသည်အထိ ထောက်ပံ့ပေးခဲ့ပြီး၊ ဘွဲ့ရရှိပြီးသူ (၁၄၀၀)ကျော်ရှိပြီး ဖြစ်ပါသည်။ ထိုဦးတင်မောင်တက္ကသိုလ်ပညာသင်ဆုချီးမြှင့်နိုင်ရန် လိုအပ်သည့်ထောက်ပံ့ချီးမြှင့်ငွေအား တော်ဝင်နှင်းဆီဆေးရုံ၏ရရှိသည့် အကျိုးအမြတ်မှ (၂%)အား ထောက်ပံ့ကူညီ စောင့်ရှောက်စေပါမည်။

(စ) မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအတွင်း ဒေသဆိုင်ရာဖွံ့ဖြိုးမှုလုပ်ငန်းများ၊ ကျန်းမာရေးလုပ်ငန်းများ၊ ပညာရေးလုပ်ငန်းများ၊ လူမှုရေးလုပ်ငန်းများအတွက် လိုအပ်သည့်အခါအားလျော်စွာ လှူဒါန်းထည့်ဝင်ဆောင်ရွက်စေပါမည်။

(ဆ) ဆေးရုံကြီးမှ ဆရာဝန်ပါရဂူကြီးများ၊ ဆေးရုံဆရာဝန်၊သူနာပြုများ၊ ဆေးကုသအဖွဲ့များသည် တိုင်းဒေသကြီးအတွင်း အခါအားလျော်စွာ မြို့နယ်ကျေးရွာများတွင် သွားသွားရောက်ဆွေးနွေးပြီး ပြည်သူများ၊ ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုအား ကွင်းဆင်းဆောင်ရွက်စေပါမည်။

(ဇ) တိုင်းဒေသကြီးအတွင်း သဘာဝဘေးအန္တရာယ် အခါအားလျော်စွာ ဖြစ်ပေါ်ပါက မိမိတို့ဆေးရုံမှဆရာဝန်များ၊ သူနာပြုများနှင့် အဖွဲ့စနစ်တကျဖွဲ့စည်းပြီး သဘာဝဘေးအန္တရာယ်ကျရောက်နယ်မြေဒေသများသို့သွားရောက်ကျန်းမာရေး စောင့်ရှောက်ကူညီ ဆောင်ရွက်ပေးစေပါမည်။

(ဉ) ဆေးရုံရှိ ဝန်ထမ်းဆရာဝန်များ၊ သူနာပြုများအထွေထွေလုပ်သားများ၏ သက်သာချောင်ချိမှု၊ ကျန်းမာရေး စောင့်ရှောက်မှု၊ နှစ်စဉ် ဆုကြေးငွေချီးမြှင့်ခြင်းများအားလည်းကောင်း၊ သားသမီးများ၏ ပညာသင် စောင့်ရှာက် ကူညီပေးခြင်းများအားလည်းကောင်း၊ မိသားစုဝင်များအား ကျန်းမာရေး စောင့်ရှောက်မှုပေးခြင်းများအားလည်းကောင်း၊ ကူညီဆောင်ရွက်ပေးစေပါမည်။

(ည) ဆေးရုံတွင် ကျန်းမာရေးစစ်ဆေးခံယူရာတွင် ကျွမ်းကျင်သောပညာရှင်များ ခေတ်မီနည်းပညာသုံးစက်ကိရိယာများ အသုံးပြုစစ်ဆေးခြင်း၊ အဖြေထုတ်ခြင်း၊ ထိန်းသိမ်းခြင်းများကို လည်းကောင်း၊ ကျွမ်းကျင်သော အထူးကုဆရာဝန်ကြီးများ၊ အချိန်ပြည့်

ဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်း အရေးပေါ်အခြေအနေများအား ချက်ခြင်းဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်း များအားလည်းကောင်း၊ အခြားနိုင်ငံများတွင်သွားရောက်ကုသခြင်းထက် အဆပေါင်း များစွာကုန်ကျစရိတ် သက်သာပြီး ဆေးဝါးကုသစောင့်ရှောက်မှုပေးခြင်းများအား လည်းကောင်း၊ စနစ်တကျဆောင်ရွက်စေပါမည်။

အထွေထွေ

၁၁။ တော်ဝင်နှင်းဆီဆေးရုံကြီးအား ခေတ်မီဆေးရုံကြီးအဖြစ် ကျန်းမာရေး စောင့်ရှောက်မှု ဝန်ဆောင်မှုအပြည့်ပေးစေပြီး၊ ကျန်းမာရေးနှင့်အားကစားဝန်ကြီးဌာန၏ သတ်မှတ်ထုတ်ပြန်ထားသည့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့်အညီ ဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်း၊ ဆေးကုသခြင်း၊ တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့နှင့် မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ ထုတ်ပြန်ထားသည့် အမိန့် ညွှန်ကြားချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ပြီး ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုမရှိစေရေး အလေးထား ဆောင်ရွက်စေမည်ဖြစ်ပါသည်။

အုပ်ချုပ်မှုနှင့်ဆက်သွယ်ရေး

၁၃။ တော်ဝင်နှင်းဆီဆေးရုံကြီးအား ဒါရိုက်တာအဖွဲ့များ အကြံပေးအဖွဲ့များ ဆေးရုံဆေးကုသ ပါရဂူဆရာဝန်ကြီးများ၊ဆေးရုံအုပ်ချုပ်စီမံဆရာဝန်ကြီးများက အဘက်ဘက်မှ စီမံကွပ်ကဲကြပ်မတ်ဆောင်ရွက်စေပါမည်။ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့များမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖွဲ့စည်းစီမံကြပ်မတ်စေပါမည်-

(က) ဦးတင်မောင် အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ

(ခ) ဒေါ်နန်းလှစိန် ဒါရိုက်တာ

(ဂ) ဒေါ်ကြည်ကြည်ဝင်း ဒါရိုက်တာ

(ဃ) ဦးတင်မောင်အုန်း ဒါရိုက်တာ

၁၄။ ဆက်သွယ်ရန် တယ်လီဖုန်းနံပါတ်များမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

(က) ဆေးရုံ ဖုံးနံပါတ် ၀၂-၆၉၄၈၇၊ ၀၂-၆၉၈၀၅၊ ၀၂-၆၉၅၅၄

(ခ) ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ ဖုံးနံပါတ် ၀၉-၂၁၃၀၅၉၀

(ဂ) ဆေးရုံအုပ်ကြီး ဖုံးနံပါတ် ၀၉-၅၂၆၀၅၁၇

ဦးတင်မောင်

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၊ (၁၈) ရက်

စာအမှတ်၊ စီး တီး မင်း - စီ မံ (၀၃၂) / ၂၀၁၇

မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ

စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

(City Man Company Limited) က

မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ချမ်းအေးသာစံမြို့နယ်၊
ချမ်းအေးမန္တလာအိမ်ရာစီမံကိန်းအတွင်း

သဇင်ပလာဇာ(၃) မြေနေရာတွင် ကုတင်(၁၀၀)ဆံ့ ခေတ်မီဆေးရုံလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့

အဆိုပြုတင်ပြချက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်ရန်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏အဆိုပြုချက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ် ၊ စီးတီးမင်း – MIC (၀၂၈) / ၂၀၁၇
ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ် ၊ ဩဂုတ်လ (၂၁) ရက်

ကျွန်တော်သည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ (၃၆) နှင့်အညီ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် အတွင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်လိုပါသဖြင့် ခွင့်ပြုပါရန် အောက်ပါ အချက်အလက်များကို ဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်–

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ –

(က) အမည် ဦးတင်မောင်

(ခ) အဖအမည် ဦးအလယ်ဖာ

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/ နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ၉/မရမ (နိုင်) ၀၅၈၀၈၄

(ဃ) နိုင်ငံသား မြန်မာ

(င) နေရပ်လိပ်စာ

(၁) ပြည်တွင်း အမှတ် (၁), ၃၁ လမ်း၊ ၇၇ နှင့် ၇၈ လမ်းကြား၊ ချမ်းအေးသာစံမြို့နယ်၊ မန္တလေးမြို့

(၂) ပြည်ပ

(စ) တယ်လီဖုန်း /ဖက်စ်

(ဆ) အီးမေးလ်လိပ်စာ

(ဇ) ပင်မကုမ္ပဏီအမည် စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

(ဈ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်း

(ည) ပင်မကုမ္ပဏီတည်ရှိရာလိပ်စာ ၇၇ နှင့် ၇၈ လမ်းကြား၊ ၃၁ နှင့် ၃၃ လမ်းကြား၊ ချမ်းအေးသာစံမြို့နယ်၊ မန္တလေးမြို့

၂။ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုပါကရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူနှင့် ဖက်စပ်ပြုလုပ်မည့် သူများ၏ –

(က) အမည်

(ခ) အဖအမည်

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/ ....
နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ်

(ဃ) နိုင်ငံသား ....

(င) နေရပ်လိပ်စာ ....

(၁) ပြည်တွင်း ....

(၂) ပြည်ပ ....

(စ) ပင်မကုမ္ပဏီအမည် ....

(ဆ) ပင်မကုမ္ပဏီတည်ရှိရာလိပ်စာ ....

မှတ်ချက်။ အထက်အပိုဒ် ၁၊ ၂ တို့နှင့် စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအချက်များကိုပူးတွဲတင်ပြရန် –

(၁) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အထောက်အထားများ (မိတ္တူ)

(၂) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် (မိတ္တူ)နှင့် နိုင်ငံကူးလက်မှတ် (မိတ္တူ)

(၃) အဆိုပြုလုပ်ငန်းတွင်ပါဝင်လိုသူများ၏ လုပ်ငန်းပိုင်းနှင့်ငွေရေးကြေးရေးဆိုင်ရာ အထောက်အထားများ

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူကိုယ်တိုင် လျှောက်ထားခြင်းမဟုတ်ပါက လျှောက်ထားသူ၏ –

(က) အမည် ....

(ခ) ဆက်သွယ်ရမည့်ပုဂ္ဂိုလ်အမည် ....
(လျှောက်ထားသူသည် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက)

မှတ်ချက်။ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာ ပူးတွဲတင်ပြရန်

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ....

(ဃ) နိုင်ငံသား ....

(င) မြန်မာနိုင်ငံတွင်နေထိုင်သည့် ....
နေရပ်လိပ်စာ ....

(စ) တယ်လီဖုန်း /ဖက်စ် ....

(ဆ) အီးမေးလ်လိပ်စာ ....

၄။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ပုဂ္ဂလိက ကျန်းမာရေးလုပ်ငန်း ....

၅။ ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဌာန်

☐ ရာခိုင်နှုန်းပြည့် ☐ ဖက်စပ်ပြုလုပ်ခြင်း (ဖက်စပ်စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

☐ အခြားသဘောတူညီချက်ပုံစံတစ်မျိုးမျိုးဖြင့်ဆောင်ရွက်ခြင်း (စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

၆၊ အစုရှယ်ယာရှင်များစာရင်း

စဉ်	အစုရှယ်ယာရှင်အမည်	နိုင်ငံသား	အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှု%

၇။ ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းခြင်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ

(က) ခွင့်ပြုမတည်ငွေရင်း .... ကျပ် (၁,၇၅၄.၂၈) သန်း

(ခ) အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား .... သာမန်

(ဂ) အစုရှယ်ယာဝင်များကထည့်ဝင်မည့် အစုရှယ်ယာပမာဏ .... ကျပ် (၄၆၁) သန်း

မှတ်ချက်။ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း/သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းသို့မဟုတ် ဖွဲ့စည်းပုံအခြေခံစည်းမျဉ်းပူးတွဲတင်ပြရန်

၈။ မတည်ငွေရင်းနှင့်သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များ–

ကျပ်/US$ (သန်းပေါင်း)

(က) ပြည်တွင်းမှထည့်ဝင်မည့် မတည်ငွေရင်း .... ကျပ် သန်းပေါင်း (၆,၀၀၀)

ပမာဏ/ ရာခိုင်နှုန်း

(ခ) နိုင်ငံခြားမှ ယူဆောင်လာမည့် မတည်ငွေရင်း ....

ပမာဏ/ ရာခိုင်နှုန်း

စုစုပေါင်း .... ကျပ်သန်းပေါင်း (၆,၀၀၀)

(ဂ) အဆိုပြုမတည်ငွေရင်းနှစ်အလိုက်ထည့်ဝင်မည့်အခြေအနေ/ယူဆောင်လာမည့်ကာလ

....

(ဃ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတန်ဖိုး/ပမာဏ .... ကျပ်သန်းပေါင်း (၆,၀၀၀)

(င) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့် သက်တမ်း .... စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီ၏ သက်တမ်းနှင့်အညီ

(စ) ရင်းနှီးမြှုပ်မှုလုပ်ငန်းတည်ဆောက်မှုကာလသို့မဟုတ် ပြင်ဆင်မှုကာလ .... –

မှတ်ချက်။ အပိုဒ် ၈(င) နှင့် စပ်လျဉ်း၍ ထူးခြားသည့် အခြေအနေရှိပါက နောက်ဆက်တွဲဖြင့် ဖော်ပြပါရန်

၉။ နိုင်ငံခြားမှ ယူဆောင်တင်သွင်းလာမည့် မတည်ငွေရင်း၏ အသေးစိတ်စာရင်း–

	နိုင်ငံခြားငွေ (သန်းပေါင်း)	ညီမျှသည့်ခန့်မှန်းငွေကျပ် (သန်းပေါင်း)
(က) နိုင်ငံခြားငွေ (အမျိုးအစားနှင့် တန်ဖိုးပမာဏ)	....	....
(ခ) စက်ပစ္စည်းများ၊ စက်ကိရိယာများ စသည့်ပစ္စည်းတို့၏ တန်ဖိုးပမာဏ	....	....

(အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)

(ဂ) ကနဦးကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများနှင့် အခြားအလားတူပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးပမာဏ ....
(အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)

(ဃ) လိုင်စင်၊ တီထွင်မှုပိုင်ဆိုင်ခွင့်၊ စက်မှုဒီဇိုင်း၊ကုန်အမှတ်တံဆိပ်၊ မူပိုင်ခွင့်စသည့် အသိဉာဏ်ဆိုင်ရာပစ္စည်းများကိုတန်ဖိုးဖြတ်နိုင်သောအခွင့်အရေးများ၏ တန်ဖိုးပမာဏ ....

(င) ကျွမ်းကျင်မှုနည်းပညာရပ်များ၏ တန်ဖိုးပမာဏ ....

(စ) အခြား (ဥပမာ–ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ) ....

စုစုပေါင်း

မှတ်ချက်။ အပိုဒ် ၁၀ (ဃ) (င) တို့နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အသုံးပြုခွင့်အထောက်အထားများပူးတွဲတင်ပြရန်။

၁၀။ ပြည်တွင်းမှထည့်ဝင်မည့် မတည်ငွေရင်း၏ အသေးစိတ်စာရင်း–

	ကျပ် (သန်းပေါင်း)
(က) ငွေပမာဏ	၁,၀၀၀
(ခ) စက်ပစ္စည်းကိရိယာများတန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)	၂,၀၀၀
(ဂ) အဆောက်အအုံ/မြေငှားရမ်းခ	
(ဃ) အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုကုန်ကျစရိတ်	၂,၀၀၀
(င) ပရိဘောဂနှင့် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ တန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)	၁,၀၀၀
(စ) ကနဦးကုန်ကြမ်းပစ္စည်းတန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)	
(ဆ) အခြား	
စုစုပေါင်း	၆,၀၀၀

၁၁။ ချေးငွေနှင့်သက်ဆိုင်သည့် အချက်အလက်များ –

☐ ပြည်တွင်းချေးငွေ ....ကျပ်

............အမေရိကန်ဒေါ်လာ

☐ ပြည်ပချေးငွေ ....အမေရိကန်ဒေါ်လာ

၁၂။ ဆောင်ရွက်မည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းနှင့် သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ -

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်ဒေသ (များ)/တည်နေရာ MICမှခွင့်ပြုပြီးဖြစ်သည့် ချမ်းအေးမန္တလာ အိမ်ရာစီမံကိန်းအစိတ်အပိုင်းအတွင်း သဇင်ပလာဇာ (၃)အား ဆေးရုံအဖြစ် ပြောင်းလဲခွင့်တင်ပြခြင်း

(ခ) မြေ (သို့မဟုတ်) မြေ နှင့် အဆောက်အအုံ နေရာ အမျိုးအစား နှင့် အကျယ်အဝန်း လိုအပ်ချက်

(၁) တည်နေရာ အကွက်အမှတ် (၆၂၇)၊ ၇၇ နှင့် ၇၈ လမ်းကြား၊ ၃၁ နှင့် ၃၂ လမ်းကြား၊ ချမ်းအေးသာစံမြို့နယ်၊ မန္တလေးမြို့။

(၂) မြေ / အဆောက်အအုံအကျယ်အဝန်း၊ အရေအတွက် ဆေးရုံဆေးခန်းအား (၁၇၀ x ၅၈) ပေ (၇) ထပ်ဆောက်လုပ်ထားပြီး၊ အခန်း (၁၀၀) ဖွဲ့စည်းထားပါသည်။

(၃) လက်ရှိပိုင်ဆိုင်သူ

(ကက) အမည်/ ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန ဦးတင်မောင်၊ ဂရိတ်ဝေါလ်ကုမ္ပဏီ

(ခခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် ၉/မရမ (နိုင်) ၀၅၈၀၈၄

(ဂဂ) နေရပ်လိပ်စာ အမှတ် (၁) ၊ ၃၁ လမ်း၊ ၇၇ နှင့် ၇၈ လမ်းကြား၊ လမ်းချမ်းအေးသာစံမြို့နယ်၊ မန္တလေးမြို့

(၄) မြေအမျိုးအစား ။ မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ နှင့် စီးတီးမင်း ကုမ္ပဏီ လီမိတက်အကြား ချုပ်ဆိုထားသည့် တည်ဆောက်၊ လုပ်ဆောင်၊လွှဲပြောင်း သဘောတူစာချုပ် အရ ချုပ်ဆိုထားသောမြေ

(၅) မြေငှားဂရန်ခွင့်ပြုကာလ (၂၀.၅.၁၉၉၇)မှ (၂၀.၅.၂၀၂၇)အထိ၊ နှစ် (၃၀)ကာလပြီးဆုံးပြီး၊ ထပ်တိုး (၅) နှစ်ကာလ (၃) ကြိမ်

(၆) ငှားရမ်းမည့်ကာလ (၂၀.၅.၁၉၉၇)မှ (၂၀.၅.၂၀၂၇)ထိ၊နှစ် (၃၀)ကာလပြီးဆုံးပြီး၊ ထပ်တိုး (၅) နှစ်ကာလ (၃) ကြိမ်

(၇) ငှားရမ်းခနှုန်းထား။ချမ်းအေးမန္တလာစီမံကိန်းတစ်ခုလုံးအတွက် အောက်ပါအတိုင်း ပေးဆောင်ခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။

(ကက) မြေ ။ Land Use Premium ကျပ်သိန်းပေါင်း ၃,၆၂၂

(ခခ) အဆောက်အအုံ ။ (၁) နှစ်လျှင် (၆၁၈.၁၈) သိန်း စည်ပင်သို့နှစ်စဉ် ပေးဆောင်ရပါသည်။

(၈) ရပ်ကွက်

(၉) မြို့နယ်ချမ်းအေးသာစံမြို့နယ်၊ မန္တလေးမြို့

(၁၀) ပြည်နယ်/တိုင်းဒေသကြီး မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး

(၁၁) ငှားရမ်းမည့်ပုဂ္ဂိုလ်

(ကက) အမည်/ ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန ဦးတင်မောင်၊ ဂရိတ်ဝေါလ်ကုမ္ပဏီ

(ခခ) အဖအမည် ဦးအလယ်ဖာ

(ဂဂ) နိုင်ငံသား မြန်မာ

(ဃဃ) နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ်/ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်အမှတ် ၉/မရမ (နိုင်) ၀၅၈၀၈၄

(cc) နေရပ်လိပ်စာ အမှတ် (၁)၊ ၃၁ လမ်း၊ ၇၇ နှင့်၇၈ ကြား၊ ချမ်းအေးသာစံမြို့နယ်၊ မန္တလေးမြို့။

(ဂ) ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အအုံ လိုအပ်ချက်

(၁) အဆောက်အအုံအမျိုးအစား/အရေအတွက် ။ သံကူကွန်ကရစ် (၁)လုံး

(၂) အကျယ်အဝန်း (၁၇၀ x ၅၈)ပေ (၇)ထပ်

(ဃ) နှစ်စဉ်ထုတ်လုပ်မည့် ကုန်ပစ္စည်း/ဝန်ဆောင်မှု ။ ကုတင် (၁၀၀)ခေတ်မီဆေးရုံကြီးအဖြစ်ဆောင်ရွက်ပြီး အထူးခါတ်မှန် / ဓါတ်ခွဲခန်းများပါဝင်ပါသည်၊ ဓါတ်ပုံမှတ်တမ်းဖြင့် ဖော်ပြပါသည်။

(င) နှစ်စဉ် လျှပ်စစ်ဓါတ်အားလိုအပ်ချက် ။ 500 KVA

(စ) နှစ်စဉ် ရေလိုအပ်ချက် ။ 6000 gal/ day

မှတ်ချက်။ အပိုဒ်၁၂ (ခ)နှင့်စပ်လျဉ်း၍အောက်ပါအချက်များပူးတွဲတင်ပြရန် –

(၁) မြေပိုင်ဆိုင်မှု/မြေဂရန်အထောက်အထား (စက်မှုဇုန်မှ အပ)နှင့်မြေပုံ

(၂) မြေငှားစာချုပ် (မူကြမ်း)

၁၃။ ငွေကြေးပိုင်ဆိုင်မှုနှင့် ပတ်သက်၍ အသေးစိတ်ဖော်ပြချက်–

(က) အမည်/ ကုမ္ပဏီအမည် ဦးတင်မောင်၊ ဂရိတ်ဝေါလ်ကုမ္ပဏီ

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ၉/မရမ (နိုင်) ၀၅၈၀၈၄

(ဂ) ဘဏ်စာရင်းအမှတ် –

(မိခင်နိုင်ငံရှိ ဘဏ်ထောက်ခံချက် (သို့မဟုတ်) မိခင်ကုမ္ပဏီ ၏ စာရင်းစစ်ပြီးသည့် နှစ်ချုပ် စာရင်း ပူးတွဲတင်ပြရန်)

၁၄။ ဆောင်ရွက်မည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းတွင် လိုအပ်မည့် ဝန်ထမ်းများစာရင်း

နောက်ဆက်တွဲ (၇) ဖြင့် တင်ပြအပ်ပါသည်။

စဉ်	အဆင့်အတန်း	မြန်မာနိုင်ငံသား	နိုင်ငံခြားသား	စုစုပေါင်း
(က)	အကြီးတန်းစီမံခန့်ခွဲမှု (မန်နေဂျာများ၊ အဆင့်မြင့်အရာရှိများ)			
(ခ)	အခြားအဆင့်စီမံခန့်ခွဲမှု (အကြီးတန်းစီမံခန့်ခွဲမှုမှအပ)			
(ဂ)	သက်မွေးဝမ်းကျောင်းပညာရှင်များ			
(ဃ)	နည်းပညာနှင့်ဆက်စပ်သည့်သက်မွေးပညာရှင်			
(င)	အကြံပေး			
(စ)	ကျွမ်းကျင်လုပ်သား			
(ဆ)	အခြေခံလုပ်သား			
	စုစုပေါင်း			

မှတ်ချက်။ အောက်ဖော်ပြပါ ဖော်ပြချက်များပူးတွဲဖော်ပြရန်

(၁) လုပ်သားများ၏ လူမှုဖူလုံရေး၊သက်သာချောင်ချိမှုဆောင်ရွက်မည့် အစီအမံများ

(၂) ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းပြုလုပ်မည့် အစီအမံများ

၁၅။ အဆိုပြုချက်နှင့်အတူအောက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားလွှာများကိုတင်ပြလျှောက်ထားခြင်းရှိ/ မရှိဖော်ပြရန်–

☐ မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

☐ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

၁၆။ အဆိုပြုရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းအကျဉ်းချုပ်အား နောက်ဆက်တွဲဖြင့် ဖော်ပြရန်။

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်

အမည် ၊ ဦးတင်မောင်

ရာထူး ၊ အစုရှယ်ယာရှင်

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ် ၊ စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

အဆိုပြုရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းအကျဉ်းချုပ် (နည်းဥပဒေ ၃၈)

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတွင် တိုက်ရိုက်ဖြစ်စေ၊ သွယ်ဝိုက်၍ဖြစ်စေ အကျိုးစီးပွား သိသာထင်ရှားစွာ ပါဝင်သော အခြားပုဂ္ဂိုလ်များဖော်ပြရန် –

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူမှ ရရှိမည့် အမြတ်ငွေ ၏ ၁၀ % နှင့် အထက်ကို ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသည့် သို့မဟုတ် ထိန်းချုပ်ခွင့်ရှိသည့် လုပ်ငန်း၏ –

(၁) အမည် — ဦးတင်မောင်၊ ဂရိတ်ဝေါလ်ကုမ္ပဏီ

(၂) ဆက်သွယ်ရမည့်လိပ်စာ — အမှတ် (၁)၊ ၃၁ လမ်း၊ ၇၇ နှင့်၇၈ လမ်းကြား၊ ချမ်းအေးသာစံမြို့နယ်၊ မန္တလေးမြို့။

(၃) မှတ်ပုံတင်အမှတ် — ၉/မရမ (နိုင်) ၀၅၈၀၈၄

(တစ်ဦးထက်ပိုပါကနောက်ဆက်တွဲဖြင့် ဖော်ပြရန်)

(ခ) ခွင့်ပြုမည့်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် တိုက်ရိုက်ပါဝင်သည့် လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ ရှိလျှင် အဆိုပါကုမ္ပဏီများ၏အမည်ကို ဖော်ပြရန် –

(၁) မရှိပါ

(၂) --

(၃) --

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု၏အဓိကတည်နေရာ (သို့မဟုတ်) တည်နေရာများ — အကွက်အမှတ် (၆၂၇)၊ ၇၇ နှင့် ၇၈ လမ်းကြား၊ ၃၁ နှင့် ၃၂ လမ်းကြား၊ ချမ်းအေးသာစံမြို့နယ်၊ မန္တလေးမြို့။

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းပြုလုပ်မည့်ကဏ္ဍနှင့် ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ ဖော်ပြချက် — ပုဂ္ဂလိက ကျန်းမာရေးလုပ်ငန်း

၄။ အဆိုပြုထားသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ (မြန်မာကျပ် နှင့်အမေရိကန်ဒေါ်လာတို့ဖြင့်ဖော်ပြရန်) — ကျပ်သန်းပေါင်း (၆,၀၀၀)

၅။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အကောင်အထည်ဖော်မည့် ခန့်မှန်းအချိန်ဇယား အပါအဝင် အစီအစဉ်ဖော်ပြချက် –

(က) တည်ဆောက်ရေးကာလသို့မဟုတ် ပြင်ဆင်မှုကာလ (နှစ်၊လတို့ဖြင့်ဖော်ပြရန်) —

(ခ) စီးပွားဖြစ်စတင်မည့်ကာလ –
(နှစ်၊လတို့ဖြင့်ဖော်ပြရန်)

၆။ ခန့်ထားမည့် အလုပ်သမားဦးရေ –

(က) ပြည်တွင်း (ကျား/မခွဲခြားဖော်ပြရန်) ပြည်တွင်း (၁၅၅)ဦး
ပြည်ပ (ကျား/မခွဲခြားဖော်ပြရန်)

၇။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုမှရရှိသည့် ပို့ကုန်ဝင်ငွေ –
(မြန်မာကျပ်နှင့်အမေရိကန်ဒေါ်လာနှစ်မျိုးဖြင့်
ဖော်ပြရန်)

၈။ ပြည်ပမှ ပြည်တွင်းသို့ ယူဆောင်လာမည့် မတည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများတွင် ငွေသားဖြင့် ယူဆောင်မှု ပမာဏ (Capital in-Cash)၊ ရင်းနှီးပစ္စည်း အဖြစ်ယူဆောင် လာမည့် ရင်းနှီးငွေပမာဏ (Capital in-Kinds) တို့အား တိကျစွာခွဲခြားသတ်မှတ် ဖော်ပြပေးရန် (မြန်မာကျပ် နှင့် အမေရိကန်ဒေါ်လာတို့ဖြင့် ဖော်ပြရန်) –

(က) ငွေသားဖြင့်ယူဆောင်မှုပမာဏ –

(ခ) ပစ္စည်းအဖြစ်ယူဆောင်လာမည့် –
ရင်းနှီးငွေပမာဏ

မှတ်ချက်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် သက်ဆိုင်သော လျှို့ဝှက်ထိန်းသိမ်းရမည့် သတင်းအချက်အလက်များအား ထုတ်ပြန်ခြင်းမှ ရှောင်ကြဉ်ရန် ကော်မရှင်ထံ တင်ပြတောင်း ဆိုနိုင်သည်။

ကတိဝန်ခံချက်

အထက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားသူမှ ပေးအပ်သည့်အချက်အလက်များအားလုံးသည် မှန်ကန်မှုရှိပါကြောင်း အာမခံပါသည်။

ဤအဆိုပြုချက်တွင်ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်အတွက် ကော်မရှင်မှ စိစစ်ရာ၌ လိုအပ်သည့် အချက်အလက်များကို လျှောက်ထားသူကပေးအပ်ရန် ပျက်ကွက်ပါကအဆိုပြုချက်ကိုငြင်းပယ်ခြင်းသို့မဟုတ် စိစစ်ရာ၌ မလိုလားအပ်သည့် နှောင့်နှေးကြန့်ကြာခြင်းတို့ ဖြစ်ပေါ်နိုင်ကြောင်းကောင်းစွာသဘောပေါက်နားလည်ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ချမှတ်မည့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကိုလည်း လိုက်နာမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုအပ်ပါသည်။

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်

အမည် ၊ ဦးတင်မောင်
ရာထူး ၊ အစုရှယ်ယာရှင်
ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ် ၊ စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

မြန်မာနိုင်ငံသားများ
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏
အဆိုပြုချက်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြသည့် အဆိုပြုပုံစံ(၁)၏ မာတိကာ

အဆိုပြုလုပ်ငန်းအကျဉ်းချုပ်

၁။ မန္တလေးမြို့၊ ချမ်းအေးသာစံမြို့နယ်၊ ၃၀× ၃၃ လမ်းကြား၊ ၇၇× ၇၈ လမ်းကြားရှိ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၆၂၄၊ ၆၂၇၊ ၆၃၂၊ ၆၃၅ မြန်မာ့မီးရထားပိုင်မြေ (၁၂.၁၈၈၁)ဧကအား ဟိုတယ်၊ ပလာဇာ၊ရုံးခန်း၊ဈေးဆိုင်ခန်း၊ ကွန်ဒိုမီနီယံတည်ဆောက်ခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်ရန်အတွက် စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီနှင့် မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီတို့ နှစ်ဦးသဘောတူမြေငှားရမ်းသဘောတူစာချုပ်နှင့်တည်ဆောက်၊ လုပ်ဆောင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်း BOT စာချုပ်များအားချုပ်ဆိုခဲ့ပြီး၊ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့် (၂၃.၁.၁၉၉၈)ရက်နေ့ ၁၂/၉၈ ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်အရ ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ်စဉ် မနသ-၀၂၁/၉၆ ဖြင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးတင်မောင်အမည်ဖြင့် ခွင့်ပြုပေးခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါ ချမ်းအေးမန္တလာအိမ်ရာစီမံကိန်းအတွက် မတည်ရင်းနှီးငွေ စုစုပေါင်း (၁၇၅၄.၂၈)သန်းကျပ်ဖြင့် တင်ပြခဲ့ပါသည်။ ၂၀.၅.၁၉၉၇ ရက်နေ့မှစ၍ စာချုပ်တွင် နှစ်(၃၀)ငှားရမ်းကာလသတ်မှတ်ပြီး ဆောင်ရွက်ခဲ့ကြပါသည်။

၂။ စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီသည် စာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီး လုပ်ကွက်များသတ်မှတ်ကာဆောက်လုပ်ခဲ့ကြရာ ထိုချမ်းအေးမန္တလာအိမ်ရာစီမံကိန်းတွင် သဇင်ပလာဇာ(၃)အား ဂရိတ်ဝေါလ်ကုမ္ပဏီမှဆောက်လုပ်ခဲ့ပါသည်။ ယခင် သဇင်ပလာဇာ(၃) အဆောက်အဦ (၅)ထပ်အစား (၇)ထပ်ဖြင့် (၂)ထပ်တိုးဆောင်ရွက်ခဲ့ပြီး၊ပလာဇာအစား ပြည်သူကျန်းမာရေးအတွက် ပုဂ္ဂလိကကျန်းမာရေးလုပ်ငန်းလိုင်စင်အား ကျန်းမာရေးဝန်ကြီးဌာနသို့ တင်ပြလျှောက်ထားခဲ့ရာ ၂၀.၈.၂၀၁၃ ရက်နေ့တွင် ပုဂ္ဂလိကကျန်းမာရေးလုပ်ငန်းလိုင်စင်အဖြစ် တော်ဝင်နှင်းဆီဆေးရုံ၊အထူးခါတ်မှန်လုပ်ငန်း၊အထူးခါတ်ခွဲခန်းလုပ်ငန်းစသဖြင့် လိုင်စင်အမှတ် ပဝဂ/ထွေဆရ/၁၀/၁၁ ဖြင့် လိုင်စင်ရရှိခဲ့ပြီး၊ တော်ဝင်နှင်းဆီခေတ်မီဆေးရုံကြီးအား ၃၁.၁၂.၂၀၁၃ ရက်နေ့တွင် ယခင်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ဝင်များ ဝန်ကြီးများ၊ မန္တလေးမြို့တော်ဝန်နှင့် အကြီးအကဲများ လာရောက်ဖွင့်လှစ်ပေးခဲ့ပါသည်။ ဆေးရုံကြီးအားခေတ်မီဆေးဝါးကုသစက်ပစ္စည်းကိရိယာများ တပ်ဆင်ပြီး၊ ပါရဂူဆရာဝန်ကြီးများ၊ အမြဲတမ်းခန့်ဆရာဝန်များ၊သူနာပြုများ၊ အထွေထွေလုပ်သားများအင်အား(၅၀၀)ခန့် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းဖန်တီးပေးခဲ့ပါသည်။

၃။ ဆေးရုံကြီးဖွင့်လှစ်ခဲ့ပြီး ၂၀၁၅ ခုနှစ်ရောက်မှသာ ယခင်အစိုးရလက်ထက်တွင် မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ စာချုပ်ပါ သဇင်ပလာဇာ(၃)အစား ဆေးရုံဖွင့်လှစ်ခဲ့မှု (၅)

သပ်အစား (၂)ထပ်တိုး (၇)ထပ်အဆောက်အအုံ ဆောက်လုပ်မှုစသည်တို့ဖြင့်လည်းကောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်လိုအပ်မှုတို့ကြောင့် လည်းကောင်း၊ ဆေးရုံကြီးအား ၂၀.၁၂.၂၀၁၅ရက်နေ့စတင်ပြီး ကျန်းမာရေးဆေးကုသခွင့်လိုင်စင်(၁)နှစ်တိတိရပ်ဆိုင်းစေခဲ့ရာ ယခုအထိဖြစ်ပါသည်။ ဆေးရုံအဆောက်အဦနှင့်ဆေးရုံအတွင်း ဆေးဝါးကုသပစ္စည်းစက်ကိရိယာများ ပရိဘောဂများအခန်းတွင်းရှိပစ္စည်းများအားမန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ ယာယီသိမ်းဆည်းခဲ့ပြီးနောက် ယခုအစိုးရသစ်လက်ထက်တွင် အမှုအခင်းများ ဖြေရှင်းဆောင်ရွက်ခဲ့ပြီးနောက် (၃၁.၁၂.၂၀၁၆)ရက်နေ့တွင် ဆေးရုံအဆောက်အဦအတွင်းရှိ စက်ပစ္စည်းကိရိယာပစ္စည်းများအားလုံးအား မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။ စာချုပ်ပါ သဇင်ပလာဇာ(၃)အထပ်(၅)ထပ်အား (၂)ထပ်ဆောက်လုပ်ခဲ့မှုအတွက် ဒဏ်ကြေးငွေကိုလည်း ပေးဆောင်ခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။

၄။ ထို့ကြောင့် စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် ဂရိတ်ဝေါလ်ကုမ္ပဏီမှ ဆောင်ရွက်နေသည့် ချမ်းအေးမန္တလာအိမ်ရာစီမံကိန်းပါ သဇင်ပလာဇာ(၃)မြေနေရာအဆောက်အဦအား တော်ဝင်နှင်းဆီဆေးရုံ ပုဂ္ဂလိကကျန်းမာရေးလုပ်ငန်းဆေးရုံဆေးခန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်အား မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုပေးနိုင်ရေးအတွက် အဆိုပြုတင်ပြခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ထိုတော်ဝင်နှင်းဆီဆေးရုံဆေးခန်းကြီးအား ခေတ်မီအထွေထွေရောဂါကုဆေးရုံဆေးခန်း အထူးခါတ်မှန်လုပ်ငန်း၊ အထူးခါတ်ခွဲလုပ်ငန်းများပါဝင်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ဆေးရုံတွင်ယခင်ကျန်းမာရေးဝန်ကြီးဌာနမှ ခွင့်ပြုပေးထားသည့် ပုဂ္ဂလိကကျန်းမာရေးလုပ်ငန်းလိုင်စင်အား ခွင့်ပြုချက်များနှင့်အညီ သက်တမ်းတိုး ပြန်လည်လျှောက်ထားဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ဆေးရုံကြီးတွင် ဆေးရုံတက်ကုတင်အခန်း (၁၀၀)ခန့် ပါဝင်ပြီး၊ ခေတ်မီဆေးဝါးကုသ CT Scan စက်ကြီးများ၊ ဓါတ်မှန်စက်ကြီးများ၊ ကျောက်ကပ်နှင့်ဆီးလမ်းကြောင်း ကျောက်ခြေစက်များ၊ ခေတ်မီဆေးဝါးကုသစက်ပစ္စည်းကိရိယာများ၊ တပ်ဆင်အသုံးပြုမည်ဖြစ်ပါသည်။ ဆေးရုံနှင့်တွဲဖက်ပြီး ဆေးရုံလူနာနှင့်လူနာစောင့်များအတွက်နားနေခန်း အပန်းဖြေနေရာများ လူသုံးကုန်အရောင်းဆိုင်၊ လက်ဘက်ရည်ကော်ဖီဆိုင်၊ ထမင်းဆိုင် စသဖြင့် ဖွဲ့စည်းဆောင်ရွက်ထားပါသည်။

၅။ ဆေးရုံကြီးတွင် ပြည်သူများကျန်းမာရေးအတွက် ပုဂ္ဂလိကအခန်းကဏ္ဍမှ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံဆောင်ရွက်ပြီးဆေးရုံတွင် ပါရဂူဆရာဝန်ကြီးများအမြဲတမ်းဆရာဝန်များ၊ သူနာပြုများ အထွေထွေလုပ်သားများစသဖြင့် အင်အား(၅၀၀) ခန့်အထိ တိုးချဲ့ခန့်ထားဝန်ဆောင်မှုပေးပြီး အလုပ်အကိုင်

အခွင့်အလမ်းများစွာဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ပါသည်။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ယခင်မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှခွင့်ပြုထားပြီး ချမ်းအေးမန္တလာအိမ်ရာစီမံကိန်းပါ အစိတ်အပိုင်းတစ်ခုဖြစ်သည့် သဇင်ဂလာဇာ(၃) အဆောက်အဦးအားမြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်ဥပဒေနှင့်အညီပြည်သူ့ကျန်းမာရေးလုပ်ငန်းတော်ဝင်နှင်းဆီဆေးရုံအဖြစ်ပြောင်းလဲလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုရန်အဆိုပြုတင်ပြခြင်းဖြစ်ပါသည်။

ဦးတင်မောင်
၉/မရမ(နိုင်)၀၅၈၀၈၄
၃၁ လမ်း၊ ၇၇× ၇၈ လမ်းကြား
ချမ်းအေးသာစံမြို့နယ်
မန္တလေးမြို့

(ခ)

CITY MAN CO., Ltd.

စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

၁ × ၃၃ လမ်းကြား၊ ၇၇ × ၇၈ လမ်းကြား၊ ချမ်းအေးသာစံမြို့နယ်၊ မန္တလေးမြို့

Ph: 02-66501

ကတိဝန်ခံချက်

ရက်စွဲ၊ ၃.၅.၂၀၁၇

မန္တလေးမြို့၊ ချမ်းအေးသာစံမြို့နယ်၊ စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီ၏ ချမ်းအေးမန္တလာ စီမံကိန်းပါ သဇင်ပလာဇာ(၃)အစား တော်ဝင်နှင်းဆီဆေးရုံအဖြစ် ပြောင်းလဲပြီး ပုဂ္ဂလိက ကျန်းမာရေးလုပ်ငန်းအတွက် ဆောင်ရွက်ခွင့်အား မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြသည့်အချက်အလက်များ ပြည့်စုံမှန်ကန်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

ဦးတင်မောင်

၉/မရမ(နိုင်)၀၅၈၀၈၄

အမှတ်(၁)၊ ၃၁ လမ်း၊ ၇၇× ၇၈ လမ်းကြား

မန္တလေးမြို့

CITY MAN CO., Ltd.

စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

[illegible] ၇၇ × ၇၈ လမ်းကြား၊ ချမ်းအေးသာစံမြို့နယ်၊ မန္တလေးမြို့

Ph: 02-665

ကတိဝန်ခံချက်

ရက်စွဲ၊ ၃.၅.၂၀၁၇

မန္တလေးမြို့၊ ချမ်းအေးသာစံမြို့နယ်၊ စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီ၏ ချမ်းအေးမန္တလာ စီမံကိန်းပါ သဇင်ပလာဇာ(၃)အစား ပုဂ္ဂလိကကျန်းမာရေးလုပ်ငန်း တော်ဝင်နှင်းဆီဆေးရုံ အထူးခါတ်မှန်၊ အထူးခါတ်ခွဲခန်းလုပ်ငန်းသည် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုဝန်းကျင် အပေါ် ဆိုးကျိုးသက်ရောက်မှုမရှိစေရေးအတွက် တာဝန်ယူမှုရှိသော ရေရှည်ခိုင်မာသည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

ဦးတင်မောင်

၉/မရမ(နိုင်)၀၅၈၀၀၄

အမှတ်(၁)၊ ၃၁လမ်း၊ ၇၇× ၇၈လမ်းကြား

မန္တလေးမြို့

CITY MAN CO., Ltd.
စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်
[illegible] လမ်းကြား၊ ၃၄ × [illegible] ကြား၊ ချမ်းအေးသာစံမြို့နယ်၊ မန္တလေးမြို့
Ph: 02-66501

ကတိဝန်ခံချက်

ရက်စွဲ၊ ၃.၅.၂၀၁၇

မန္တလေးမြို့၊ ချမ်းအေးသာစံမြို့နယ်၊ စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီ၏ ချမ်းအေးမန္တလာ စီမံကိန်းပါ သဇင်ပလာဇာ(၃)အစား ပုဂ္ဂလိကကျန်းမာရေးလုပ်ငန်း အထူးခါတ်မှန်၊ အထူးခါတ်ခွဲခန်း (တော်ဝင်နှင်းဆီဆေးရုံဆေးခန်း)အဖြစ် ပြောင်းလဲလုပ်ကိုင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေနှင့်အညီ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများ တာဝန်ဝတ္တရားများအား သိရှိလိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

ဦးတင်မောင်
၉/မရမ(နိုင်)၀၅၈၀၈၄
အမှတ်(၁)၊ ၃၁လမ်း၊ ၇၇× ၇၈လမ်းကြား
မန္တလေးမြို့

(င)

Schedule 1 to 15

စီမံခန့်ခွဲမှု

ဘဏ္ဍာရေးအချက်အလက်နှင့်ပတ်သက်၍ တွက်ချက်မှုဇယားများ

Schedule -1

ROYAL ROSE HOSPITAL PROJECT

INVESTMENT STRUCTURE

Sr. No.	Particulars	Total Investment Amount		
		US $	Equivalent(MMK)	Total (MMK)
	Investment Categories			
3	Machinery & Equipment (Local Purchase)	-	-	2,000,000,000
	Patient Room Furniture			932,320,000
4	Office furniture,fixtures (Local Purchase)	-	-	10,508,400
5	Office Equipments (Local Purchase)	-	-	19,171,600
	Vehicle			38,000,000
6	Building	-	-	2,000,000,000
7	Land	-	-	600,000,000
9	Cash	-	-	400,000,000
	TOTAL CAPITAL	-	-	**6,000,000,000**

Note : Exchange Rate : 1 US$ = 1,350 Kyat/- (Approximately for managed floating rate)

Schedule - 2

ROYAL ROSE HOSPITAL PROJECT

LIST OF BOARD OF DIRECTORS

Sr.No	Name	Nationality / PP No.	Occupation	Address
1	U Lin Htoo	9/MaNaMa(N)110577	Managing Director	1 Pha/2 Ma/Ma-23, War Sein Yaung St; Theikpan St; 66th & 67th St; Chan Mya Tharsi Township, Mandalay.
2	U Zaw Tun	13/NaKhaNa(N)061026	Director	62/200, Toe Che' Kwet Thit St; Ward-5, Nan Kham Township, Shan State.
3	U Aik San	9/MaYaMa(N)030951	Director	159, 33rd St, Bet; 75th & 76th St; Mandalay

ROYAL ROSE HOSPITAL PROJECT
LIST OF SHARE-HOLDERS

Sr.No	Name	Nationality / PP No.	Occupation	% of Shares	Address
1	U Tin Maung	9/MaYaMa(N)058084	Share Holder	38.48	Room(4), 1st Floor, Great Wall Plaza, 78th St, Chan Aye Tharzan Township, Mandaly
2	U Than	9/MaYaTa(N)106178	Share Holder	5	No1, 41st St, Bet 81st & 82nd St, Maha Aung Myay Township, Mandalay
3	U Yan Gyar Yi	13/LaYaNa(N)086324	Share Holder	0.66	27, 29th St, Bet 62nd & 63rd St, Pyi Gyi Myat Hman Quarter, Chan Aye Tharzan Township, Mandalay
4	U Min Lwin	6/KaThaNa(N)021851	Share Holder	0.11	558, Thuya St, 9th Quarter, South Okkalarpa Township, Yangon
5	U Kyauk Thet Phu	13/LaYaNa(N)086324	Share Holder	5	No(33), 37th St, Bet 79th& 80th St, Maha Aung Myay Township, Mandalay
6	U Aik San	9/MaYaMa(N)030951	Director	10.48	159, 33rd St, Bet; 75th & 76th St; Mandalay
7	U Yan Aung	1/MaNyaNa(N)072772	Share Holder	5.27	F-22, 82nd St, Bet 26th & 27th St, Chan Aye Tharzan Township, Mandalay
8	U Tun Tun Win	9/KhaAhZa(N)008339	Share Holder	15	1, 31st St, Bet 77th & 78th St, Chan Aye Tharzan Township, Mandalay
9	U Lin Htoo	9/MaNaMa(N)110577	Managing Director	10	1 Pha/2 Ma/Ma-23, War Sein Yaung St; Theikpan St; 66th & 67th st; Chan Mya Tharsi Township, Mandalay.
10	U Zaw Tun	13/NaKhaNa(N)061026	Director	10	62/200, Toe Che' Kwet Thit St; Ward-5, Nan Kham Township, Shan State.

ROYAL ROSE HOSPITAL PROJECT

MACHINERY & EQUIPMENT LIST

Sr.No.	Particular	Qty.	Price (Kyat)	Amount (Kyat)	Remarks
1	128 Slices CT Scan	1	877,000,000	877,000,000	
2	Mammogram	1	90,000,000	90,000,000	
3	X - Ray	1	70,000,000	70,000,000	
4	E S W L	2	273,500,000	547,000,000	
5	E.4 - 11 Machine	2	10,000,000	20,000,000	
6	Pentra - 400	2	10,000,000	20,000,000	
7	Sysmex	2	10,000,000	20,000,000	
8	Cabinet	2	10,000,000	20,000,000	
9	Streilizer	2	10,000,000	20,000,000	
10	Incubator	2	9,000,000	18,000,000	
11	Haemodyalisis Machine	2	10,000,000	20,000,000	
12	Defrilator Machine	2	8,000,000	16,000,000	
13	ENT Machine	1	8,000,000	8,000,000	
14	Anaestic Machine	1	10,000,000	10,000,000	
15	Vital Signs Monitor	1	8,000,000	8,000,000	
16	Patient Monitor - 1	1	5,000,000	5,000,000	
17	Patient Monitor - 2	1	6,000,000	6,000,000	
18	Ultrasound Machine - 1	1	7,000,000	7,000,000	
19	Ultrasound Machine - 2	1	6,000,000	6,000,000	
20	Ultrasound Machine - 3	1	9,000,000	9,000,000	
21	Ultrasound Machine - 4	1	9,000,000	9,000,000	
22	Oxygen Machine	2	7,000,000	14,000,000	
23	Generator	2	10,000,000	20,000,000	
24	Elevator	2	80,000,000	160,000,000	
	Total			**2,000,000,000**	

Schedule - 5

ROYAL ROSE HOSPITAL PROJECT

PATIENT ROOM BED (100) NOS: FURNITURES

Sr.N	Particular	Qty	Price (Kyat)	Amount (Kyat)	Remarks
1	Bed + Mattress + Alambell	100	600,000	60,000,000	
2	Sxtra - Bed	100	250,000	25,000,000	
3	Sitte table (Patient)	100	150,000	15,000,000	
4	Refrige rator (Small)	50	250,000	12,500,000	
5	Refrige rator (Two Door)	100	450,000	45,000,000	
6	Table +Chair - Set	50	350,000	17,500,000	
7	Chaise Longe	50	100,000	5,000,000	
8	Pillow Blanket	250	100,000	25,000,000	
9	T . V (big)	100	350,000	35,000,000	
10	T . V (small)	50	300,000	15,000,000	
11	Tray Table	100	100,000	10,000,000	
12	Air . Con	100	400,000	40,000,000	
13	Air . Con Stand	50	600,000	30,000,000	
14	Patient (Washing + Dry + Jron Machine 3000kg)	3	90,000,000	270,000,000	
15	Operation Room Furniture Set	7	15,000,000	105,000,000	
16	Inter - Call Phone	150	100,000	15,000,000	
17	Wall - Lap	150	150,000	22,500,000	
18	Patient Tiolet Sanitary	150	700,000	105,000,000	
19	Dinning Room Table Set	10	5,000,000	50,000,000	
20	Living Room Sofar Set	10	2,982,000	29,820,000	
	Total			**932,320,000**	

ROYAL ROSE HOSPITAL PROJECT

Office Equipment List (To be Local Purchased items)

Sr. No.	Particulars	Qty.	Price (Kyat)	Amount (Kyat)	Remarks
1	Computer PC for Office	20	750,000	15,000,000	
2	UPS for Computer PC	20	35,000	700,000	
3	Office Printer (Epson)	5	200,000	1,000,000	
4	Office Locker	3	192,400	574,600	
5	Wall Clock	5	35,000	175,000	
6	Refrigerator	2	455,000	910,000	
7	Finger Print Machine	2	250,000	500,000	
8	Vacuum Cleaner	4	78,000	312,000	
		61		**19,171,600**	

Furniture & Fixtures List (To be Local Purchased items)

Sr. No.	Particulars	Qty.	Price (Kyat)	Amount (Kyat)	Remarks
1	MD Table	1	350,000	350,000	
2	MD Chair	1	120,000	120,000	
3	Office Table	50	80,000	4,000,000	
4	White Board	2	120,000	240,000	
5	Table for Top Level	5	150,000	750,000	
6	Chair for Meeting	5	60,000	300,000	
7	Office Chair	50	40,000	2,000,000	
8	Meeting Table	3	300,000	900,000	
9	Meeting Chair	30	50,000	1,500,000	
10	Receiptiion Table	1	348,400	348,400	
	Total Amount			**10,508,400**	

Vehicles List (To be Local Purchased items)

Sr. No.	Particulars	Qty.	Price (Kyat)	Amount (Kyat)	Remarks
1	Saloon	2	19,000,000	38,000,000	
				38,000,000	

ROYAL ROSE HOSPITAL PROJECT

Employment Status

T Sr.No.		Employed Qty.
1	Chief Administrator	1
2	Deputy Chief Administrator	1
3	Asst. Chief Administrator	2
4	Administrative Manager	1
5	Hole Manager	1
6	Auditor	3
7	Chief Accountant	1
8	Managers	4
9	M.O Group	12
10	Senior Chief of Nurse	1
11	Nurses	29
12	X-Ray Crew	7
13	Lab Room Staff	7
14	Cashier	5
15	Receptionist	15
16	General Worker	40
17	Security Staff	25
Total Employed Quantity		**155**

SHORT-TERM BUYER'S QUALITY CONTROL TEAM ARRANGEMENT

The following overseas Medical Doctors and medical equipments service techanicians will come and do their business to our Royal Rose Hospital three or four times in a year. We have to take responsibilities for their visa and accommodation for their every Myanmar business trips.

		အရေအတွက်
1	Medical Professor	2
2	Medical Doctor	3
3	Service Techanician (Medical Equipment)	1
	Total	**6**

ROYAL ROSE HOSPITAL PROJECT

SALARY AND WAGES EXPENSES FORECAST STATEMENT

(LOCAL EMPLOYEE)

Schedule - 8 /a

(MMK)

SR.NO.		DEPARTMENT/POST	Year - 1			Year - 2			Year -3		
			M/P Qty.	Rate	Amount	M/P Qty.	Rate	Amount	M/P Qty.	Rate	Amount
1											
	1	Chief Administrator	1	1,200,000	1,200,000	1	1,320,000	1,320,000	1	1,452,000	1,452,000
	2	Deputy Chief Administrator	1	1,000,000	1,000,000	1	1,100,000	1,100,000	1	1,210,000	1,210,000
	3	Asst. Chief Administrator	2	800,000	1,600,000	2	880,000	1,760,000	2	968,000	1,936,000
	4	Administrative Manager .	1	500,000	500,000	1	550,000	550,000	1	605,000	605,000
	5	Hole Manager	1	600,000	600,000	1	660,000	660,000	1	726,000	726,000
	6	Auditor	3	300,000	900,000	3	330,000	990,000	3	363,000	1,089,000
	7	Chief Accountant	1	300,000	300,000	1	330,000	330,000	1	363,000	363,000
		Managers	4	300,000	1,200,000	4	330,000	1,320,000	4	363,000	1,452,000
	8	M.O Group	12	300,000	3,600,000	12	330,000	3,960,000	12	363,000	4,356,000
	9	Senior Chief of Nurse	1	450,000	450,000	1	495,000	495,000	1	544,500	544,500
	10	Nurses	29	230,000	6,670,000	29	253,000	7,337,000	29	278,300	8,070,700
	11	X-Ray Crew	7	300,000	2,100,000	7	330,000	2,310,000	7	363,000	2,541,000
	12	Lab Room Staff	7	300,000	2,100,000	7	330,000	2,310,000	7	363,000	2,541,000
	13	Cashier	5	200,000	1,000,000	5	220,000	1,100,000	5	242,000	1,210,000
	14	Receptionist	15	190,000	2,850,000	15	209,000	3,135,000	15	229,900	3,448,500
	15	General Worker	40	180,000	7,200,000	40	198,000	7,920,000	40	217,800	8,712,000
	17	Security Staff	25	180,000	4,500,000	25	198,000	4,950,000	25	217,800	5,445,000
		Per Month Salary & Wages			37,770,000			41,547,000			45,701,700
		Per Year Salary & Wages'000	**155**		453,240	**155**		498,564	**155**		548,420.40

ROYAL ROSE HOSPITAL PROJECT Schedule - 8 /b

SALARY AND WAGES EXPENSES FORECAST STATEMENT

(LOCAL EMPLOYEE)

(MMK)

SR.NO.		DEPARTMENT/POST	Year - 4			Year - 5			Year -6 to 10		
			M/P Qty.	Rate	Amount	M/P Qty.	Rate	Amount	M/P Qty.	Rate	Amount
1		**Adm & HR Department**									
	1	Chief Administrator	1	1,597,200	1,597,200	1	1,756,920	1,756,920	1	1,932,612	1,932,612
	2	Deputy Chief Administrator	1	1,331,000	1,331,000	1	1,464,100	1,464,100	1	1,610,510	1,610,510
	3	Asst. Chief Administrator	2	1,064,800	2,129,600	2	1,171,280	2,342,560	2	1,288,408	2,576,816
	4	Administrative Manager	1	665,500	665,500	1	732,050	732,050	1	805,255	805,255
	5	Hole Manager	1	798,600	798,600	1	878,460	878,460	1	966,306	966,306
	6	Auditor	3	399,300	1,197,900	3	439,230	1,317,690	3	483,153	1,449,459
	7	Chief Accountant	1	399,300	399,300	1	439,230	439,230	1	483,153	483,153
	8	Managers	4	399,300	1,597,200	4	439,230	1,756,920	4	483,153	1,932,612
	9	M.O Group	12	399,300	4,791,600	12	439,230	5,270,760	12	483,153	5,797,836
	10	Senior Chief of Nurse	1	598,950	598,950	1	658,845	658,845	1	724,730	724,730
	11	Nurses	29	306,130	8,877,770	29	336,743	9,765,547	29	370,417	10,742,102
	12	X-Ray Crew	7	399,300	2,795,100	7	439,230	3,074,610	7	483,153	3,382,071
	13	Lab Room Staff	7	399,300	2,795,100	7	439,230	3,074,610	7	483,153	3,382,071
	14	Cashier	5	266,200	1,331,000	5	292,820	1,464,100	5	322,102	1,610,510
	15	Receptionist	15	252,890	3,793,350	15	278,179	4,172,685	15	305,997	4,589,954
	16	General Worker	40	239,580	9,583,200	40	263,538	10,541,520	40	289,892	11,595,672
	17	Security Staff	25	239,580	5,989,500	25	263,538	6,588,450	25	289,892	7,247,295
		Per Month Salary & Wages			50,271,870			55,299,057			60,828,963
		Per Year Salary & Wages'000	**155**		603,262	**155**		663,589	**155**		729,948

ROYAL ROSE HOSPITAL PROJECT

SALARY AND WAGES EXPENSES FORECAST STATEMENT

(LOCAL EMPLOYEE)

Schedule - 8 /c

(MMK)

SR.NO.		DEPARTMENT/POST	Year - 11 to 15			Year - 16 to 20			Year - 21 to 30		
			M/P Qty.	Rate	Amount	M/P Qty.	Rate	Amount	M/P Qty.	Rate	Amount
1		**Dam & HR Department**									
	1	Chief Administrator	1	2,125,873	2,125,873	1	2,338,461	2,338,461	1	2,572,307	2,572,307
	2	Deputy Chief Administrator	1	1,771,561	1,771,561	1	1,948,717	1,948,717	1	2,143,589	2,143,589
	3	Asst. Chief Administrator	2	1,417,249	2,834,498	2	1,558,974	3,117,947	2	1,714,871	3,429,742
	4	Administrative Manager	1	885,781	885,781	1	974,359	974,359	1	1,071,794	1,071,794
	5	Hole Manager	1	1,062,937	1,062,937	1	1,169,230	1,169,230	1	1,286,153	1,286,153
	6	Auditor	3	531,468	1,594,405	3	584,615	1,753,845	3	643,077	1,929,230
	7	Chief Accountant	1	531,468	531,468	1	584,615	584,615	1	643,077	643,077
	8	Managers	4	531,468	2,125,873	4	584,615	2,338,461	4	643,077	2,572,307
	9	M.O Group	12	531,468	6,377,620	12	584,615	7,015,382	12	643,077	7,716,920
	10	Senior Chief of Nurse	1	797,202	797,202	1	876,923	876,923	1	964,615	964,615
	11	Nurses	29	407,459	11,816,312	29	448,205	12,997,943	29	493,025	14,297,737
	12	X-Ray Crew	7	531,468	3,720,278	7	584,615	4,092,306	7	643,077	4,501,537
	13	Lab Room Staff	7	531,468	3,720,278	7	584,615	4,092,306	7	643,077	4,501,537
	14	Cashier	5	354,312	1,771,561	5	389,743	1,948,717	5	428,718	2,143,589
	15	Receptionist	15	336,597	5,048,949	15	370,256	5,553,844	15	407,282	6,109,228
	16	General Worker	40	318,881	12,755,239	40	350,769	14,030,763	40	385,846	15,433,839
	17	Security Staff	25	318,881	7,972,025	25	350,769	8,769,227	25	385,846	9,646,150
		Sub-Total	155		66,911,859			73,603,045			80,963,349
		Per Year Salary & Wages'000	**155**		802,942	**155**		883,237	**155**		971,560

ROYAL ROSE HOSPITAL PROJECT

SALES FORECAST STATEMENT

Sr. No.	Particulars	A/U	Yr-1	Yr-2	Yr-3	Yr-4	Yr-5	Yr-6 to 10	Yr-11 to 15	Yr-16 to 20	Yr-21 to 30
A	**Patients Per Day**										
1	Inpatients										
	Wards	Pax		10	12	14	15	16	17	18	19
	Special Care	Pax		10	12	14	15	16	17	18	19
	Day Care	Pax		10	12	14	15	16	17	18	19
	Total In-Patient			**30**	**36**	**42**	**45**	**48**	**51**	**54**	**57**
	Out Patients										
	Specialist Clinics	Pax		15	17	18	19	20	21	22	23
	General Patient	Pax		20	22	23	23	24	25	26	27
	Total Out Patients			**35**	**39**	**41**	**42**	**44**	**46**	**48**	**50**
	Diagnostic and Treatment Services										
	Radiology	Pax		5	7	8	9	10	11	12	13
	Laboratory	Pax		5	7	8	9	10	11	12	13
	OT	Pax		5	7	8	9	10	11	12	13
	Labour & Delivery	Pax		5	7	8	9	10	11	12	13
	Radiologytherapy	Pax		5	7	8	9	10	11	12	13
	Cardiac Catheterization	Pax		5	7	8	9	10	11	12	13
	Total D and T Services	Pax		**30**	**42**	**48**	**54**	**60**	**66**	**72**	**78**
	Total Patients			**95**	**117**	**131**	**141**	**152**	**163**	**174**	**185**
B	**Patients Per Year**										
1	Inpatients										
	Wards	MMK		3,650	4,380	5,110	5,475	5,840	6,205	6,570	6,935
	Special Care	MMK		3,650	4,380	5,110	5,475	5,840	6,205	6,570	6,935

Day Care	MMK	3,650	4,380	5,110	5,475	5,840	6,205	6,570	6,935
		10,950	**13,140**	**15,330**	**16,425**	**17,520**	**18,615**	**19,710**	**20,805**
Out Patients									
Specialist Clinics	MMK	5,475	6,205	6,570	6,935	7,300	7,665	8,030	8,395
General Patient	MMK	7,300	8,030	8,395	8,395	8,760	9,125	9,490	9,855
		12,775	**14,235**	**14,965**	**15,330**	**16,060**	**16,790**	**17,520**	**18,250**
Diagnostic and Treatment Services									
Radiology	MMK	1,825	2,555	2,920	3,285	3,650	4,015	4,380	4,745
Laboratory	MMK	1,825	2,555	2,920	3,285	3,650	4,015	4,380	4,745
OT	MMK	1,825	2,555	2,920	3,285	3,650	4,015	4,380	4,745
Labour & Delivery	MMK	1,825	2,555	2,920	3,285	3,650	4,015	4,380	4,745
Radiologytherapy	MMK	1,825	2,555	2,920	3,285	3,650	4,015	4,380	4,745
Cardiac Catheterization	MMK	1,825	2,555	2,920	3,285	3,650	4,015	4,380	4,745
		10,950	**15,330**	**17,520**	**19,710**	**21,900**	**24,090**	**26,280**	**28,470**
		34,675	**42,705**	**47,815**	**51,465**	**55,480**	**59,495**	**63,510**	**67,525**
C Cost									
Inpatients									
Wards	MMK'000	50	50	50	50	50	50	50	50
Special Care	MMK'000	16	16	16	16	16	16	16	16
Day Care	MMK'000	12	12	12	12	12	12	12	12
Out Patients									
Specialist Clinics	MMK'000	50	50	50	50	50	50	50	50
General Patient	MMK'000	8	8	8	8	8	8	8	8
Diagnostic and Treatment Services									
Radiology	MMK'000	45	45	45	45	45	45	45	45
Laboratory	MMK'000	40	40	40	40	40	40	40	40
OT	MMK'000	90	90	90	90	90	90	90	90
Labour & Delivery	MMK'000	40	40	40	40	40	40	40	40
Radiologytherapy	MMK'000	15	15	15	15	15	15	15	15
Cardiac Catheterization	MMK'000	50	50	50	50	50	50	50	50

Income

Inpatients									
Wards	MMK'000	182,500	219,000	255,500	273,750	292,000	310,250	328,500	346,750
Special Care	MMK'000	58,400	70,080	81,760	87,600	93,440	99,280	105,120	110,960
Day Care	MMK'000	43,800	52,560	61,320	65,700	70,080	74,460	78,840	83,220
		284,700	**341,640**	**398,580**	**427,050**	**455,520**	**483,990**	**512,460**	**540,930**
Out Patients									
Specialist Clinics	MMK'000	273,750	310,250	328,500	346,750	365,000	383,250	401,500	419,750
General Patient	MMK'000	58,400	64,240	67,160	67,160	70,080	73,000	75,920	78,840
		332,150	**374,490**	**395,660**	**413,910**	**435,080**	**456,250**	**477,420**	**498,590**
Diagnostic and Treatment Services									
Radiology	MMK'000	82,125	114,975	131,400	147,825	164,250	180,675	197,100	213,525
Laboratory	MMK'000	73,000	102,200	116,800	131,400	146,000	160,600	175,200	189,800
OT	MMK'000	164,250	229,950	262,800	295,650	328,500	361,350	394,200	427,050
Labour & Delivery	MMK'000	73,000	102,200	116,800	131,400	146,000	160,600	175,200	189,800
Radiologytherapy	MMK'000	27,375	38,325	43,800	49,275	54,750	60,225	65,700	71,175
Cardiac Catheterization	MMK'000	91,250	127,750	146,000	164,250	182,500	200,750	219,000	237,250
		511,000	**715,400**	**817,600**	**919,800**	**1,022,000**	**1,124,200**	**1,226,400**	**1,328,600**
Progressive Total Income		**1,127,850**	**1,431,530**	**1,611,840**	**1,760,760**	**1,912,600**	**2,064,440**	**2,216,280**	**2,368,120**

ROYAL ROSE HOSPITAL PROJECT

PROFIT AND LOSS ACCOUNT FORECAST STATEMENT

Schedule - 10

Sr. No.		Particulars	Year-1	Year-2	Year-3	Year-4	Year-5	Year-6 to 10	Year-11 to 15	Year-16 to 20	Year-21 to 30
1		**Income**									
	1	Operation Income	-	1,127,850	1,431,530	1,611,840	1,760,760	1,912,600	2,064,440	2,216,280	2,368,120
		Other Income	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total income	-	1,127,850	1,431,530	1,611,840	1,760,760	1,912,600	2,064,440	2,216,280	2,368,120
2		**Less : Operation Expenditures**									
	1	Wages & Salary	453,240	498,564	548,420	603,262	663,589	729,948	802,942	883,237	971,560
	2	Health Professional Fees	-	90,228	114,522	128,947	140,861	153,008	165,155	177,302	189,450
	3	Pharmacy & Med. Supplies Chg		78,950	100,207	112,829	123,253	133,882	144,511	155,140	165,768
	4	Catering Charges		19,173	24,336	27,401	29,933	32,514	35,095	37,677	40,258
	5	Utilities Fees	-	67,671	85,892	96,710	105,646	114,756	123,866	132,977	142,087
	6	Repair & Maintenance Expenses		45,114	57,261	64,474	70,430	76,504	82,578	88,651	94,725
	7	General Administration Overhead		22,557	28,631	32,237	35,215	38,252	41,289	44,326	47,362
	8	Depreciatiom	-	114,500	114,500	114,500	114,500	114,500	114,500	114,500	114,500
6		Total Administrative Expenditures	453,240	936,757	1,073,770	1,180,361	1,283,427	1,393,364	1,509,937	1,633,809	1,765,711
7		Net Profit / (Loss) before Tax	(453,240)	191,093	357,760	431,479	477,333	519,236	554,503	582,471	602,409
8		Less : 5% Commercial Tax		56,393	71,577	80,592	88,038	95,630	103,222	110,814	118,406
9		Net Profit / (Loss) After Tax	(453,240)	134,701	286,184	350,887	389,295	423,606	451,281	471,657	484,003
10		Less : 25% Corporate Tax	-			-	-	105,902	112,820	117,914	121,001
11		Net Profit / (Loss) for the Period	(453,240)	134,701	286,184	350,887	389,295	317,705	338,461	353,743	363,003
11		2 % CSR Fund On Net Profit		2,694	5,724	7,018	7,786	6,354	6,769	7,075	7,260

ROYAL ROSE HOSPITAL PROJECT CASH FLOW STATEMENT Schedule - 11

(Expressed in MMK'000)

Particulars	Pre-operating Period	Commercial Business Implementing Period								
		Yr-1	Yr-2	Yr-3	Yr-4	Yr-5	Yr-6 to 10	Yr-11 to 15	Yr-16 to 20	Yr-21 to 30
Inflow of Cash										
Share Capital	6,000,000									
Export Income		-	1,127,850	1,431,530	1,611,840	1,760,760	1,912,600	2,064,440	2,216,280	2,368,120
Other Income		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total In-Flows of cash	6,000,000	-	1,127,850	1,431,530	1,611,840	1,760,760	1,912,600	2,064,440	2,216,280	2,368,120
Less : Out-flow of Cash										
Machine (Import)	-									
Machines (Local Purchase)	-									
Building (Local Purchase)	-									
-Office Equipment (Local Purchase)	-									
- Furniture & Fixture	-									
(Local Purchase)	-									
-Vehicles (Local Purchase)	-									
Others	-									
Wages & Salary	-	-	498,564	548,420	603,262	663,589	729,948	802,942	883,237	971,560
Health Professional Fees		-	90,228	114,522	128,947	140,861	153,008	165,155	177,302	189,450
Pharmacy & Med. Supplies Chg		-	78,950	100,207	112,829	123,253	133,882	144,511	155,140	165,768
Catering Charges	-	-	19,173	24,336	27,401	29,933	32,514	35,095	37,677	40,258
Utilities Fees		-	67,671	85,892	96,710	105,646	114,756	123,866	132,977	142,087
Repair & Maintenance Expenses			45,114	57,261	64,474	70,430	76,504	82,578	88,651	94,725
General Administration Overhead			22,557	28,631	32,237	35,215	38,252	41,289	44,326	47,362
Commercial Tax		-	56,393	71,577	80,592	88,038	95,630	103,222	110,814	118,406
Income Tax		-	-	-	-	-	105,902	112,820	117,914	121,001
2%-CSR Fund Contribution		-	2,694	5,724	7,018	7,786	6,354	6,769	7,075	7,260
Total Out-Flows of cash	5,920,000	-	881,343	1,036,570	1,153,470	1,264,751	1,486,749	1,618,248	1,755,112	1,897,878
Surplus + (or) (-) Deficit	80,000	-	246,507	394,960	458,370	496,009	425,851	446,192	461,168	470,242
Disposal Profit/(Loss)		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cash Statu for the Year		-	246,507	394,960	458,370	496,009	425,851	446,192	461,168	470,242
Accumulated Cash Status	80,000	80,000	326,507	721,467	1,179,837	1,675,846	2,101,696	2,547,888	3,009,056	3,479,299

ROYAL ROSE HOSPITAL PROJECT

STATEMENT OF TAX CONTRIBUTION TO THE STATE

(Expressed in MMK'000)

Sr. No.	Financial Year	Commercial Tax	Corporate Tax	Remarks
1	1	4	5	6
1	YR.1	-	-	
2	YR.2	56,393	-	
3	YR.3	71,577	-	
4	YR.4	80,592	-	
5	YR.5	88,038	-	
6	YR.6	95,630	105,902	
7	YR.7	95,630	105,902	
8	YR.8	95,630	105,902	
9	YR.9	95,630	105,902	
10	YR.10	95,630	105,902	
11	YR.11	103,222	112,820	
12	YR.12	103,222	112,820	
13	YR.13	103,222	112,820	
14	YR.14	103,222	112,820	
15	YR.15	103,222	112,820	
16	YR.16	103,222	117,914	
17	YR.17	103,222	117,914	
18	YR.18	103,222	117,914	
19	YR.19	103,222	117,914	
20	YR.20	103,222	117,914	
21	YR.21	118,406	121,001	
22	YR.22	118,406	121,001	
23	YR.23	118,406	121,001	
24	YR.24	118,406	121,001	
25	YR.25	118,406	121,001	
26	YR.26	118,406	121,001	
27	YR.27	118,406	121,001	
28	YR.28	118,406	121,001	
29	YR.29	118,406	121,001	
30	YR.30	118,406	121,001	
Total Amount	-	2,991,033	2,893,189	

ROYAL ROSE HOSPITAL PROJECT

FINANCIAL EVELUATION INDICATORS

FINANCIAL EVALUATION

The following financial undicators should be reflected according to the datas & informations received,

a. The statement of Financial Position reflected income, expenditures and benefits for ten years

b. The statement of cash flow reflected Surplus for ten years;

c. The Profit & Cash Surplus indicate performance of the business as Working Capital.

(1) OPERATION RATIO

Financial Year	Income (US$)	Expenditure (US$)	Operating Ratio	Net Profit (US$)	Net Profit Ratio
1	2	3	4	5	6
YR.1	-	-		-	100.00
YR.2	1,127,850	936,757	83.06	191,093	16.94
YR.3	1,431,530	1,073,770	75.01	357,760	24.99
YR.4	1,611,840	1,180,361	73.23	431,479	26.77
YR.5	1,760,760	1,283,427	72.89	477,333	27.11
YR.6	1,912,600	1,393,364	72.85	519,236	27.15
YR.7	1,912,600	1,393,364	72.85	519,236	27.15
YR.8	1,912,600	1,393,364	72.85	519,236	27.15
YR.9	1,912,600	1,393,364	72.85	519,236	27.15
YR.10	1,912,600	1,393,364	72:85	519,236	27.15
YR.11 to 15	2,064,440	1,509,937	73.14	554,503	26.86
YR.16 to 20	2,216,280	1,633,809	73.72	582,471	26.28
YR.21 to 30	2,368,120	1,765,711	74.56	602,409	25.44
Average	22,143,820	16,350,589	73.84	5,793,231	26.16

ROYAL ROSE HOSPITAL PROJECT

FINANCIAL EVELUATION INDICATORS.

(2) BREAK EVEN POINT

INVESTMENT AMOUNT (USD in thousand) : 6,000,000 **(MMK'000)**

(Expressed in US$)

Financial Year Pre operating period	Profit after tax	Plus	Depreciation	Preliminary Expenses		Yearly Total	Accumulated Cash Total
YR.1	-	+	-		=	-	-
YR.2	134,701	+	114,500	-	=	249,201	249,201
YR.3	286,184	+	114,500	-	=	400,684	649,885
YR.4	350,887	+	114,500	-	=	465,387	1,115,272
YR.5	389,295	+	114,500	-	=	503,795	1,619,067
YR.6	317,705	+	114,500	-	=	432,205	2,051,272
YR.7	317,705	+	114,500	-	=	432,205	2,483,477
YR.8	317,705	+	114,500	-	=	432,205	2,915,681
YR.9	317,705	+	114,500	-	=	432,205	3,347,886
YR.10	317,705	+	114,500		=	432,205	3,780,091
YR.11	338,461	+	114,500		=	452,961	4,233,052
YR.12	338,461	+	114,500		=	452,961	4,686,013
YR.13	338,461	+	114,500		=	452,961	5,138,974
YR.14	338,461	+	114,500		=	452,961	**5,591,935**
YR.15	338,461	+	114,500		=	**452,961**	6,044,896
YR.16	353,743	+	114,500		=	468,243	6,513,139
YR.17	353,743	+	114,500		=	468,243	6,981,382
YR.18	353,743	+	114,500		=	468,243	7,449,624
YR.19	353,743	+	114,500		=	468,243	7,917,867
YR.20	353,743	+	114,500		=	468,243	8,386,110
YR.21	363,003	+	114,500		=	477,503	8,863,613
YR.22	363,003	+	114,500	-	=	477,503	9,341,115
YR.23	363,003	+	114,500	-	=	477,503	9,818,618
YR.24	363,003	+	114,500	-	=	477,503	10,296,120
YR.25	363,003	+	114,500	-	=	477,503	10,773,623
YR.26	363,003	+	114,500	-	=	477,503	11,251,125
YR.27	363,003	+	114,500	-	=	477,503	11,728,628
YR.28	363,003		114,500			477,503	12,206,130
YR.29	363,003		114,500			477,503	12,683,633
YR.30	363,003		114,500			477,503	13,161,135

Different USD : 408,065

$$\frac{408,065 \times 12}{452,961} : 10.81$$

BEP of Company = **(14) years and (11) months including pre-operating period**

ROYAL ROSE HOSPITAL PROJECT

FINANCIAL EVELUATION INDICATORS

(3) CALCULATION OF IRR

INVESTMENT (MMK'000) 6,000,000

(Exchange Rate is 1-00 US$ is equal to MMK 1,300-00)

		(MMK'000)	Discount 6%	Net Present Value 6%	Discount 5%	Net Present Value 5 %
INVESTMENT	**SURPLUS**	6,000,000	**0.9434**	**5,660,377**	**0.9524**	**5,714,286**
Project period						
YR.1		-	0.8900	-	0.9070	-
YR.2		246,507	0.8396	206,972	0.8638	212,942
YR.3		394,960	0.7921	312,846	0.8227	324,935
YR.4		458,370	0.7473	342,521	0.7835	359,145
YR.5		496,009	0.7050	349,667	0.7462	370,130
YR.6		425,851	0.6651	283,215	0.7107	302,644
YR.7		425,851	0.6274	267,184	0.6768	288,232
YR.8		425,851	0.5919	252,060	0.6446	274,507
YR.9		425,851	0.5584	237,793	0.6139	261,435
YR.10		425,851	0.5268	224,333	0.5847	248,986
YR.11		446,192	0.4970	221,744	0.5568	248,456
YR.12		446,192	0.4688	209,192	0.5303	236,625
YR.13		446,192	0.4423	197,351	0.5051	225,357
YR.14		446,192	0.4173	186,180	0.4810	214,626
YR.15		446,192	0.3936	175,642	0.4581	204,406
YR.16		461,168	0.3714	171,261	0.4363	201,206
YR.17		461,168	0.3503	161,567	0.4155	191,625
YR.18		461,168	0.3305	152,422	0.3957	182,500
YR.19		461,168	0.3118	143,794	0.3769	173,809
YR.20		461,168	0.2942	135,655	0.3589	165,533
YR.21		470,242	0.2775	130,495	0.3418	160,752
YR.22		470,242	0.2618	123,108	0.3256	153,097
YR.23		470,242	0.2470	116,140	0.3101	145,807
YR.24		470,242	0.2330	109,566	0.2953	138,864
YR.25		470,242	0.2198	103,364	0.2812	132,251
YR.26		470,242	0.2074	97,513	0.2678	125,954
YR.27		470,242	0.1956	91,994	0.2551	119,956
YR.28		470,242	0.1846	86,786	0.2429	114,244
YR.29		470,242	0.1741	81,874	0.2314	108,804
YR.30		470,242	0.1643	77,240	0.2204	103,622
				5,249,478		5,990,450
				410,900		(276,164)

$$IRR \; \frac{N1}{N1 - N2} \; x \; (r2 - r1$$

$$IRR \; \frac{410,900}{410,900 \; - \; (276,164)} \; x \; 1$$

$$IRR \; \frac{410,900}{410,900 \; + \; 276,164} \; x \; 1$$

$$IRR \; \frac{410,900 \; x \; 1}{687,064}$$

IRR =6 + 0.59 %

IRR = 6.59 %

မြေပိုင်ဆိုင်မှုအထောက်အထားများ

CITY MAN CO., Ltd.

စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

၃၀ × ၃၁ လမ်းကြား၊ ၇၇ × ၇၈ လမ်းကြား၊ ချမ်းအေးသာစံမြို့နယ်၊ မန္တလေးမြို့

Ph: 02-66501

စာအမှတ်၊ စီးတီးမင်း–စီမံ (၀၂၅)/၂၀၁၇

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ၊ (၄) ရက်

သို့

မြို့တော်ဝန်

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မန္တလေးမြို့

အကြောင်းအရာ။ **ဒုတိယအကြိမ် ပြင်ဆင်သည့် မြေငှားရမ်းခြင်းစာချုပ်နှင့် BOT စာချုပ် (မူကြမ်း)တို့ ပြင်ဆင်အတည်ပြု တင်ပြခြင်း**

ရည်ညွှန်းချက် ။ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ (၃.၇.၂၀၁၇)ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၁၀၀၁/၁/အထထ(၀၄၈၀)

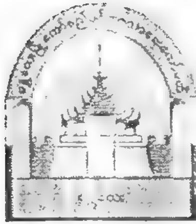
မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီတို့အကြား ချုပ်ဆိုခဲ့ကြသော (၂၀.၅.၁၉၉၇) ရက်စွဲပါ မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်နှင့် BOT စာချုပ်တို့အား ရည်ညွှန်းစာဖြင့် ပေးပို့လာသည့်အပေါ်တွင် အတည်ပြုပါကြောင်း ရိုသေလေးစားစွာဖြင့် တင်ပြအပ်ပါသည်။

ဦးလင်းထူး

အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ

မိတ္တူကို

- အတွင်းရေးမှူး၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မန္တလေးမြို့။
- ဌာနမှူး၊ အဆောက်အအုံနှင့်ကုန်ရုံဌာန၊ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မန္တလေးမြို့။
- ရုံးလက်ခံ/မျှော။



မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မန္တလေးမြို့

စာအမှတ်၊ ၁၀၀၁ / ၁ /အထထ (၀၄၈၀)

ရက် စွဲ၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၃ ရက်

သို့

အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ

စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

အကြောင်းအရာ။ **ဒုတိယအကြိမ်ပြင်ဆင်သည့် မြေငှားရမ်းခြင်းစာချုပ်နှင့် BOT စာချုပ်(မူကြမ်း) တို့အား အတည်ပြုပြန်ကြားနိုင်ရန် ပေးပို့ခြင်း**

ရည်ညွှန်းချက်။ (၁) စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ ၁၈-၅-၂၀၁၇ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ စီးတီးမင်း-စီမံ(၀၂၃)/၂၀၁၇)

(၂) မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ ၈-၆-၂၀၁၇ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၁၀၀၁/၁/အထထ(၁၁၂၀)

(၃) ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ ၂၀-၆-၂၀၁၇ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၂(၅)၁၆-၈၆/နပတ(၄၆၅)

၁။ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့အကြား ချုပ်ဆိုခဲ့သော ၂၀-၅-၁၉၉၇ ရက်စွဲပါ မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်နှင့် BOT စာချုပ်တို့အား စာချုပ်ပါစီမံကိန်းလုပ်ငန်းတစ်ရပ်ဖြစ်သော(၅)ထပ်ပလာဇာ(သဇင်ပလာဇာ-၃)မှ(၇)ထပ် ပုဂ္ဂလိကဆေးရုံသို့ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းပြောင်းလဲဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် ဒုတိယအကြိမ်ပြင်ဆင်သည့် သဘောတူစာချုပ်မူကြမ်း(၂)စောင်ကို ရည်ညွှန်းစာ(၁)ဖြင့် ပူးတွဲတင်ပြခဲ့ပါသည်။

၂။ ယင်းမြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်နှင့် BOT စာချုပ်တို့အား ပြင်ဆင်သည့်ဒုတိယအကြိမ် ပြင်ဆင်သည့် သဘောတူစာချုပ်မူကြမ်း(၂)စောင်အား ရည်ညွှန်းစာ(၂)ဖြင့် ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံးသို့ တင်ပြ၍ ဥပဒေအကြံပြုချက်တောင်းခံခဲ့ရာ၊ ရည်ညွှန်းစာ(၃)ဖြင့် ပြန်ကြားလာပါသည်။

၃။ ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ အကြံပြုပြန်ကြားချက်နှင့်အညီ ရည်ညွှန်းစာ(၁)ဖြင့် ပူးတွဲပေးပို့သော ဒုတိယအကြိမ်ပြင်ဆင်သည့်စာချုပ်မူကြမ်း(၂)စောင်အား ပြန်လည်ပြင်ဆင်၍ အတည်ပြု ပြန်ကြား ပေးနိုင်ပါရန် ဤစာနှင့်အတူပူးတွဲပေးပို့ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ (ကိုယ်စား)

(အောင်ကျော်ထွန်း၊ အတွင်းရေးမှူး)

5D/U Ayng Kyaw Tun(1)

“၂၀-၅-၁၉၉၇ ရက်စွဲပါ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့်
စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့အကြားချုပ်ဆိုသော မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်၏
ဒုတိယအကြိမ်ပြင်ဆင်သည့်သဘောတူစာချုပ်”

စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူများ

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မန္တလေးမြို့၌ ၂၀၀၇ ခုနှစ်၊ မေလ၊ ရက်နေ့တွင် -

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ (နောက်တွင် အခြားကွဲပြားသောအဓိပ္ပါယ် ဖော်ပြချက်ရှိသည်မှတစ်ပါး ၎င်း၏ဆက်ခံသူများ၊ ဥပဒေအရ ခွင့်ပြုထားသော လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများနှင့် တရားဝင် ကိုယ်စားလှယ်များအပါအဝင် “အငှားချထားသူ”ဟု ရည်ညွှန်းသည်။) က တစ်ဖက်

နှင့်

အခြားတစ်ဖက်တွင်

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရဖွဲ့စည်းထားသည့် ကုမ္ပဏီလီမိတက် တစ်ခု ဖြစ်သော စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်(နောက်တွင် အခြားကွဲပြားသောအဓိပ္ပါယ် ဖော်ပြချက်ရှိသည်မှတစ်ပါး ၎င်း၏ ဆက်ခံသူများ၊ ဥပဒေအရ ခွင့်ပြုထားသော လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများနှင့် တရားဝင် ကိုယ်စားလှယ်များအပါအဝင်“အငှားချထားခြင်းခံရသူ” ဟုရည်ညွှန်းသည်)တို့သည် ၂၀-၅-၁၉၉၇ နေ့က မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့အကြား ချုပ်ဆိုခဲ့သော မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်အပိုဒ် ၁၀ ပါ သဘောတူညီချက်နှင့်အညီ ဤဒုတိယအကြိမ်ပြင်ဆင်သည့် သဘောတူစာချုပ်ကို အောက်ပါအတိုင်း နှစ်ဦးသဘောတူ လက်မှတ်ရေးထိုး ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

အပိုဒ် ၁။ မူလစာချုပ်၏နိဒါန်းပိုင်းတွင်ဖော်ပြပါရှိသောအပိုဒ်(က)(ခ)တို့အား ၂၀-၅-၁၉၉၇ ရက်စွဲပါ ပြင်ဆင်သည့်သဘောတူစာချုပ်၏ အပိုဒ်(က)(ခ)ဖြင့်အစားထိုး ပြင်ဆင် ခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။ ယင်းအစားထိုးပြင်ဆင်ခဲ့သော မူလစာချုပ်၏အပိုဒ်(က) အပိုဒ် ခွဲ(၁)မှ (၄)အထိတွင် အပိုဒ်ခွဲ(၅)အဖြစ် အောက်ပါအတိုင်း ဖြည့်စွက်ပြင်ဆင် ပါသည်။

"အပိုဒ်(က)၊ အပိုဒ်ခွဲ(၅)။ ။အထပ်(၇)ထပ်ရှိသောပုဂ္ဂလိကဆေးရုံတည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်း၊ တွင် ကျပ်သန်းပေါင်း (၆၀၀၀) အကုန်အကျခံ၍ ရင်းနှီး မြှုပ်နှံပြီး တည်ဆောက် လုပ်ကိုင်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။"

အပိုဒ် ၂။ မူလစာချုပ်၏ အပိုဒ် ၂(က)နှင့် ၂(ခ)တို့အား ၂၀-၅-၁၉၉၇ ရက်စွဲပါ ပြင်ဆင်သည့် သဘောတူစာချုပ် အပိုဒ် ၃ ဖြင့် အစားထိုးပြင်ဆင်ခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။ ၂၀-၅-၁၉၉၇ ရက်စွဲပါ ပြင်ဆင်စာချုပ်၏ အပိုဒ် ၂၊ အပိုဒ်ခွဲ(ခ)နှင့် မူလစာချုပ်၏ အပိုဒ်(၂)၊ အပိုဒ်ခွဲ(ဂ)တို့တွင် ဖော်ပြပါရှိသော "ပလာဇာ (Plaza) ၊ ရုံးခန်းနှင့် လူနေအိမ်ခန်း (Offices & Apartments)၊ ဈေးဆိုင်ခန်းနှင့် အရောင်းပြခန်းများ (Shopping Centre and Condominium) လုပ်ငန်းများ" ဟု ဖော်ပြချက်များကို အောက်ပါအတိုင်း ဖြည့်စွက် ပြင်ဆင်ပါသည်။

"အပိုဒ် ၂၊ အပိုဒ်ခွဲ(ခ)။ "ပလာဇာ (Plaza) ၊ Super Market & Office ၊ Condominium လုပ်ငန်း နှင့် ပုဂ္ဂလိကဆေးရုံ လုပ်ငန်းများ" အတွက် နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခဖြစ်သော ငှားရမ်းနိုင်သောဧရိယာ (Net Rentable Area)၏ တစ်စတုရန်း မီတာလျှင် မြန်မာ ကျပ်ငွေဖြင့် ငှားရမ်းပါက ကျပ် ၆၀၀/- (ကျပ်ခြောက်ရာ တိတိ) နှုန်းဖြင့်လည်းကောင်း၊ အမေရိကန် ဒေါ်လာဖြင့် ငှားရမ်းပါက ၆ ဒေါ်လာ (ခြောက်ဒေါ်လာ တိတိ) ကို လည်းကောင်း ပေးသွင်းရမည်။"

"အပိုဒ် ၂၊ အပိုဒ်ခွဲ(ဂ)။ "ပလာဇာ (Plaza) ၊ Super Market & Office ၊ Condominium လုပ်ငန်း နှင့် ပုဂ္ဂလိကဆေးရုံ လုပ်ငန်းများ"

အပိုဒ် ၃။ မူလစာချုပ်၏အပိုဒ် ၃၊ အပိုဒ်ခွဲ(ဂ)တွင် ဖော်ပြပါရှိသော " ဟိုတယ်နှင့် Plaza၊ Shopping Centre and Condominium၊ Offices & Apartments အဆောက် အအုံများ" ဟု ဖော်ပြချက်ကို အောက်ပါအတိုင်း ဖြည့်စွက်ပြင်ဆင်ပါသည်။

"အပိုဒ် ၃၊ အပိုဒ်ခွဲ(ဂ)။ "ဟိုတယ်နှင့် Plaza၊ Super Market & Office ၊ Condominium နှင့် ပုဂ္ဂလိကဆေးရုံအဆောက်အအုံများ"

အပိုဒ် ၄။ ဤဒုတိယအကြိမ်ပြင်ဆင်သည့်စာချုပ်သည် ၂၀-၅-၁၉၉၇ နေ့တွင်ချုပ်ဆိုသော မူလစာချုပ်၏ တစိတ်ဒေသဖြစ်ကြောင်း အတည်ပြုရမည်။

၇။ ဤဒုတိယအကြိမ် ပြင်ဆင်သည့်စာချုပ်တွင် ပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်သည့် ဖော်ပြချက်များမှအပ မူလစာချုပ်ပါ ဖော်ပြချက်များ၊ သဘောတူညီချက်များသည် အပြောင်းအလဲမရှိဘဲ ဆက်လက် အတည်ဖြစ်စေရမည်။

၈။ အထက်ဖော်ပြပါ ဒုတိယအကြိမ်ပြင်ဆင်သည့် စာချုပ်ပါ အချက်အလက်များကို [illegible] သဘောပေါက်သိရှိသဖြင့် နှစ်ဖက်စာချုပ်ဝင်များသည် အောက်တွင်မိမိတို့လက်မှတ်နှင့် [illegible]များကို ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ မေလ ရက်နေ့တွင် သဘောတူကြောင်းလက်မှတ်ရေးထိုး [illegible]ပါသည်။

အငှားချထားသူ **အငှားချထားခြင်းခံရသူ**

လက်မှတ်။	---------------------------	လက်မှတ်။	---------------------------
အမည် ။	---------------------------	အမည် ။	ဦးလင်းထူး
ရာထူး ။	---------------------------	ရာထူး ။	အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
လိပ်စာ ။	---------------------------	လိပ်စာ ။	စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်၊ ၃၁ လမ်း၊ ၇၇×၇၈ လမ်းကြား၊ ချမ်းအေးသာစံမြို့နယ်

အသိသက်သေများ

လက်မှတ်။	---------------------------	လက်မှတ်။	---------------------------
အမည် ။	---------------------------	အမည် ။	ဦးဇော်ထွဏ်း
ရာထူး ။	---------------------------	ရာထူး ။	ဒါရိုက်တာ
လိပ်စာ ။	---------------------------	လိပ်စာ ။	စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်၊ ၃၁ လမ်း၊ ၇၇×၇၈ လမ်းကြား၊ ချမ်းအေးသာစံမြို့နယ်။

“၂၀-၅-၁၉၉၇ ရက်စွဲပါ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော တည်ဆောက်၊ လုပ်ဆောင်၊ လွှဲပြောင်း သဘောတူစာချုပ်၏ ဒုတိယအကြိမ်ပြင်ဆင်သည့်သဘောတူစာချုပ်”

စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူများ

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ မန္တလေးမြို့၌ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ မေလ ရက်နေ့တွင် -

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ (နောင်တွင် အခြားကွဲပြားသောအဓိပ္ပါယ် ဖော်ပြချက်မရှိလျှင် ၎င်း၏ဆက်ခံသူများ၊ ဥပဒေအရ ခွင့်ပြုထားသော လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများနှင့် တရားဝင် ကိုယ်စားလှယ်များအပါအဝင် “မန်းစည်ပင်”ဟု ရည်ညွှန်းသည်။)က တစ်ဖက်

နှင့်

အခြားတစ်ဖက်တွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းထားသည့်ကုမ္ပဏီ လီမိတက်တစ်ခုဖြစ်သော စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက် (နောင်တွင် အခြားကွဲပြားသောအဓိပ္ပါယ် ဖော်ပြချက်မရှိလျှင် ၎င်း၏ဆက်ခံသူများ၊ ဥပဒေအရ ခွင့်ပြုထားသော လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများနှင့် တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ အပါအဝင် “စီးတီးမင်း” ဟုရည်ညွှန်းသည်)တို့သည် ၂၀-၅-၁၉၉၇ ရက်က မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့ အကြား ချုပ်ဆိုခဲ့သော တည်ဆောက်၊ လုပ်ဆောင်၊ လွှဲပြောင်း သဘောတူစာချုပ် အပိုဒ် ၁၅ပါ သဘော တူညီချက်နှင့်အညီ ဤဒုတိယအကြိမ်ပြင်ဆင်သည့် သဘောတူစာချုပ်ကို အောက်ပါအတိုင်း နှစ်ဦးသဘောတူ လက်မှတ်ရေးထိုး ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

အပိုဒ် ၁။ မူလစာချုပ်အား ၂၀-၂-၁၉၉၈ ရက်နေ့တွင် ပြင်ဆင်သည့် သဘောတူစာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုခဲ့ကြပြီးဖြစ်ပါသည်။ ယင်းပြင်ဆင်သည့်သဘောတူစာချုပ်၏ “အဆောက် အဦအခေါ်အဝေါ် ပြင်ဆင်ခြင်း” ခေါင်းစဉ်တွင် မူလစာချုပ်ပါ တည်ဆောက်၊ လုပ်ဆောင်၊ လွှဲပြောင်းမည့် အဆောက်အဦများဖြစ်သော ဟိုတယ်၊ Plaza၊ Shopping Center & Condominium ၊ Offices & Apartments အစား ဟိုတယ်၊ Plaza၊ Super Market & Office ၊ Condominium ဟူ၍ပြောင်းလဲခေါ်ဆိုရန် ပြင်ဆင်ခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းအဆောက်အဦ အခေါ်အဝေါ် ပြင်ဆင်ခြင်း ခေါင်းစဉ်ပါ ဖော်ပြချက်အား အောက်ပါအတိုင်း ဖြည့်စွက်ပြင်ဆင်ပါသည်။

"အဆောက်အဦးအခေါ်အဝေါ်ပြင်ဆင်ခြင်း

ဟိုတယ်၊ Plaza၊ Super Market & Office ၊ Condominium နှင့် ပုဂ္ဂလိကဆေးရုံ"

အပိုဒ် ၂။ မူလစာချုပ်၏အပိုဒ်ခွဲ(၁-၀၂)၊ အပိုဒ်ခွဲငယ်(က)(ခ)(ဂ)(ဃ)တို့အား ၂၀-၅-၁၉၉၇ ရက်စွဲပါ ပြင်ဆင်သည့်သဘောတူစာချုပ်၏ အပိုဒ် ၁၊ အပိုဒ်ခွဲ (၁-၀၂)ဖြင့် အစားထိုးပြင်ဆင်ခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းအစားထိုးပြင်ဆင်ခဲ့သော စာချုပ်၏ အပိုဒ် ၁၊ အပိုဒ်ခွဲ (၁-၀၂) အပိုဒ်ခွဲငယ်(က) (ခ) (ဂ) (ဃ)၏ နောက်တွင် အပိုဒ်ခွဲငယ် (င)အဖြစ် အောက်ပါအတိုင်း ဖြည့်စွက်ပြင်ဆင်ပါသည်။

"အပိုဒ် ၁။

၁-၀၂။

(င) ပုဂ္ဂလိကဆေးရုံတည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်းတွင် စုစုပေါင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကျပ်သန်း (၆၀၀၀) ကို အကုန်အကျခံ တည်ဆောက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။"

အပိုဒ် ၃။ မူလစာချုပ်၏ အပိုဒ်ခွဲ(၁-၀၃)အား ၂၀-၅-၁၉၉၇ ရက်စွဲပါ ပြင်ဆင်သည့် သဘောတူစာချုပ်၏အပိုဒ် ၁၊ အပိုဒ်ခွဲ(၁-၀၃)ဖြင့် အစားထိုးပြင်ဆင်ခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းအစားထိုး ပြင်ဆင်ခဲ့သော စာချုပ်၏ အပိုဒ် ၁၊ အပိုဒ်ခွဲ(၁-၀၃)တွင် ဖော်ပြထားသော "အဆိုပါ မြေကွက်နှင့်တကွ ဟိုတယ်၊ Plaza၊ Super Market & Office ၊ Condominium အဆောက်အဦ" ဖော်ပြချက်ကို အောက်ပါအတိုင်း ဖြည့်စွက်ပြင်ဆင်ပါသည်။

"၁-၀၃။ ဟိုတယ်၊ Plaza၊ Super Market & Office ၊ Condominium နှင့် ပုဂ္ဂလိကဆေးရုံအဆောက်အဦ"

အပိုဒ် ၄။ မူလစာချုပ်၏ အပိုဒ်ခွဲ(၁-၀၄)အား ၂၀-၅-၁၉၉၇ ရက်စွဲပါ ပြင်ဆင်သည့် သဘောတူစာချုပ်၏ အပိုဒ် ၁၊ အပိုဒ်ခွဲ (၁-၀၄)ဖြင့် အစားထိုး ပြင်ဆင်ခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းအစားထိုး ပြင်ဆင်ခဲ့သောမူလစာချုပ်၏ အပိုဒ် ၁၊ အပိုဒ်ခွဲ(၁-၀၄)ကို အောက်ပါအတိုင်း အစားထိုး ပြင်ဆင်ပါသည်။

"၁-၀၄။ စီမံကိန်းမှ တည်ဆောက်သည့် အဆောက်အဦများသည် "မန်းစည်ပင်"၏ အတည်ပြုချက်ရရှိပြီးသောပုံစံအတိုင်းဖြစ်ရပါမည်။ ယင်းအဆောက်အဦများ

တွင် (၈)ထပ်ရှိသော ဟိုတယ်တစ်လုံး၊ (၅)ထပ်ရှိသော ပလာဇာ(၅)လုံး၊ (၄) ထပ်ရှိသော ပလာဇာ(၂)လုံး၊ (၄)ထပ်ရှိသော Super Market & Office (၂)လုံး၊ (၈)ထပ်ရှိသော Condominium (၂)လုံးနှင့်(၇)ထပ်ရှိသော ပုဂ္ဂလိက ဆေးရုံ (၁)လုံးတို့ ပါဝင်သည့် အဆောက်အဦများပါဝင်မည် ဖြစ်ပါသည်။ ၎င်းပုံစံများကို နောက်ဆက်တွဲ (ခ) တွင် ဖော်ပြထားပါသည်။"

အပိုဒ် ၅။ မူလစာချုပ်၏အပိုဒ်ခွဲ(၂-၀၄)အား ၂၀-၅-၁၉၉၇ရက်စွဲပါပြင်ဆင်သည့်သဘောတူ စာချုပ်၏အပိုဒ် ၂၊ အပိုဒ်ခွဲ (၂၀၄)ဖြင့် အစားထိုးပြင်ဆင်ခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။ သည်။ ယင်းအစားထိုးပြင်ဆင်ခဲ့သော အပိုဒ်ခွဲ (၂-၀၄)တွင် ဖော်ပြထားသော

"(၈)ထပ်ရှိသော ဟိုတယ်(၁)လုံး၊ (၅)ထပ်ရှိသော ပလာဇာ(၆)လုံး၊ (၄)ထပ်ရှိသော ပလာဇာ(၂)လုံး၊ (၄)ထပ်ရှိသော Super Market & Office (၂)လုံးနှင့် (၈)ထပ်ရှိသော Condominium(၂)လုံး"ဖော်ပြချက်အား အောက်ပါအတိုင်း အစားထိုး ပြင်ဆင်ပါသည်။

"၂-၀၄။ (၈)ထပ်ရှိသောဟိုတယ်(၁)လုံး၊ (၅)ထပ်ရှိသော ပလာဇာ(၅)လုံး၊ (၄)ထပ်ရှိသော ပလာဇာ(၂)လုံး၊ (၄)ထပ်ရှိသော Super Market & Office (၂)လုံး နှင့် (၈)ထပ်ရှိသော Condominium (၂)လုံး၊ (၇)ထပ်ရှိသော ပုဂ္ဂလိက ဆေးရုံ (၁)လုံး"

အပိုဒ် ၆။ မူလစာချုပ်၏ အပိုဒ် ၃၊ အပိုဒ်ခွဲ(၃-၀၂)တွင် ဖော်ပြထားသော "ဟိုတယ်၊ Plaza၊ Shopping Center & Condominium ၊ Offices & Apartments များ" ဖော်ပြချက်အား အောက်ပါအတိုင်း အစားထိုးပြင်ဆင်ပါသည်။

"၃-၀၂။ ဟိုတယ်၊ Plaza၊ Super Market & Offices၊ Condominium နှင့် ပုဂ္ဂလိက ဆေးရုံများ"

အပိုဒ် ၇။ မူလစာချုပ်၏ အပိုဒ် ၃၊ အပိုဒ်ခွဲ(၃-၀၇)တွင် ဖော်ပြထားသော "ဟိုတယ်၊ Plaza၊ Shopping Center & Condominium ၊ Offices & Apartments များ"ဖော်ပြချက်အား အောက်ပါ အတိုင်း အစားထိုးပြင်ဆင်ပါသည်။

"၃-၀၇။ ဟိုတယ်၊ Plaza၊ Super Market & Offices၊ Condominium နှင့် ပုဂ္ဂလိက ဆေးရုံများ"

အပိုဒ် ၈။ မူလစာချုပ်၏ အပိုဒ် ၃၊ အပိုဒ်ခွဲ(၃-၀၉)တွင် ဖော်ပြထားသော "ဟိုတယ်၊ Plaza၊ Shopping Center & Condominium ၊ Offices & Apartments "ဖော်ပြချက်အား အောက်ပါအတိုင်း အစားထိုးပြင်ဆင်ပါသည်။

"၃-၀၉။ ဟိုတယ်၊ Plaza၊ Super Market & Offices၊ Condominium နှင့် ပုဂ္ဂလိကဆေးရုံများ"

အပိုဒ် ၉။ မူလစာချုပ်၏ အပိုဒ် ၆၊ အပိုဒ်ခွဲ(၆-၀၂)တွင် ဖော်ပြထားသော "ဟိုတယ်၊ Plaza၊ Shopping Center & Condominium ၊ Offices & Apartments "ဖော်ပြချက်အား အောက်ပါအတိုင်း အစားထိုးပြင်ဆင်ပါသည်။

"၆-၀၂။ ဟိုတယ်၊ Plaza၊ Super Market & Offices၊ Condominium နှင့် ပုဂ္ဂလိကဆေးရုံများ"

အပိုဒ် ၁၀။ မူလစာချုပ်၏ အပိုဒ် ၆၊ အပိုဒ်ခွဲ(၆-၀၅)တွင် ဖော်ပြထားသော "ဟိုတယ်၊ Plaza၊ Shopping Center & Condominium ၊ Offices & Apartments "ဖော်ပြချက်အား အောက်ပါအတိုင်း အစားထိုးပြင်ဆင်ပါသည်။

"၆-၀၅။ ဟိုတယ်၊ Plaza၊ Super Market & Offices၊ Condominium နှင့် ပုဂ္ဂလိကဆေးရုံများ"

အပိုဒ် ၁၁။ မူလစာချုပ်၏ အပိုဒ် ၇ ခေါင်းစဉ်အား အောက်ပါအတိုင်း အစားထိုးပြင်ဆင်ပါသည်။

"အပိုဒ် ၇။ ဟိုတယ်၊ Plaza၊ Super Market & Offices၊ Condominium နှင့် ပုဂ္ဂလိကဆေးရုံ၊ အခြားလုပ်ငန်းနှင့် အဆောက်အအုံများ လွှဲပြောင်းပေးခြင်း"

အပိုဒ် ၁၂။ မူလစာချုပ်၏ အပိုဒ် ၁၂ တွင် ဖော်ပြထားသော "ဟိုတယ်၊ Plaza၊ Shopping Center & Condominium ၊ Offices & Apartments နှင့် အခြားလုပ်ငန်းအဆောက်အအုံများ" ဖော်ပြချက်အား အောက်ပါအတိုင်း အစားထိုးပြင်ဆင်ပါသည်။

"အပိုဒ် ၁၂။ ဟိုတယ်၊ Plaza၊ Super Market & Offices၊ Condominium၊ ပုဂ္ဂလိကဆေးရုံနှင့် အခြားလုပ်ငန်းအဆောက်အအုံများ"

အပိုဒ် ၁၃။ မူလစာချုပ်၏ အပိုဒ် ၁၃၊ အပိုဒ်ခွဲ(၁၃-၀၂)အား အောက်ပါအတိုင်း ပြင်ဆင်ပါသည်။

"၁၃-၀၂။ စာချုပ်ဝင် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်လုံးသည် ဤစာချုပ်ပါ သဘောတူညီချက်များ၊ စည်းကမ်းချက်များ တစ်ရပ်ရပ်အပေါ် အငြင်းပွားမှုပေါ်ပေါက်လာပါက စာချုပ်အပိုဒ် ၁၇ ပါ အနုညာတစီရင်ခြင်းအရ ဖြေရှင်းဆောင်ရွက်ရမည်။ အနုညာတစီရင်ဆုံးဖြတ် ခြင်းဥပဒေအရ အနုညာတခုံရုံး၏ အနုညာတ ဆုံးဖြတ်ချက်ကိုလိုက်နာရမည်။ အနုညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်းပါ အငြင်းပွားမှု တစ်ရပ်ရပ် သို့မဟုတ် အနုညာတ စီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်းမှ ပေါ်ပေါက်လာသည့် အငြင်းပွားမှုတစ်ရပ်ရပ်နှင့်ဆက်နွယ်သော ပစ္စည်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အနုညာတ စီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်းဥပဒေအရ စီရင်ပိုင်ခွင့်ရှိသော တရားရုံး၏အဆုံးအဖြတ်ကို ခံယူရမည်။ စာချုပ်ဝင်တစ်ဖက်ဖက်က ဤစာချုပ်ပါ သဘောတူညီချက်များ၊ စည်းကမ်းချက်များကို ဖောက်ဖျက်ခြင်း၊ လိုက်နာရန် ပျက်ကွက်ခြင်းကြောင့် အငြင်းပွားမှုပေါ်ပေါက်သဖြင့် စာချုပ်ရပ်စဲရန် အကြောင်းပေါ်ပေါက်လာပါက အထက်ပါ နည်းလမ်းအတိုင်း ဆောင်ရွက်ရမည်။"

အပိုဒ် ၁၄။ မူလစာချုပ်၏ အပိုဒ် ၁၃၊ အပိုဒ်ခွဲ(၁၃-၀၃)အား အောက်ပါအတိုင်း ပြင်ဆင်ပါသည်။

"၁၃-၀၃။ အနုညာတ စီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်းဥပဒေအရ အနုညာတခုံရုံးမှ စာချုပ်ရပ်စဲသည့် အနုညာတဆုံးဖြတ်ချက် ချမှတ်ပါက စီးတီးမင်းသည် ဆုံးဖြတ်ချက်ပါ မြေနှင့်တကွ မြေပေါ်ရှိအဆောက်အအုံ၊ ပစ္စည်းများကို မန်းစည်ပင်သို့ အဖိုးစားနားမဲ့ ပြန်လည် အပ်နှံခြင်းပြုရမည်။"

အပိုဒ် ၁၅။ ဤဒုတိယအကြိမ် ပြင်ဆင်သည့်စာချုပ်သည် ၂၀-၅-၁၉၉၇ နေ့တွင်ချုပ်ဆိုသော မူလစာချုပ်၏ တစိတ်တဒေသဖြစ်ကြောင်း အတည်ပြုရမည်။

အပိုဒ် ၁၆။ ဤဒုတိယအကြိမ် ပြင်ဆင်သည့်စာချုပ်သည် ပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်သည့် ဖော်ပြချက်များမှအပ မူလစာချုပ်ပါ ဖော်ပြချက်များ၊ သဘောတူညီချက်များသည် အပြောင်းအလဲမရှိဘဲ ဆက်လက် အတည်ဖြစ်စေရမည်။

အပိုဒ် ၁၇။ အထက်ဖော်ပြပါ ဒုတိယအကြိမ်ပြင်ဆင်သည့် စာချုပ်ပါ အချက်အလက်များကို နားလည်သဘောပေါက်သိရှိသဖြင့် နှစ်ဖက်စာချုပ်ဝင်များသည် အောက်တွင် မိမိတို့လက်မှတ်နှင့် တံဆိပ်များကို ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ မေလ ရက်နေ့တွင် သဘောတူကြောင်း လက်မှတ်ရေးထိုးရိုက်နှိပ်ကြပါသည်။

မန်းစည်ပင်		စီးတီးမင်း	
လက်မှတ်။	----------------------------	လက်မှတ်။	----------------------------
အမည် ။	----------------------------	အမည် ။	ဦးလင်းထူး
ရာထူး ။	----------------------------	ရာထူး ။	အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
လိပ်စာ ။	----------------------------	လိပ်စာ ။	စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်၊ ၃၁ လမ်း၊ ၇၇×၇၈ လမ်းကြား၊ ချမ်းအေးသာစံမြို့နယ်

အသိသက်သေများ

လက်မှတ်။	----------------------------	လက်မှတ်။	----------------------------
အမည် ။	----------------------------	အမည် ။	ဦးဇော်ထွဏ်း
ရာထူး ။	----------------------------	ရာထူး ။	ဒါရိုက်တာ
လိပ်စာ ။	----------------------------	လိပ်စာ ။	စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်၊ ၃၁ လမ်း၊ ၇၇×၇၈ လမ်းကြား၊ ချမ်းအေးသာစံမြို့နယ်။

နှင့်

ဒီးတီးမင်း ကုမ္ပဏီလီမိတက်

တို့အကြား

ချုပ်ဆိုသော

မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်

ချုပ်ဆိုသော

မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်

မာတိကာ

[illegible]

[illegible] ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ဝန်ကြီးချုပ်ရုံးလက်အောက်ရှိ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံ [illegible] ဖွဲ့စည်းထားသည့် "မန္တလေးမြို့ စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ" (နောင်တွင် အခြားကွဲပြားသော [illegible]ရှိသည်မှတစ်ပါး ၎င်း၏ ဆက်ခံသူများ၊ ဥပဒေအရ ခွင့်ပြုထားသော လွှဲအပ်ခြင်း ခံရသူများနှင့် [illegible]ကိုယ်စားလှယ်များ အပါအဝင် "အငှားချထားသူ" ဟု ရည်ညွှန်းသည်။)က တစ်ဖက်

နှင့်

[illegible]တစ်ဖက်တွင် ရန်ကုန်မြို့၊ ကြည့်မြင်တိုင်မြို့နယ်၊ ကမ်းနားလမ်း အမှတ် (၄၀၂)တွင် မှတ်ပုံတင်ရုံးတည်ရှိသော ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းထားသည့် ကုမ္ပဏီလီမိတက်တစ်ခုဖြစ်သော စီးတီးမင်း ကုမ္ပဏီလီမိတက် (နောင်တွင် အခြားကွဲပြားသော အဓိပ္ပာယ်ဖော်ပြချက်ရှိသည်မှ တစ်ပါး ၎င်း၏ ဆက်ခံသူများ၊ ဥပဒေအရ ခွင့်ပြုထားသော လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများနှင့် တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ အပါအဝင် "အငှားချထားခြင်းခံရသူ" ဟု ရည်ညွှန်းသည်။) တို့သည် အောက်ဖော်ပြပါ ဆန္ဒသဘောထားချက်များ ရှိကြသည်။

(က) "အငှားချထားခြင်းခံရသူ" သည် မန္တလေးမြို့၊ ချမ်းအေးသာစံမြို့နယ်၊ ၇၇လမ်းနှင့် ၇၈လမ်း၊ ၃၁လမ်းနှင့် ၃၄လမ်းအကြားရှိ မီးရထားအိမ်ရာတွင် မြေငှားရမ်း၍ အဆောက်အအုံများ ဆောက်လုပ်နိုင်ရန်အတွက် အောက်ပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်ပါသည်။

- (၁) အထပ် (၁၆) ထပ်ရှိသော ဟိုတယ်တည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်းတွင် ကျပ်သိန်းပေါင်း ၁၅၀၀ (ကျပ်သိန်း တစ်ထောင့်ငါးရာတိတိ) နှင့် US$၁၅သန်း (ဒေါ်လာ တစ်ဆယ့်ငါးသန်းတိတိ) ဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊
- (၂) အထပ် (၅)ထပ်ရှိသော Plaza တည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်းတွင် ကျပ်သိန်းပေါင်း ၁၂၅၀ (ကျပ်သိန်းတစ်ထောင်နှစ်ရာ ငါးဆယ် တိတိ) နှင့် US$၁၂.၅ သန်း (ဒေါ်လာ တစ်ဆယ့်နှစ်သန်း ငါးသိန်းတိတိ)
- (၃) အထပ် (၈)ထပ်ရှိသော Shopping Centre & Condominium တည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်းတွင် ကျပ်သိန်းပေါင်း ၁၂၅၀ (ကျပ်သိန်း တစ်ထောင်နှစ်ရာငါးဆယ် တိတိ) နှင့် US$ ၁၂.၅ သန်း (ဒေါ်လာ တစ်ဆယ့်နှစ်သန်းငါးသိန်းတိတိ) ဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊
- (၄) အထပ် (၉)ထပ်ရှိသော Offices & Apartments တည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်းတွင် ကျပ်သိန်းပေါင်း ၁၀၀၀ (ကျပ်သိန်းတစ်ထောင်တိတိ) နှင့် US$ ၁၀သန်း (ဒေါ်လာတစ်ဆယ်သန်း တိတိ) ဖြင့်သော်လည်းကောင်း တည်ဆောက်သွားမည်ဖြစ်၍ စုစုပေါင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပမာဏ ကျပ်သိန်းပေါင်း ၅၀၀၀ (ကျပ်သိန်းငါးထောင် တိတိ) နှင့် US$ ၅၀သန်း (ဒေါ်လာ ငါးဆယ်သန်းဆယ်တိတိ) ကို အကုန်အကျခံ၍ တည်ဆောက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) "အငှား ချထားခြင်းခံရသူ"က ယင်းမြေ ၁၅.၄ ဧကအတွက် မြေအသုံးချခွင့် (Land Use Premium) အဖြစ် ကျပ်သိန်းပေါင်း ၄၆၀၀ (ကျပ်သိန်းလေးထောင့်ခြောက်ရာတိတိ) ကို "အငှား ချထားသူ" သို့ ပေးသွင်းရမည်ဖြစ်ရာ မြေငှားရမ်းခြင်း စာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့တွင် Land Use Premium ပေးသွင်းရမည့်ငွေ၏ တစ်ဝက်ကို ပေးသွင်းရမည်ဖြစ်ပြီး ကျန်တစ်ဝက်ကို စာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီးသည့်နေ့မှစ၍ (၆)လ မှ (၈)လအတွင်း ပေးသွင်းသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

[illegible]

(…) [illegible] "[illegible]" နှင့် "အငှားချထားခြင်းခံရသူ" တို့သည် ဤမြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုရန် တရားဝင်အခွင့်အာဏာများ ရှိကြပါသည်။

ဤမြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်က အောက်ပါအချက်အလက်များကို သက်သေခံပါသည်။

၁။ **သဘောတူစာချုပ်၏ အပိုင်းအခြား**

(က) "အငှားချထားခြင်းခံရသူ" က ဤစာချုပ်နောက်ပိုင်းတွင် ဖော်ပြပါရှိသော ငှားရမ်းခ ပေးချေခြင်းနှင့် ကတိအာမခံချက်များ တာဝန်ယူခြင်းတို့ကို ထောက်ထားလျက် "အငှားချထားသူ" က ပူးတွဲဖော်ပြထားသည့် မြေပုံ (၁၅ .၄)ဧက ကျယ်ဝန်းသည့်မြေကို အထူးအားဖြင့် မြေအောက်သယံဇာတများ၊ ဓာတ်သတ္တုများ၊ ရတနာများရှိသော ဖော်ပြပါမြေ၏အတွင်း၊ အောက်နှင့် အဝန်းအပိုင်းများမှတစ်ပါး အခြားအခွင့် အရေးများ၊ ခံစားခွင့်များနှင့် အဆွယ်အပွားများ၊ အခွင့်အရေးများ အပါအဝင်တို့ကို "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"အား လုပ်ငန်းစတင်သည့်နေ့မှ နှစ်ပေါင်း (၃၀)ကာလအထိ ငှားရမ်းပါသည်။ နှစ်ပေါင်း (၃၀)ကာလ ကုန်ဆုံးပြီးနောက် နှစ်ဖက်သဘောတူညီလျှင် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ထောက်ခံချက်ဖြင့် အစိုးရအဖွဲ့က ခွင့်ပြုပါက ထပ်တိုး (၅)နှစ်ကာလ (၃)ကြိမ် ထပ်မံငှားရမ်းပါမည်။

(ခ) စာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးသောအခါတွင် ၎င်းနေ့မှစ၍ (၁၅)ရက်အတွင်း ငှားရမ်းမြေကွက်နှင့်တကွ အဆောက်အအုံအားလုံးနှင့် ဆက်စပ်ပတ်သက်နေသော ပစ္စည်းအားလုံးတို့ကို အဖိုးစားနားမရှိဘဲ အပြည့်ပြည့်ဆိုင်ရာ အဆင့်မီအတိုင်း မွမ်းမံထားရှိပြီး ကောင်းမွန်စွာ ပုံမှန်အသုံးပြုနိုင်သည့် အခြေအနေအတိုင်း "အငှားချထားခြင်းခံရသူ" က "အငှားချထားသူ" ထံသို့ လွှဲပြောင်းပေးရမည်။

(ဂ) စာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးပြီးနောက် ဆက်လက်ငှားရမ်းလိုပါက စာချုပ်သက်တမ်း မကုန်ဆုံးမီ ၃လ (သုံးလ)အတွင်း "အငှားချထားသူ" ၏ သဘောတူညီချက်အရ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ဆက်လက်လုပ်ဆောင်နိုင်သည်။

[illegible] "[illegible]ငှားချထားသူ" ထံသို့ ပေးချေရမည့် နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခမှာ [illegible]နှုန်းအတွက် ပေးချေရမည့် နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခမှာ ကျပ်ငွေဖြင့်ရရှိသည့် စုစုပေါင်း ဝင်ငွေ (gross income in kyats)၏ ၅% (ငါးရာခိုင်နှုန်း) နှင့် ညီမျှသော ကျပ်ငွေ (သို့မဟုတ်) ကျပ်သိန်း ၁၅၀ (ကျပ်သိန်း တစ်ရာငါးဆယ်တိတိ) တို့အနက် များရာကို ပေးရမည့်အပြင် အမေရိကန် ဒေါ်လာဖြင့် ရရှိသည့် စုစုပေါင်းဝင်ငွေ (gross income in US dollras)၏ ၅% (ငါးရာခိုင်နှုန်း)ကိုလည်း ပေးရမည်။

(ခ) "အငှားချထားခြင်းခံရသူ" က "အငှားချထားသူ" ထံသို့ ကျန်လုပ်ငန်းများဖြစ်သည့် ပလာဇာ (Plaza)၊ ရုံးခန်းနှင့် လူနေအိမ်ခန်း (Offices & Apartments)၊ ဈေးဆိုင်ခန်းနှင့် အရောင်းပြခန်းများ (Shopping Centre and Condominium)လုပ်ငန်းများအတွက် ပေးချေရမည့် နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခမှာ ငှားရမ်းနိုင်သောဧရိယာ (Net Rentable Area)၏ တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် မြန်မာကျပ်ငွေဖြင့် ငှားရမ်းပါက ကျပ် ၆၀၀/- (ကျပ်ခြောက်ရာတိတိ) နှုန်းဖြင့်လည်းကောင်း၊ အမေရိကန် ဒေါ်လာငွေဖြင့် ငှားရမ်းပါက ၆ဒေါ်လာ (ခြောက်ဒေါ်လာ တိတိ) နှုန်းဖြင့်လည်းကောင်း ပေးချေရမည်။

(ဂ) အဆိုပါ ပလာဇာ (Plaza)၊ ရုံးခန်း နှင့် လူနေအိမ်ခန်း (Offices & Apartments)၊ ဈေးဆိုင်ခန်းနှင့် အရောင်းပြခန်းများ (Shopping Centre and Condominium)လုပ်ငန်းများအတွက် အကယ်၍ ငှားရမ်းရရှိခြင်း မရှိသောကြောင့် အရှုံးပေါ်ပေါက်ခဲ့ပါက နိုင်ငံတော်မှ တာဝန်ပေးသည့် စာရင်းစစ် အဖွဲ့ဖြင့် စစ်ဆေးပြီး၊ အဆိုပါစာရင်းစစ်အစီရင်ခံစာအရ အရှုံးပေါ်ပေါက်ကြောင်း မှန်ကန်သည်ဟု တွေ့ရှိရပါက အဆိုပါစာရင်းစစ်ဆေးသော ကာလအတွက် ငှားရမ်းပေးချေခြင်းမှ ကင်းလွတ်ခွင့်ပြုရန် ဖြစ်သည်။ အရှုံးပေါ်ပေါက်ခြင်းမရှိပါက အထက်ပါ အပိုဒ် ၂(က) နှင့် (ခ)တို့တွင် သတ်မှတ်ချက် အတိုင်း ပေးချေရမည်။

(ဃ) "အငှားချထားခြင်းခံရသူ" သည် စာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီး လက်ရှိအဆောက်အအုံဟောင်းများ ရွှေ့ပြောင်းပေးပြီးသည့်နေ့မှစ၍ (၄၈)လအတွင်း (၁၆)ထပ်ရှိသော ဟိုတယ်၊ (၅)ထပ်ရှိသော Plaza၊ (၈)ထပ်ရှိသော Shopping Centre & Condominiumနှင့် (၉)ထပ်ရှိသော Offices & Apartmentsအဆောက်အအုံများကို အပြီးအစီး တည်ဆောက်ပြီး ဖွင့်လှစ်နိုင်ရမည်။ အကယ်၍ မဖွင့်လှစ်နိုင်ပါက ဖွင့်လှစ်နိုင်ဘိသကဲ့သို့ (၄၈)လပြည့်သည့်နေ့မှစ၍ သတ်မှတ်သည့် နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခငွေဖြစ်သော ဟိုတယ်လုပ်ငန်းအတွက် ကျပ်သိန်း ၁၅၀ (ကျပ်သိန်းတစ်ရာငါးဆယ်တိတိ) နှုန်းထားအတိုင်း ပေးချေရမည်။

[illegible] င်သော [illegible] (Net Rentable Area) [illegible]

[illegible] ငှားရမ်းပါက ကျပ် ၆၀၀/- (ကျပ်ခြောက်ရာတိတိ) နှုန်းဖြင့်လည်းကောင်း၊ [illegible] ဒေါ်လာဖြင့် ငှားရမ်းပါက အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၆ ဒေါ်လာ (ခြောက်ဒေါ်လာတိတိ)ကို [illegible] ကောင်း ပေးသွင်းရမည်။

([illegible]) အထက်ပါ အပိုဒ် ၂-၀၁တွင် ပါရှိသော စုစုပေါင်းဝင်ငွေ (Gross Income) ဆိုသည်မှာ -

(က) အခန်းများ ငှားရမ်း၍ ရရှိသည့်ဝင်ငွေများ၊
(ခ) ခန်းမကြီးနှင့် အခြားဟိုတယ်လုပ်ငန်းများမှရရှိသည့် ဝင်ငွေများ၊
(ဂ) စားသောက်ဆိုင်နှင့် အဖျော်ယမကာလုပ်ငန်းများမှ ရောင်းရသည့် ဝင်ငွေများ၊
(ဃ) ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအားလုံးမှရရှိသည့် ဝင်ငွေများ၊
(င) ဧည့်သည်များမှ ရရှိသော ပြန်ပေးရန်မလိုသည့် စပေါ်ငွေများ၊
(စ) ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းအတွက် ရရှိသည့် အခြားဝင်ငွေများ။

အဆိုပါတွက်ချက်မှုတွင် အောက်ပါအချက်များပါဝင်ခြင်း မရှိပါ။

(က) ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်၊
(ခ) ဧည့်သည်များသို့ ပြန်အမ်းရမည့် ငွေများကို စုစုပေါင်းဝင်ငွေတွင် ထည့်သွင်းတွက်ချက်ပြီးပါက နုတ်ပယ်ရန်၊
(ဂ) စာရင်းကာလနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကြိုတင်ရရှိသော ဝင်ငွေများ။

(၈) အဆောက်အအုံ ငှားရမ်းခများကို နှစ်စဉ်တွက်ချက်နိုင်ရေးအတွက် "အငှားချထားခြင်းခံရသူ" က လုပ်ငန်းများ၏ အရပ်ရပ်ဝင်ငွေကို လုပ်ငန်းများ ဖွင့်လှစ်ပြီးသည့်နောက် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အလိုက် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်ဆုံးပြီးနောက် (၃)လအတွင်း ရေးဆွဲ၍ "အငှားချထားသူ"အား အတည်ပြုပေးရမည်။

(ဆ) သတ်မှတ်ထားသော အဆောက်အအုံငှားရမ်းခများ ပေးသွင်းရေးအတွက် "အငှားချထားခြင်းခံရသူ" က "အငှားချထားသူ"ထံသို့ အတည်ပြုပေးပို့ တင်ပြချက်များ အပေါ် အခြေပြု၍ "အငှားချထားသူ" မှ ပေးသွင်းရန် အကြောင်းကြားလာသော ငွေများကို (၁)လအတွင်း "အငှားချထားခြင်းခံရသူ" က ပေးဆောင်ရမည်။

[illegible]များရရှိလာသည့်အခါတွင် တစ်လအတွင်း အပြီးသတ် ပေးချေမှုပြုရမည်။

[illegible] အပိုဒ် (၂) (ဂ)ပါအတိုင်း သတ်မှတ်ကာလကုန်ဆုံးသည့်အခါတွင် ငှားရမ်းခများကို [illegible] ချိုင်ပါက ကျော်လွန်သည့် ရက်တိုင်းအတွက် တစ်ရက်လျှင် ပေးသွင်းရမည့်ငွေ၏ ၀.၁၅% ကို အပေါ်ကြေးအဖြစ် ပေးဆောင်ရမည်။

(ခ) အပိုဒ် ၂(က)နှင့် (ခ)ပါ ငှားရမ်းခများကို (၅)နှစ်တစ်ကြိမ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ညှိနှိုင်း၍ ၁၅% ထက် မပိုသောနှုန်းအတွင်း ညှိနှိုင်းပြင်ဆင်သွားရမည်။

(ဂ) မြေငှားရမ်းခကို အစိုးရအဖွဲ့၏ ညွှန်ကြားချက်နှင့်အညီ (၅)နှစ်တစ်ကြိမ် ပြင်ဆင်သတ်မှတ်ခွင့်ရှိသည်။

[illegible]။ မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်၏ အကျိုးသက်ရောက်မှုနှင့်ကာလ

(က) ဤ "မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်" သည် ဤစာချုပ်အပေါ်တွင် နှစ်ဖက်သော "အငှားချထားသူ" က "အငှားချထားခြင်းခံရသူ" များ လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

(ခ) ငှားရမ်းခြင်း၏ နှစ် (၃၀)ကာလကို အဆောက်အအုံများ အားလုံးပြီးစီးပြီး လုပ်ငန်းများ စတင်ဖွင့်လှစ်သည့်ရက်မှစ၍ ရေတွက်ရမည်။

(ဂ) ငှားရမ်းမှု နှစ် ၃၀ (သုံးဆယ်) ပြည့်သောနေ့တွင် အဆိုပါဟိုတယ်နှင့် Plaza., Shopping Centre & Condominium, Offices & Apartmentsအဆောက်အအုံများတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုထားရှိပြီးသည့် မရွှေ့မပြောင်းနိုင်သော ပစ္စည်းများအားလုံးကို မည်သည့်အဖိုးစားနားမျှမယူဘဲ ကောင်းမွန်စွာ ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းထားရှိသည့် အခြေအနေအတိုင်း "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"က "အငှားချထားသူ" အား လွှဲပြောင်းပေးရမည်။

(ဃ) ငှားရမ်းမှုကာလကုန်ဆုံးပြီးနောက် ဆက်လက်လုပ်ကိုင်လိုပါက စာချုပ်သက်တမ်း မကုန်မီ အနည်းဆုံး ၃လ (သုံးလ) ကြိုတင်၍ ငှားရမ်းလိုသည့်ကာလကို ဖော်ပြ၍ "အငှားချထားသူ" သို့ တင်ပြပြီး "မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်အသစ်" ချုပ်ဆို၍ "အငှားချထားသူ" ၏ သဘောတူညီချက်အရ "မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်" ၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ဆက်လက်လုပ်ဆောင်နိုင်သည်။

[illegible]

[illegible] "အငှားချထားသူ" [illegible] အောက်ပါများအတွက် [illegible] ပျက်ကွက်ပါက "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"အား [illegible]ကတိအာမခံချက်များ ပေးပါသည်။

[illegible]ငှားရမ်းခများကို အထက်အပိုဒ်ခွဲ ၂ (က)နှင့် (ခ)တွင် ပါရှိသည့်အတိုင်း ပေးချေသွားရန်နှင့် [illegible]သို့ ပေးရန်ရှိသည့် မြေခွန်မှအပ အခြားဝန်ဆောင်မှု အခွန်အခများကို သက်ဆိုင်ရာ [illegible]တာဝန်ရှိ အာဏာပိုင်အဖွဲ့အစည်းများမှ ကောက်ခံသည့် ပမာဏများအတိုင်း တာဝန်ယူပေးဆောင်[illegible]ရန်။

(ဃ) "အငှားချထားခြင်းခံရသူ" ၏ စာဖြင့် သဘောတူညီချက်ရရှိထားသည်မှအပ အငှားချထားသော [illegible]အားလုံးကို သော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းကိုသော်လည်းကောင်း ထပ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ [illegible]ခြင်း သို့မဟုတ် လွှဲအပ်ခြင်း စသည်တို့ကို လုပ်ဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုလုပ်ရ။

၅။ "အငှားချထားသူ" ၏ ကတိအာမခံချက်များ

"အငှားချထားခြင်းခံရသူ" က ဤငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်ပါအတိုင်း ငှားရမ်းခပေးခြင်းနှင့် [illegible]၏ ကတိအာမခံချက်များကို ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် နာခံခြင်းတို့ကို လိုက်နာသဖြင့် "အငှားချထားသူ"ကလည်း "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"အား အောက်ပါ ကတိအာမခံချက်များ ပေးပါသည်။

(က) "အငှားချထားခြင်းခံရသူ" သည် အငှားချထားသည့် ငှားရမ်းကာလအတွင်း အငှားချထားသောမြေနှင့် အကျုံးဝင်သည့်အရာများကို အေးငြိမ်းချမ်းသာစွာဖြင့် လက်ဝယ်ထားရှိခွင့်ရှိစေရေးအတွက် "အငှားချထားသူ"ကသော်လည်းကောင်း၊ အငှားချထားသူကို ကိုယ်စားပြုသည်ဟု တရားဝင် ဖော်ထုတ်နိုင်သူကသော်လည်းကောင်း ဤမြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ် အတည်ဖြစ်နေသည့်ကာလ အတွင်း ဝင်ရောက်စွပ်ဖက်ခြင်း သို့မဟုတ် မည်သည့် ပုံစံသဘာဝအရမဆို အနှောင့်အယှက်ဖြစ်ခြင်းများ မရှိစေရန်။

(ခ) အငှားချထားသူသည် အငှားချထားသောမြေ၊ အဆောက်အအုံနှင့် ပတ်သက်သည့် ပေးဆောင်ရန်ရှိသော မြေခွန်ကို ပေးဆောင်ရမည်။

၆။ မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ် ရပ်စဲခြင်း

(၁) ဤမြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်ကို အောက်ဖော်ပြပါ အခြေအနေအဖြစ်အပျက် တစ်ရပ်ရပ် ဖြစ်ပေါ်ပါလာက ရပ်စဲနိုင်သည်။

(၁) "အငှားချထားသူ"ကသော်လည်းကောင်း၊ "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"က သော်လည်းကောင်း ဤမြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်ကို မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေဆိုင်ရာ လုပ်ထုံး လုပ်နည်းများ အခန်း (၁၁)၊ ပုဒ်မ (၃၉)နှင့် (၄၀)တို့အရ ရပ်စဲလိုကြောင်း စာဖြင့် (၃)လကြိုတင်၍ အခြားတစ်ဖက်သို့ အကြောင်းကြားလာသောအခါ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ သဘောတူညီချက် ရလျှင်သော်လည်းကောင်း၊

[illegible] ပြ[illegible] (၄) [illegible] အသမံချက်များ [illegible] တည်ဆောက်ပြုပြ[illegible] [illegible] လျှင်သော်လည်းကောင်း၊

[illegible] ၍ ဤမြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်ပါ သဘောတူညီချက်များကို [illegible] ရန် သို့မဟုတ် လိုက်နာရန်ပျက်ကွက်လျှင်ထိုပျက်ကွက်ခြင်းများအတွက် (၆)လအတွင်း [illegible] အကြောင်းပြချက်များ မတင်ပြနိုင်လျှင်သော် လည်းကောင်း၊

[illegible] အကယ်၍ ရပ်စဲခြင်း အထမြောက်ပါက "အငှားချထားသူ" သည် ဤမြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်တွင် ပါဝင်သောပစ္စည်းများအားလုံးနှင့် စာချုပ်အရ တည်ဆောက်ပြုပြင်၊ ပြင်ဆင်မွမ်းမံခြင်း ပြုလုပ်ပြီးစီးသည်များအပါအဝင် အားလုံးတို့ကို သိမ်းဆည်းရန်နှင့် လက်ရောက်ပြန်လည်ရယူရန် လုပ်ပိုင်ခွင့်ရှိရမည်။ ငှားရမ်းမြေအပေါ် ပြန်လည်ဝင်ရောက် လက်ရှိထားရုံဖြင့် "အငှားချထားသူ"က "အငှားချထားခြင်းခံရသူ" ထံမှ ငှားရမ်းခများ တောင်းဆိုရယူခွင့်ကို ထိခိုက်ခြင်းမရှိစေရ။

(ဂ) သက်ဆိုင်ရာဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက် တစ်ရပ်ရပ်ကို ဖောက်ဖျက်မှုကြောင့် လုပ်ငန်းများ လုံးဝရပ်ဆိုင်းခြင်း [illegible] ပါက အငှားချထားသည့်မြေနှင့် မြေပေါ်ရှိ အငှားချထားခြင်းခံရသူမှ ဆောက်လုပ်ခဲ့သည့် အဆောက်အအုံပစ္စည်းများ အားလုံးအပေါ်တွင် တပ်ဆင်မှုများ၊ ပုံစံပြောင်းလဲမှုများ အပါအဝင် အားလုံးတို့ကို "အငှားချထားသူ" ထံသို့ အစိုးစားနားမယူဘဲပြန်လည်အပ်နှံခြင်း ပြုရမည်။ ဤမြေတွင် အဆောက်အအုံငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်သည် ထိုအခါတွင် ရပ်ဆိုင်း၍ အဆုံးသတ်သွားရမည်။

[illegible] ကြိုတင်စည်းကမ်း သတ်မှတ်ချက်များ

ဤမြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်ကို ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် အကောင်အထည်ဖော်ခြင်းတို့သည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ အဖွဲ့အစည်းများထံမှ လိုအပ်သည့် သဘောတူညီချက်၊ ခွင့်ပြုချက်နှင့် လုပ်ဆောင်ခွင့်ပြုချက်များ ရရှိပြီးမှုအပေါ်တွင် တည်ရှိပါသည်။

[illegible] အနုညာတ စီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်း

ဤမြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်များမှ အငြင်းပွားမှုများ ပေါ်ပေါက်လျှင် ယင်းအငြင်းပွားမှုကို နှစ်ဦးနှစ်ဖက်စလုံးမှ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း ပြေလည်စွာ ဖြေရှင်းရမည်။ အကယ်၍ [illegible] သို့ ဖြေရှင်း၍မရနိုင်ပါက အနုညာတညှိနှိုင်းမှုဖြင့် ဖြေရှင်းရမည်။ အနုညာတလုပ်ထုံးလုပ်နည်းများသည် အနုညာတဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ (မြန်မာနိုင်ငံအက်ဥပဒေအမှတ် ၄/၁၉၄၄) အရသာ ဖြစ်ရမည်။ အနုညာတ ဖြေရှင်းဆုံးဖြတ်ရန် နေရာမှာ မန္တလေးမြို့၊ ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်တွင်သာ ဖြစ်ရပါမည်။

[illegible]

[illegible] သဘောတူစာချုပ်ပါ [illegible] ပြေပြင်ရမ်းခြင်း [illegible] မမျှော်မှန်းဘဲ ဓာတ်သတ္တုအရင်းအမြစ်များ၊ သဘာဝတွင်းထွက် [illegible] ရှေးဟောင်းပစ္စည်းများနှင့် အခြားသော တွင်းထွက်များ တူးဖော်တွေ့ရှိလာလျှင် အငှားချထားသူက ထိုပစ္စည်းများကို [illegible] ဖြစ်ပြီး အငှားချထားသူသည် သက်ဆိုင်ရာ နိုင်ငံတော်အစိုးရအဖွဲ့အစည်းများထံသို့ အကြောင်းကြား [illegible] ရှိစေရမည်။

[illegible] သဘောတူစာချုပ်ကို ပြန်လည်ဆန်းစစ်ခြင်း

[illegible] သဘောတူစာချုပ်တွင် မဖော်ပြမိခဲ့သော အချက်အလက် သို့မဟုတ် အခြေအနေ [illegible] ပေါ်ပေါက်ပြီး စာချုပ်ကိုပြင်ဆင်ရန်လည်း လိုအပ်ပါက နှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့သည် သဘောတူစာချုပ်၏ [illegible] အချက်အလက်များနှင့် သတ်မှတ်ချက်များကို လိုအပ်ချက်အရ ပြင်ဆင်ရန် ညှိနှိုင်းကြရမည်။

[illegible] စာချုပ်ကစုတပေါင်းတည်း အစိတ်အပိုင်း

[illegible] ဖြေပြုထားသောသဘောတူစာချုပ်သည် ယင်း၏နောက်ဆက်တွဲများနှင့်တကွ မန္တလေးမြို့စည်ပင်သာယာရေး [illegible] နှင့် စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့အကြား ချုပ်ဆိုထားသော "တည်ဆောက်၊ လုပ်ဆောင်၊ [illegible] စာချုပ်" ၏ တစ်စုတစ်ပေါင်းတည်း အစိတ်အပိုင်းတစ်ရပ် ဖြစ်စေရမည်။

ဖော်ပြပါ အချက်အလက်များကို သိရှိသဘောပေါက် နားလည်ပြီးသည့်အလျောက် စာချုပ်ဝင်နှစ်ဦး [illegible] တို့သည် ဤသဘောတူ စာချုပ်အထက်တွင် ဖော်ပြထားသော ခုနှစ်၊ လနှင့်နေ့ရက်တို့တွင် မိမိတို့ ၏ လက်မှတ်နှင့် တံဆိပ်များကို အောက်၌ ရိုက်နှိပ်ရေးထိုးသဘောတူညီကြပါသည်။

အငှားချထားသူ

လက်မှတ်

အမည် ဗိုလ်မှူးကြီး ခင်မောင်ဝင်း

ရာထူး [illegible]

လိပ်စာ မန္တလေးမြို့ စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

အသိသက်သေ (၁)

ဦး [illegible]

[illegible] ရေး မှူး

မန္တလေး မြို့ စည်ပင် သာယာရေး ကော်မတီ

အငှားချထားခြင်းခံရသူ

လက်မှတ် -

အမည် - [illegible]

ရာထူး - ဒါရိုက်တာ

လိပ်စာ - စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

အသိသက်သေ [illegible]

လက်မှတ် -

အမည် ဦး [illegible]

[illegible] ဒါရိုက်တာ (ဇာတွင်း [illegible]

[illegible] (၄၄) ၃၁ / ၈၉ [illegible]

[illegible] မန္တလေးမြို့

CITYMAN CO. LTD. MDY.

[illegible] ကို ပြင်ဆင်သည့်စာချုပ်ကို မန္တ [illegible]

[illegible] ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံ တည်ဆဲဥပဒေများ အရ ဖွဲ့စည်း ထားသည့်

မန္တလေးမြို့

စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

[illegible] အဓိပ္ပါယ်ဖော်ပြချက် ရှိသည်မှတစ်ပါး ယင်း၏ဆက်ခံသူများ၊ ဥပဒေအရ [illegible] ခွင့်ပြုခြင်းခံရသူများနှင့် တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ အပါအဝင် အငှားချထားသူဟု [illegible] တစ်ဖက်

နှင့်

[illegible] မန္တလေးမြို့၊ ချမ်းအေးသာစံမြို့နယ်၊ ၇၇လမ်းနှင့် ၇၈လမ်းကြား၊ ၃၀လမ်းနှင့်၃၃ လမ်းကြားတွင် [illegible] ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းထားသော

စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

[illegible] အဓိပ္ပါယ်ဖော်ပြချက် ရှိသည်မှတစ်ပါး ယင်းဆက်ခံသူများ၊ ဥပဒေ အရ ခွင့်ပြုထားသော [illegible] များနှင့် တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ၊ အပါအဝင် အငှားချထားခြင်း ခံရသူဟု ရည်ညွှန်းသည်။)

([illegible]) နေ့က "မန်းစည်ပင်" နှင့် "စီးတီးမင်း" တို့အကြား ချုပ်ဆိုခဲ့သည့် မြေငှားရမ်းခြင်း [illegible] ကို ပြင်ဆင်ရန် နှစ်ဖက်သဘောတူချုပ်ဆိုကြပါသည်။

[illegible] သူနှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူတို့သည် မူလမြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်တွင်ဖော်ပြထား [illegible] ကမ်းများကို အောက်ပါအတိုင်း ပြင်ဆင်ရန်သဘောတူကြပါသည်။

[illegible] ရမ်းခြင်း စာချုပ်၏နိဒါန်းပိုင်းတွင် ဖော်ပြပါရှိသော စာသားများကို ပါယ်ဖျက်၍ အောက်ပါအတိုင်း [illegible] ကိုပြင်ဆင်ရန် သဘောတူကြပါသည်။

([illegible]) "[illegible] ချထားခြင်းခံရသူ" သည် မန္တလေးမြို့၊ ချမ်းအေးသာစံမြို့နယ်၊ ၇၇လမ်းနှင့် ၇၈လမ်းကြား၊ ၃၀လမ်းနှင့် ၃၃လမ်းကြား ရှိမီးရထားအိမ်ယာတွင် မြေငှားရမ်း၍ အဆောက်အအုံများ၊ဆောက် [illegible] နိုင်ရန်အတွက် အောက်ပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်ပါမည်။

(၁) အထပ် (၈) ထပ်ရှိသော ဟိုတယ်တည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်းတွင် ကျပ်သန်းပေါင်း ၁၈၇.၇၈ (ကျပ်သန်းပေါင်း တစ်ရာရှစ်ဆယ့်ခုနစ် ဒသမ ခုနစ်ရှစ်) နှင့် US$ ၁.၃၁ သန်း (အမေရိကန်ဒေါ်လာ [illegible] ဒသမ သုံးတစ်သန်းတိတိ) ဖြင့် လည်းကောင်း၊

(၂) အထပ်(၅)ထပ်နှင့်(၄)ထပ်ရှိ Plaza တည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်းတွင် ကျပ်သန်းပေါင်း ၂၂၄.၆၄ (ကျပ်သန်းပေါင်း နှစ်ရာနှစ်ဆယ့်လေး ဒသမ ခြောက်လေးတိတိ) နှင့် US$ ၁.၅၇သန်း (အမေရိကန်ဒေါ်လာ [illegible] ဒသမ ငါးခုနစ်သန်းတိတိ) ဖြင့်လည်းကောင်း၊

(၃) အထပ် (၄) ထပ်ရှိသော Super Market & Office တည်ဆောက်မှု လုပ်ငန်းတွင် ကျပ်သန်းပေါင်း ၄၆၇.၀၆ (ကျပ်သန်းပေါင်း လေးရာခြောက်ဆယ့်ခုနစ် ဒသမ သုညခြောက်တိတိ) နှင့် US$ ၃.၂၇သန်း (အမေရိကဒေါ်လာ သန်းပေါင်းသုံး ဒသမ နှစ်ခုနစ်တိတိ) ဖြင့်လည်းကောင်း၊

(၄) အထပ်(၈)ထပ်ရှိသော Condominiumတည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်းတွင် ကျပ်သန်းပေါင်း ၁၃၂.၃၂ (ကျပ်သန်းပေါင်း တစ်ရာသုံးဆယ့်နှစ် ဒသမ သုံးနှစ်တိတိ) နှင့် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၀.၉၃သန်း (အမေရိကန် ဒေါ်လာ သုည ဒသမ ကိုးသုံးသန်းတိတိ) ဖြင့်လည်းကောင်း၊

...ဖြစ်၍ စုစုပေါင်းရှင်းလင်းပြုပြင်မှု ပဝေဏ ကျပ်သန်းပေါင်း ၁၀၀၁.၈
(ကျပ်သန်းပေါင်းတစ်ထောင်တစ်ဆယ့်တစ် ဒသမရှစ်တိတိ) နှင့် US$ ၇.၀၈သန်း (အမေရိကန်ဒေါ်လာ ခုနစ်ဒသမ သုညရှစ်သန်းတိတိ)ကို အကုန်အကျခံ၍ တည်ဆောက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) "အငှားချထားခြင်းခံရသူ" က ယင်းမြေ ၁၂.၁၈၈၁ ဧကအတွက် မြေအသုံးချခွင့် (Land Use Premium)အဖြစ်ကျပ်သိန်းပေါင်း ၃၆၂၂ (ကျပ်သိန်းပေါင်း သုံးထောင့်ခြောက်ရာနှစ်ဆယ့်နှစ်တိတိ) ကို "အငှားချထားသူ"သို့ ပေးသွင်းရမည်ဖြစ်သည်။ ပေးသွင်းမှုကို မူလမြေငှားစာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုပြီးနောက် ပေးသွင်း ရမည်ဖြစ်သည်။

၂။ မူလစာချုပ်အပိုဒ် ၁ (က)တွင် ဖော်ပြပါရှိသော မြေဧရိယာအကျယ်အဝန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအတိုင်းပြင်ဆင်ရန် သဘောတူကြပါသည်။

"အငှားချထားသူ" နှင့် "အငှားချထားခြင်းခံရသူ"တို့သည် မူလမြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ် အပိုဒ်(၁) သဘောတူစာချုပ်၏ အပိုင်းအခြား စာပိုဒ်ခွဲ (က)ပါ "ပူးတွဲဖော်ပြထားသည့်မြေပုံ (၁၅.၄) ဧက" ဆိုသည့်စကားရပ်အစား "ပူးတွဲဖော်ပြထားသည့်မြေပုံ (၁၂.၁၈၈၁) ဧက" ဟုပြင်ဆင်ရန် သဘောတူကြပါသည်။

၃။ မူလစာချုပ်ပါ အပိုဒ် ၂ (က) နှင့် ၂ (ခ)ကို အောက်ပါအတိုင်း ပြင်ဆင်အစားထိုးရန် သဘောတူကြပါသည်။

၂ (က) "အငှားချထားခြင်းခံရသူ" က "အငှားချထားသူ"ထံသို့ ပေးချေရမည့်နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခမှာ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းအတွက် ပေးချေရမည့်နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခမှာ ကျပ်ငွေဖြင့် ရရှိသည့် စုစုပေါင်းဝင်ငွေ (Gross Income in Kyats) ၏ ၅% (ငါးရာခိုင်နှုန်း)နှင့် ညီမျှသော ကျပ်ငွေ (သို့မဟုတ်) ကျပ်သိန်း ၆၀ (ကျပ်သိန်းခြောက်ဆယ် တိတိ) တို့အနက် များရာကိုပေးရမည့်အပြင် အမေရိကန်ဒေါ်လာဖြင့် ရရှိသည့် စုစုပေါင်းဝင်ငွေ (Gross Income in US Dollars)၏ ၅%(ငါးရာခိုင်နှုန်း) ကိုလည်းပေးရမည်။

၂ (ခ) "အငှားချထားခြင်းခံရသူ" က "အငှားချထားသူ" ထံသို့ ကျန်လုပ်ငန်းများဖြစ်သည့် ပလာဇာ (Plaza)၊ အဆင့်မြင့်ဈေး နှင့် ရုံးခန်း (Super Market & Office)၊ အဆင့်မြင့်လူနေခန်း (Condomimium) လုပ်ငန်းများအတွက် ပေးချေရမည့် နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခမှာ ငှားရမ်းနိုင်သော ဧရိယာ (Net Rentable Area) ၏ တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် မြန်မာကျပ်ငွေဖြင့် ငှားရမ်းပါက ကျပ် ၆၀၀း- (ကျပ်ခြောက်ရာတိတိ) နှုန်းဖြင့်လည်းကောင်း၊ အမေရိကန်ဒေါ်လာဖြင့် ငှားရမ်းပါက ၆ ဒေါ်လာ (ခြောက်ဒေါ်လာတိတိ) နှုန်းဖြင့်လည်းကောင်း ပေးချေရမည်ဖြစ်ပါသည်။

[illegible] မလ [illegible]) [illegible] အမှုအပြားသနှင့် အ[illegible]ကား
[illegible] စာချုပ်၏တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ဖြစ်စေရမည်။ ဤပြင်ဆင်သည့် အထက်ဖော်ပြပါ
[illegible] ကျန်ပူလစာချုပ်ပါ ပြဋ္ဌာန်းသဘောတူညီချက်များသည် အပြောင်းအလဲမရှိပဲ ဆက်လက်
[illegible] စေရမည်။

[illegible] စာချုပ်ကို နှစ်ဖက်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီးနောက် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏
[illegible] ချက်ရရှိသည့်အခါ အတည်ဖြစ်စေရမည်။

[illegible] ဖော်ပြပါ ပြင်ဆင်ချက်များကို သိရှိနားလည်သဘောပေါက်ပြီးသည့်အလျောက် စာချုပ်ဝင်နှစ်ဦးနှစ်ဖက်
[illegible] သဘောတူစာချုပ်အထက်တွင် ဖော်ပြထားသော-ခုနှစ်၊ လနှင့် နေ့ရက်တို့တွင် မိမိတို့၏ လက်မှတ်နှင့်
[illegible] များကို အောက်၌ရိုက်နှိပ်ရေးထိုး သဘောတူညီကြပါသည်။

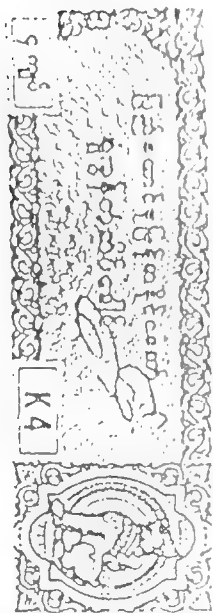
အငှားချထားသူ	အငှားချထားခြင်းခံရသူ
လက်မှတ်	လက်မှတ် ....
အမည် ဗိုလ်မှူးကြီး စိန်ဝင်းအောင်	အမည် ဦး [illegible]
ရာထူး ဥက္ကဋ္ဌ	ရာထူး အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
လိပ်စာ မန္တလေးစည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ	လိပ်စာ စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

မန္တလေးမြို့ စည်ပင်သာယာရေး [illegible]
စာအမှတ် ....
ရက်စွဲ ....
မန္တလေးမြို့

စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်၊ မန္တလေး
CITY MAN CO. LTD. MDY.

အသိသက်သေများ

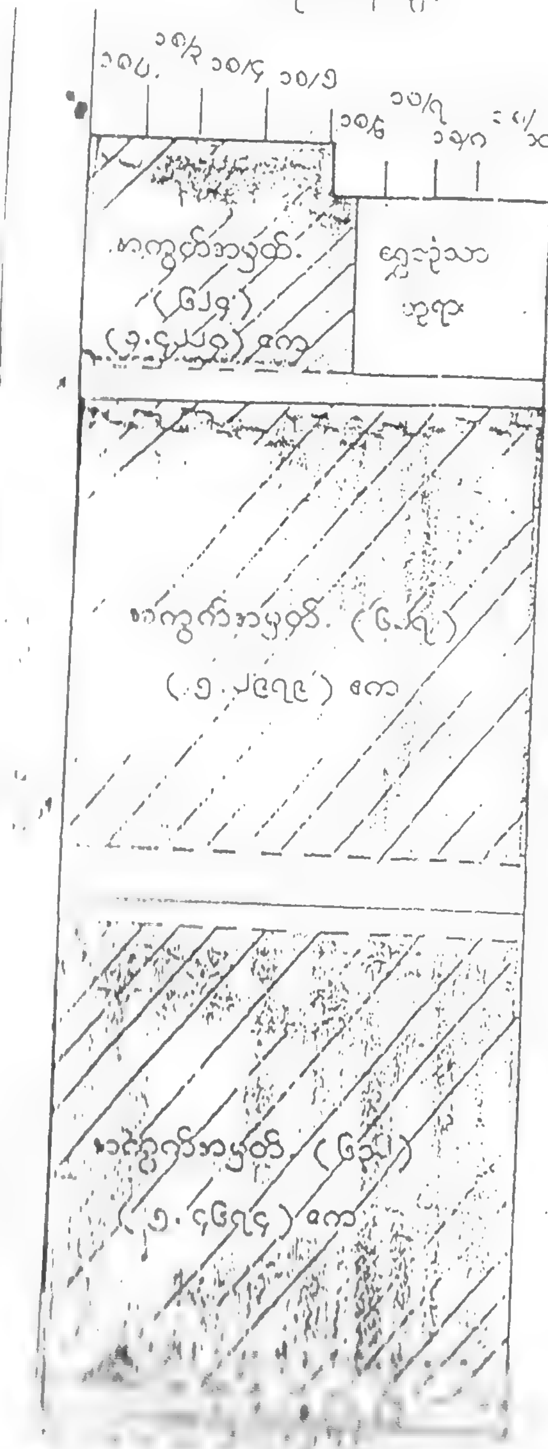
(၁)	(၂)
လက်မှတ်	လက်မှတ် ....
အမည် ဦးဖေခင်	အမည် ဦး ရဲဝင်း
ရာထူး [illegible]	ရာထူး [illegible]
လိပ်စာ မန္တလေးမြို့စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ	လိပ်စာ [illegible] (၄၆) ၃၂/၃၃ [illegible] မန္တလေး



(၁၂)

ဧက

(၁၂.၁၈၈၁)ဧက



[illegible]		၀.၁၂၆၄
[illegible]		၁၅.၆၀၅၃
[illegible]		
၃။ [illegible] ဈေးအောက်ခြမ်း ဧရိယာတွင် ပါဝင်သော ဧရိယာ	၀.၄၉၀၇	
၄။ ရှေ့ဘုံသာဘုရားမြေ	၀.၉၀၈၈	
၅။ ၃၃ လမ်း ချဲ့ခြင်းကြောင့် လျော့နည်းခြင်း (၃၄ပေ×၄၇၅ပေ)	၀.၃၇၀၆	
၆။ မြေမှတ်တမ်းအရ ဧရိယာ နှင့် အမှန်တိုင်းတာချက်အရ ဧရိယာ တို့ကွာခြား လျော့နည်းခြင်း	၀.၃၅၁၅	
၇။ ၃၁ လမ်းအသစ်ဖေါက်၍ လျော့နည်းခြင်း (၄၀ပေ×၄၆၇ပေ)	၀.၄၂၈၈	
၈။ ၃၂ လမ်း အသစ်ဖေါက်၍ လျော့နည်းခြင်း (၈၀ပေ×၄၇၂ပေ)	၀.၈၆၆၈	၃.၄၁၇၂
အမှန်အသုံးပြုသည့် မြေဧရိယာ		၁၂.၁၈၈၁

ဥအေးဌေး (ကိုယ်စား)

(မေဝင်း၊ [illegible]၊ ရေး၊ မှူး)

(၁၂.၃၈၈၁)ဧက

ဒ.Y တိုက်ခန်းများ

၁၀/၁ ၁၀/၂ ၁၀/၄ ၁၀/၅ ၁၀/၆ ၁၀/၇ ၁၀/၈ ၁၀/၁၀

အကွက်အမှတ် (၆၂၄)
(၁.၄၂၂၈) ဧက

မြှောဦးသာ
ဘုရား

အကွက်အမှတ် (၆၂၅)

၃၁ ...လမ်း

အကွက်အမှတ် (၆၂၇)
(၅.၂၈၇၉) ဧက

အကွက်အမှတ် (

၃၂ .. လမ်း

အကွက်အမှတ် (၆၃၂)
(၅.၄၆၇၄) ဧက

အကွက်အမှတ်

၃၃ လမ်း

အကွက်အမှတ် (၆၃၅)

(၈-၂)

မန္တလေးမြို့စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

နှင့်

မီးတီးမင်း ကုမ္ပဏီလီမိတက်

တို့အကြား

ချုပ်ဆိုသော

တည်ဆောက်၊ လုပ်ဆောင်၊ လွှဲပြောင်း၊

သဘောတူစာချုပ်

[illegible] မြို့ [illegible]

စီးတီးမင်း ကုမ္ပဏီလီမိတက်

တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော

တည်ဆောက်၊ လုပ်ဆောင်၊ လွှဲပြောင်း သဘောတူစာချုပ်

မာတိကာ

မန္တလေးမြို့ စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် စီးတီးမင်း ကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့အကြား ချုပ်ဆိုသော တည်ဆောက်၊ လုပ်ဆောင်၊ လွှဲပြောင်းသဘောတူစာချုပ်

စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူများ

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် မန္တလေးမြို့၌ တစ်ထောင့်ကိုးရာ ကိုးဆယ့်ခုနစ်ခုနစ်၊ မေလ၊ ....၂၀ ရက်တွင်

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ဝန်ကြီးချုပ်ရုံးလက်အောက်ရှိ
မန္တလေးမြို့၊ စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

(နောင်တွင် အခြားကွဲပြားသော အဓိပ္ပါယ်ဖော်ပြချက်မရှိလျှင် "မန်းစည်ပင်" ဟု ရည်ညွှန်းမည်ဖြစ်ပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် ယင်း၏ဆက်ခံသူများ၊ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ၊ ခွင့်ပြုပြီး လွှဲအပ်ခံသူများလည်း အကျုံးဝင်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်ကို ဤကိစ္စအလို့ငှာ ကိုယ်စားပြုသူ"မန်းစည်ပင်"၏ ဥက္ကဋ္ဌ ဗိုလ်မှူးကြီး စိန်ဝင်းအောင်ကတစ်ဖက်

နှင့်

အခြားတစ်ဖက်တွင်

အမှတ် (၄၀၂)၊ ကမ်းနားလမ်း၊ ကြည့်မြင်တိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့တွင် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းထားသော စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက် (နောင်တွင် အခြားကွဲပြားသော အဓိပ္ပာယ် ဖော်ပြချက်မရှိလျှင် "စီးတီးမင်း"ဟု ရည်ညွှန်းမည်ဖြစ်ပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် ယင်း၏ ဆက်ခံသူများ တရားဝင် ကိုယ်စားလှယ်များ၊ ခွင့်ပြုပြီး လွှဲအပ်ခံရသူများ၊ အမွေဆက်ခံသူများလည်း အကျုံးဝင်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်ကို ဤကိစ္စအလို့ငှာ ကိုယ်စားပြုသူစီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ ဒါရိုက်တာ ဦးတင်မောင် (ခ) လီစန်းရှင် (အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်-တီဝိုင်အန် ၁၀၁၁၀၆) နှင့် အဖွဲ့တို့က ဤစာချုပ်ကို ရေးသားပါဝင်လျှက် လက်မှတ်ရေးထိုးပြီး ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

အပိုဒ် ၁။ စာချုပ်၏ အပိုင်းအခြား

၁-၀၁ "မန်းစည်ပင်"သည် ၎င်းပိုင်ဆိုင်သော မန္တလေးမြို့၊ ချမ်းအေးသာဇံမြို့နယ်၊ ၇၇လမ်းနှင့် ၇၈လမ်း၊ ၃၀လမ်းနှင့် ၃၄လမ်းအကြားရှိ မီးရထားအိမ်ယာတွင် မြေငှားရမ်း၍ အဆောက်အဦးများ ဆောက်လုပ်နိုင်ရန်အတွက် မြေကွက်အကျယ်အဝန်း (၁၅ .၄) ဧကကို နောက်ဆက်တွဲ (က)ပါ အတည်ပြုပြီး မြေပုံပေါ်တွင် ဖော်ပြထားသည့်အတိုင်း နှစ်ပေါင်း (၃၀) ငှားရမ်းရန် ဖြစ်ပါသည်။ နှစ်ပေါင်း (၃၀)ကာလ ကုန်ဆုံးပြီးနောက် နှစ်ဖက်သဘောတူညီလျှင် ပြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ထောက်ခံချက်ဖြင့် အစိုးရအဖွဲ့က ခွင့်ပြုပါက

[illegible] (၅) [illegible]

[illegible] "[illegible]ဘိးမင်း" သည် [illegible] လုပ်ငန်းများကို [illegible]

[illegible]ဆောက်လုပ်မည်။

(က) ဟိုတယ်တည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်းတွင် ကျပ်သိန်းပေါင်း ၁၅၀၀ (ကျပ်သိန်း[illegible] တိတိ)နှင့် US$ ၁၅သန်း (ဒေါ်လာ တစ်ဆယ့်ငါးသန်းတိတိ)ဖြင့်သော်လည်း[illegible]

(ခ) Plaza တည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်းတွင် ကျပ်သိန်းပေါင်း ၁၂၅၀(ကျပ်သိန်းတစ်[illegible] ငါးဆယ်တိတိ)နှင့် US$ ၁၂. ၅သန်း (ဒေါ်လာတစ်ဆယ့်နှစ်သန်းငါးသိန်းတိတိ)

(ဂ) Shopping Centre & Condominium တည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်းတွင် ကျပ်သိန်းပေါင်း ၁၂၅၀ (ကျပ်သိန်းတစ်ထောင့်နှစ်ရာငါးဆယ်တိတိ)နှင့် US$ ၁၂. ၅ သန်း (ဒေါ်လာတစ်ဆယ့်နှစ်သန်း ငါးသိန်းတိတိ)ဖြင့်သော်လည်းကောင်း၊

(ဃ) Offices & Apartments တည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်းတွင် ကျပ်သိန်းပေါင်း ၁၀၀၀ (ကျပ်သိန်း တစ်ထောင်တိတိ)နှင့် US$ ၁၀ သန်း (ဒေါ်လာတစ်ဆယ်သန်းတိတိ)ဖြင့်သော်လည်းကောင်း၊ တည်ဆောက်သွားမည်ဖြစ်၍ စုစုပေါင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ ကျပ်သိန်းပေါင်း ၅[illegible] (ကျပ်သိန်းငါးထောင်တိတိ) နှင့် US$ ၅၀သန်း(ဒေါ်လာငါးဆယ်သန်းတိတိ) အကုန်[illegible] လျာထားတည်ဆောက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

၁-၀၃ "မန်းစည်ပင်"နှင့် "စီးတီးမင်း"တို့သည် "စီးတီးမင်း" က အဆိုပါ မြေကွက်နှင့်တကွ ဟိုတယ်နှင့် Plaza, Shopping Centre & Condominium, Offices & Apartments အဆောက်အအုံတို့ကို နှစ်ပေါင်း (၃၀)တိုင်တိုင် လုပ်ကိုင်ဆောက်ရွက်ပြီးနောက် ဤကာလကုန်ဆုံးသည့် အခါတွင် ယင်းအဆောက်အအုံများနှင့်ယင်းတို့နှင့် ဆက်နွယ်သည့်ပစ္စည်းများ အားလုံးကို ပုံမှန်အသုံးပြုရန် ကောင်းမွန်စွာ ထိန်းသိမ်းထားရှိသည့် အခြေအနေအတိုင်း အဖိုးစားနား တစ်စုံတစ်ရာမပါရှိဘဲ "မန်းစည်ပင်"ကို လွှဲပြောင်းပေးရန် သဘောတူကြသည်။

၁-၀၄ "စီးတီးမင်း"မှ တည်ဆောက်သည့် အဆောက်အအုံများသည် "မန်းစည်ပင်"၏ အတည်ပြုချက်ရရှိပြီး သောပုံစံအတိုင်းဖြစ်ရပါမည်။ ယင်းအဆောက်အအုံများတွင် (၁၆)ထပ်ရှိသော ဟိုတယ်၊ (၅)ထပ်ရှိသော Plaza ၊ (၈)ထပ်ရှိသော Shopping Centre & Condominium နှင့် (၉)ထပ်ရှိသော Offices & Apartments အဆောက်အအုံများ ပါဝင်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ၎င်းပုံစံများကို နောက်ဆက်တွဲ (ခ)တွင် ဖော်ပြထားရှိပါသည်။

အပိုဒ်-၂ ငှားရမ်းခနှင့် ပေးချေမှုစည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်

၂-၀၁ "စီးတီးမင်း" က "မန်းစည်ပင်"သို့ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းအတွက် ပေးချေရမည့် နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခမှာ ကျပ်ငွေဖြင့်ရရှိသည့် စုစုပေါင်းဝင်ငွေ (gross income in kyats)၏ ၅% (ငါးရာခိုင်နှုန်း)နှင့် ညီမျှသော ကျပ်ငွေ (သို့မဟုတ်) ကျပ်သိန်း ၁၅၀ (ကျပ်သိန်းတစ်ရာ့ငါးဆယ်တိတိ)တို့အနက် များရာကို ပေးရမည့်

ဖြင့် အမေရိကန်ဒေါ်လာဖြင့် ရရှိသည့် စုစုပေါင်းဝင်ငွေ (gross income in US dollars) ၏ ၅% (ငါးရာခိုင်နှုန်း)ကိုလည်းပေးရမည်။

၂-၀၂ "စီးတီးမင်း" က "မန်းစည်ပင်"သို့ ကျန်လုပ်ငန်းများဖြစ်သည့် ပလာဇာ (Plaza)၊ ရုံးခန်း နှင့် လူနေအိမ်ခန်း (Offices & Apartments)၊ ဈေးဆိုင်ခန်းနှင့် အရောင်းပြခန်းများ (Shopping Centre & Condominium) လုပ်ငန်းများအတွက် ပေးချေရမည့် နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခငွေမှာ ငှားရမ်းနိုင်သော ဧရိယာ (Net Rentable Area)၏ တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် မြန်မာကျပ်ငွေဖြင့် ငှားရမ်းပါက ကျပ် ၆၀၀/- (ကျပ်ခြောက်ရာတိတိ)နှုန်းဖြင့်လည်းကောင်း၊ အမေရိကန်ဒေါ်လာငွေဖြင့် ငှားရမ်းပါက ၆ ဒေါ်လာ (ခြောက်ဒေါ်လာတိတိ) နှုန်းဖြင့်လည်းကောင်း ပေးချေရမည်။

✓၂-၀၃ အဆိုပါ ပလာဇာ (Plaza)၊ ရုံးခန်းနှင့်လူနေအိမ်ခန်း (Offices & Apartments)၊ ဈေးဆိုင်ခန်းနှင့် အရောင်းပြခန်းများ (Shopping Centre & Condominium) လုပ်ငန်းများအတွက် အကယ်၍ ငှားရမ်းရရှိခြင်းမရှိသောကြောင့် အရှုံးပေါ်ပေါက်ခဲ့ပါက နိုင်ငံတော်မှ တာဝန်ပေးသည့် စာရင်းစစ်အဖွဲ့ ဖြင့်စစ်ဆေးပြီး အဆိုပါစာရင်းစစ်အစီရင်ခံစာအရ အရှုံးပေါ်ပေါက်ကြောင်းမှန်ကန်သည်ဟု တွေ့ရှိရပါက အဆိုပါစာရင်းစစ်ဆေးသောကာလအတွက် ငှားရမ်းခပေးချေခြင်းမှ ကင်းလွတ်ခွင့်ပြုရန်ဖြစ်သည်။ အရှုံးပေါ်ပေါက်ခြင်းမရှိပါက အထက်ပါအပိုဒ် ၂-၀၂ တွင် သတ်မှတ်ချက်အတိုင်း ပေးချေရမည်။

၂-၀၄ "စီးတီးမင်း" သည် စာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီး လက်ရှိအဆောက်အအုံအဟောင်းများ ရွှေ့ပြောင်းပေးပြီးသည့် နေ့မှစ၍ (၄၈)လအတွင်း (၁၆)ထပ်ရှိသော ဟိုတယ်၊ (၅)ထပ်ရှိသော Plaza၊ (၈)ထပ်ရှိသော Shopping Centre & Condominium နှင့် (၉)ထပ်ရှိသော Offices & Apartments အဆောက်အအုံများကို အပြီးအစီးတည်ဆောက်ပြီး ဖွင့်လှစ်နိုင်ရမည်။ အကယ်၍မဖွင့်လှစ်နိုင်ပါက ဖွင့်လှစ်နိုင်ဘိသကဲ့သို့ (၄၈)လပြည့်သည့်နေ့မှစ၍ သတ်မှတ်သည့် နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခငွေဖြစ်သော ဟိုတယ်လုပ်ငန်းအတွက် ကျပ်သိန်း ၁၅၀ (ကျပ်သိန်းတစ်ရာ့ငါးဆယ်တိတိ) နှုန်းထားအတိုင်း ပေးချေရမည်။ ပလာဇာ (Plaza) ရုံးခန်းနှင့် လူနေအိမ်ခန်း (Offices & Apartments)၊ ဈေးဆိုင်ခန်းနှင့် အရောင်းပြခန်းများ (Shopping Centre & Condominium) လုပ်ငန်းများအတွက်လည်း နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခဖြစ်သော ငှားရမ်းနိုင်သော ဧရိယာ (Net Rentable Area) ၏ တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် မြန်မာကျပ်ငွေဖြင့် ငှားရမ်းပါက ကျပ် ၆၀၀/- (ကျပ်ခြောက်ရာတိတိ)နှုန်းဖြင့်လည်းကောင်း၊ အမေရိကန်ဒေါ်လာဖြင့် ငှားရမ်းပါက ၆ ဒေါ်လာ (ခြောက်ဒေါ်လာတိတိ)ကိုလည်းကောင်း ပေးသွင်းရမည်။

၂-၀၅ အထက်ပါအပိုဒ် ၂-၀၁ တွင် ပါရှိသော စုစုပေါင်းဝင်ငွေ (Gross Income) ဆိုသည်မှာ -

(က) အခန်းများငှားရမ်း၍ ရရှိသည့်ဝင်ငွေများ၊

(ခ) ခန်းမကြီးနှင့် အခြားဟိုတယ်လုပ်ငန်းများမှ ရရှိသည့်ဝင်ငွေများ၊

(ဂ) စားသောက်ဆိုင်နှင့် အဖျော်ယမကာလုပ်ငန်းများမှ ရောင်းရသည့်ဝင်ငွေများ၊

(ဃ) ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအားလုံးမှ ရရှိသည့်ဝင်ငွေများ

(င) ဧည့်သည်များမှရရှိသော ပြန်ပေးရန်မလိုသည့်စဘော်ငွေများ၊

(စ) ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းအတွက် ရရှိသည့်အခြားဝင်ငွေများ။

အဆိုပါတွက်ချက်မှုတွင် အောက်ပါအချက်များ ပါဝင်ခြင်းမရှိပါ။

(က) ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်၊

(ခ) ဧည့်သည်များသို့ ပြန်အမ်းရမည့်ငွေများကို စုစုပေါင်းဝင်ငွေတွင် ထည့်သွင်းတွက်ချက်ပြီးပါက နှုတ်ပယ်ရန်၊

(ဂ) စာရင်းကာလနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကြိုတင်ရရှိသောဝင်ငွေများ။

✓ ၂-၀၆ "စီးတီးမင်း"သည် အပိုဒ် ၂-၀၁ နှင့် ၂-၀၂ ပါ ငှားရမ်းခများကို "မန်းစည်ပင်"သို့ ပေးချေနိုင်ရန် စာရင်းများကို နှစ်စဉ်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်ဆုံးပြီးနောက် (၃)လအတွင်း ရေးဆွဲ၍ နိုင်ငံတော်စာရင်းစစ်ဆေးရေးအဖွဲ့မှ စစ်ဆေးပြီးနောက် "မန်းစည်ပင်"အား အတည်ပြုအကြောင်းကြားရမည်။ "မန်းစည်ပင်" မှလည်း စစ်ဆေးပြီး စာရင်းများကို "စီးတီးမင်း" သို့ အကြောင်း ကြားပေးပို့ရမည်။ နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခကို နှစ်ဦးနှစ်ဖက်ညှိနှိုင်း၍ (၅)နှစ်တစ်ကြိမ် ပြင်ဆင်သတ်မှတ်ခွင့်ရှိသည်။ သို့ရာတွင် ယင်းသို့နှစ်စဉ်သတ်မှတ်သည့် ငှားရမ်းခသည် မည်သည့်အခါတွင်မျှ နောက်ဆုံးပြင်ဆင်သတ်မှတ်ထားသည့် ငှားရမ်းခ၏ ၁၅%(တစ်ဆယ့်ငါးရာခိုင်နှုန်း) ထက်ပို၍ တိုးမြှင့်တောင်းခံခြင်းမပြုရ။

၂-၀၇ "စီးတီးမင်း" သည် အထက်အပိုဒ် ၂-၀၁ နှင့် ၂-၀၂ ပါအတိုင်း ပေးဆောင်ရန်ရှိသော ငှားရမ်းခများကို ရက်ပေါင်း ၃၀ (သုံးဆယ်)အတွင်း "မန်းစည်ပင်"သို့ ပေးချေရမည်။

၂-၀၈ "စီးတီးမင်း" သည် "မန်းစည်ပင်"သို့ မြေအသုံးချခွင့် (Land use premium) အဖြစ် ကျပ်သိန်း ၄၆၀၀ (ကျပ်သိန်းလေးထောင့်ခြောက်ရာ)ကို မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်ချုပ်ပြီးနောက် ယင်းစာချုပ်ပါအတိုင်း စာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့တွင် တစ်ဝက်ဖြစ်သော ကျပ်သိန်း ၂၃၀၀ (ကျပ်သိန်းနှစ်ထောင့်သုံးရာ)ကိုလည်းကောင်း စာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ ၆ လ သို့မဟုတ် ၈ လ အတွင်း ကျန်တစ်ဝက်ဖြစ်သော ကျပ်သိန်း ၂၃၀၀ (ကျပ်သိန်းနှစ်ထောင့်သုံးရာ)ကိုလည်းကောင်း ပေးဆောင်ရမည်။

၂-၀၉ အထက်အပိုဒ် ၂-၀၄ ပါ အဆောက်အအုံများသည် စာချုပ်ချုပ်ဆိုပြီး လက်ရှိ အဆောက်အအုံဟောင်းများ ရွှေ့ပြောင်းပြီးနောက် (၄၈)လအတွင်း ပြီးစီးရပါမည်။ အကယ်၍ ၎င်းထက်စော၍ အဆောက်အအုံ တစ်ခုခုမှပြီးစီး၍ ဖွင့်လှစ်နိုင်ခဲ့ပါက ၎င်းတရားဝင်ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့မှစ၍ ငှားရမ်းကာလ (၃၀)နှစ် စတင်ရေတွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

အပိုဒ် ၃ "စီးတီးမင်း" ၏ တာဝန်ဝတ္တရားများ

၃-၀၁ "စီးတီးမင်း" သည် ဟိုတယ်နှင့်ဝင်းအတွင်းရှိ သီးခြားအဆောက်အအုံများကို ပြင်ဆင်မွမ်းမံခြင်း၊ ခြယ်သခြင်းများနှင့် ဆက်စပ်လျှက်ရှိသော အထောက်အကူပြု ဆောက်လုပ်တပ်ဆင်ခြင်းတို့ကို ၁၀၀ (တစ်ရာ) ရာခိုင်နှုန်းပြည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံရမည်။ ၎င်းလုပ်ငန်းများကို စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီး၍ အဆောက်အအုံဟောင်းများ ရွှေ့ပြောင်းပြီးနောက် (၄၈)လအတွင်း အပြီးတည်ဆောက်ရမည်။

၃-၀၂ မြေငှားရမ်းကာလ ၃၀ (သုံးဆယ်)နှစ် ကုန်ဆုံးသောအခါ သို့မဟုတ် ထပ်မံငှားရမ်းသည့်ကာလ ကုန်ဆုံးသည့်အခါတွင် ဟိုတယ်၊ Plaza , Shopping Centre & Condominium, Offices & Apartments များနှင့် အခြားဆောက်လုပ်မှုများကို ယင်းတို့နှင့်ဆက်စပ်ပတ်သက်လျှက်ရှိသော ပစ္စည်းအားလုံးနှင့်တကွ "မန်းစည်ပင်"သို့ မည်သည့်အဖိုးအနားမျှမယူဘဲ ကောင်းမွန်စွာ ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းထားရှိသည့် အခြေအနေအတိုင်း လွှဲပြောင်းပေးရမည်။

၃-၀၃ "စီးတီးမင်း" သည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ရလျှင်ရချင်းလုပ်ငန်းများ စတင်လုပ်ဆောင်ရမည်။

၃-၀၄ "စီးတီးမင်း"သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ-၂ (စ)အရ မြန်မာနိုင်ငံသားပိုင်လုပ်ငန်းဖြစ်ပြီး အဆိုပါဥပဒေ ပုဒ်မ -၂ (ဆ)အရ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလျှက် ပုဒ်မ ၃(က) (စ) (ဆ) (ဇ) (ဈ) (ည) ပါ ရည်ရွယ်ချက်များအောင်မြင်စေရန် တတ်စွမ်းသမျှ အစွမ်းကုန်ကြိုးပမ်းရမည်။

၃-၀၅ "စီးတီးမင်း" အနေဖြင့် ဤစာချုပ်ပါ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် စီးပွားရေးလုပ်ဆောင်မှုများအားလုံးသည် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ တည်ဆဲဥပဒေများနှင့် ယင်းတို့ကို အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်ချက် ဥပဒေများနှင့်အညီဖြစ်စေရန် တာဝန်ယူပါသည်။

၃-၀၆ "စီးတီးမင်း" သည် "မန်းစည်ပင်"သို့မဟုတ် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ အစိုးရအဖွဲ့အစည်းများသို့ ဤစာချုပ်အရ အကျုံးဝင်သော လုပ်ဆောင်မှုများနှင့် ပတ်သက်သည့် သတင်းအချက်အလက်များကို အကြောင်းအားလျော်စွာ တောင်းခံလာတိုင်း ပြုစုတင်ပြရမည်။

၃-၀၇ "စီးတီးမင်း"သည် "မန်းစည်ပင်"၏ စာဖြင့် သဘောတူညီမှုမရရှိဘဲ ဟိုတယ်၊ Plaza, Shopping Centre & Condominium, Offices & Apartments နှင့် အခြားလုပ်ငန်း အဆောက်အအုံနှင့် အခြားပါဝင်သော တည်ဆောက်တပ်ဆင်ထားသည့် ပစ္စည်းများ အပါအဝင် အားလုံးကိုသော် လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုသော်လည်းကောင်း၊ ထပ်ဆင့်ငှားရန်၊ ရောင်းရန်၊ လွှဲပြောင်းရန်၊ တစ်နည်းနည်းဖြင့်ခွဲရန် လုပ်ပိုင်ခွင့်မရှိစေရ။ ထို့ပြင် တည်ဆောက်ခြင်း၊ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ စီမံခန့်ခွဲခြင်း၊ အခွင့်အရေးပိုင်ခွင့်နှင့် ဤစာချုပ်အရ ဖြစ်ထွန်းသည့် အကျိုးကျေးဇူးခံစားခွင့်များကို "စီးတီးမင်း" သည် မိမိနှင့်ဆက်နွယ်သူများ သို့မဟုတ် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်အဖွဲ့အစည်းများအားမဆို "မန်းစည်ပင်"၏ စာဖြင့်သဘောတူညီမှုမရှိဘဲ ဖြန့်ဝေလုပ်ကိုင် ခံစားစေခြင်းမပြုရ။

၃-၀၈ "စီးတီးမင်း" သည် အထက်အပိုဒ် ၂ တွင် သတ်မှတ်ခဲ့သော နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားရမ်းခကို ပေးချေရမည်။

၃-၀၉ "စီးတီးမင်း" သည် အငှားချထားသော မြေနှင့်တကွ ဟိုတယ်နှင့် Plaza , Shopping Centre & Condominium, Offices & Apartment နှင့် အခြားအဆောက်အဦများနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၌ ပြုလုပ်သောလုပ်ဆောင်မှု၊ လှုပ်ရှားဆောင်ရွက်ချက်များအားလုံးသည် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ စည်းကမ်းဥပဒေ၊ အမိန့်ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီ ဖြစ်ကြောင်း အာမခံရမည်။

၃-၁၀ "စီးတီးမင်း" သည် ငွေစာရင်းများကို မှန်ကန်စွာထားရှိရမည်။ စာရင်းများကိုလည်း နှစ်စဉ်ပုံမှန် မန်းစည်ပင်ဌာနတွင် စစ်ဆေးရေးဌာနခွဲ၏ စာရင်းစစ်များနှင့် စစ်ဆေးစေရမည်။

၃-၁၁ မြေခွန်ဌာနမှ ကောက်ခံသော မြေခွန်မှအပ အခြားသက်ဆိုင်သော အခွန်အခများကို "စီးတီးမင်း" က ပေးချေရမည်။

၃-၁၂ "စီးတီးမင်း"သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့် မြန်မာ့အာမခံဥပဒေတို့နှင့်အညီ မြန်မာ့အာမခံလုပ်ငန်းတွင် ပြဋ္ဌာန်းချက်များအတိုင်း အာမခံထားရှိရမည်။

၃-၁၃ "စီးတီးမင်း"သည် ရေဆိုးများသန့်စင်စေရန်စီမံခြင်း၊ ရေလွှတ်စနစ်ထားရှိခြင်းတို့ကို ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်၏ စည်းမျဉ်း၊ စည်းကမ်း၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းနှင့် ဥပဒေများအရ ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရမည်။

၃-၁၄ တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများ [illegible] ရန် လိုအပ်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ ပြုပြင်မွမ်းမံရန် လိုအပ်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အဆောက်အအုံပုံစံများအတွက် "စီးတီးမင်း"သည် "မန်းစည်ပင်"၏ သဘောတူညီချက်ယူရမည်။

အပိုဒ် ၄ "မန်းစည်ပင်" ၏တာဝန်ဝတ္တရားများ

၄-၀၁ "မန်းစည်ပင်"သည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် မှတစ်ဆင့် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် အစိုးရထံမှ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုခွင့်ပြုချက်ရရှိရေးအတွက် ကူညီဆောင်ရွက်ရန် တာဝန်ယူရမည်။

၄-၀၂ မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ အခွန်သက်သာခွင့်နှင့် ကင်းလွတ်ခွင့်များ လျှောက်ထားရာ၌ ကူညီရန်တာဝန်ယူရမည်။

၄-၀၃ လိုအပ်သော ခွင့်ပြုချက်များ၊ မှတ်ပုံတင်မှုများ၊ လိုင်စင်များကို သက်ဆိုင်ရာ ပြည်ထောင်စုမြန်မာ နိုင်ငံတော်၏ အာဏာပိုင်အဖွဲ့အစည်းများထံမှ ရယူရာတွင် ကူညီရန်တာဝန်ယူရမည်။

၄-၀၄ "စီးတီးမင်း" အတွက် ရေနှင့် လျှပ်စစ်ရရှိရေးတို့တွင် ကူညီဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

အပိုဒ် ၅ တာဝန်ယူခြင်း (Warranty) နှင့် ကိုယ်စားပြုခြင်း (Representation)

၅-၀၁ "စီးတီးမင်း" နှင့် "မန်းစည်ပင်"တို့သည် သက်ဆိုင်ရာ ဥပဒေများအရ လုပ်ပိုင်ခွင့်အပ်နှင်းခံရသော တရားဝင်ပုဂ္ဂိုလ်ဖြစ်ကြောင်းနှင့် ဤစာချုပ်ကိုချုပ်ဆိုရန် အခွင့်အာဏာရှိသူ၊ ဘဏ္ဍာငွေ တောင့်တင်းသူနှင့် လုပ်ပိုင်ခွင့်ရှိသူအဖြစ် အသီးသီးတင်ပြ၍ တာဝန်ယူကြပါသည်။

အပိုဒ် ၆ လုပ်ငန်းဘောင်နှင့် လုပ်ဆောင်မှုဖြစ်စဉ် (Frame & Process)

၆-၀၁ "စီးတီးမင်း" သည် အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ အဆင့်မီသော အဆောက်အအုံနှင့် အသုံးအဆောင်ပစ္စည်းများ၊ ပရိဘောဂများ၊ တပ်ဆင်မှုတန်ဆာများ ထားရှိရမည်။

၆-၀၂ "မန်းစည်ပင်" သည် "စီးတီးမင်း" အနေဖြင့် ဟိုတယ်၊ Plaza, Shopping Centre & Condominium, Offices & Apartments အခြားလုပ်ငန်းများ ပုံမှန်လည်ပတ်စေရန် အောင်မြင်စွာနှင့် ထိရောက်စွာ စီမံဆောင်ရွက်ရန်၊ လုပ်ငန်းများအကောင်အထည်ဖော်လုပ်ဆောင်ရာတွင် အတတ်နိုင်ဆုံး ကာကွယ်စောင့်ရှောက်မှုပေးရန် တာဝန်ရှိသည်။

၃ "မန်းစည်ပင်"သည် လိုအပ်သည့်အခါတိုင်း "စီးတီးမင်း"၏ [illegible] ငွေစာရင်း [illegible] ဝင်ရောက် [illegible]။ လုပ်ငန်းစာရင်းများကိုလည်း လိုအပ်သလိုကြည့်ရှု စိစစ်ခွင့်ရှိရမည်။

၆-၀၄ "စီးတီးမင်း" သည် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းစတင်သည်မှ နှစ် (၃၀)ပြည့်သောအခါတွင် (သို့မဟုတ်) ထပ်မံငှားရမ်းသည့်ကာလကုန်ဆုံးသည့်အခါ ဟိုတယ်၊ Plaza, Shopping Centre & Condominium, Offices & Apartments အခြားလုပ်ငန်းများ၊ အဆောက်အအုံအပါအဝင် ဆက်စပ်ပတ်သက် လျှက်ရှိသော ပစ္စည်းအားလုံးကို ပုံမှန်လုပ်ဆောင်နိုင်သည့် အခြေအနေအတိုင်း "မန်းစည်ပင်" သို့ လွှဲပြောင်းပေးရမည်။ လုပ်ငန်းကို "စီးတီးမင်း"က ဆက်လက်လုပ်ကိုင်လိုပါက စာချုပ်သက်တမ်း မကုန်မီ အနည်းဆုံး (၃)လ ကြိုတင်၍ ငှားရမ်းလိုသည့်ကာလကို ဖော်ပြ၍ "မန်းစည်ပင်" သို့တင်ပြပြီး ငှားရမ်းခ သဘောတူစာချုပ်အသစ်ချုပ်ဆို၍ "မန်းစည်ပင်" ၏ သဘောတူညီချက်အရ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ဆက်လက်လုပ်ဆောင်နိုင်သည်။

၆-၀၅ စီမံခန့်ခွဲလုပ်ဆောင်နေစဉ်ကာလအတွင်း ဟိုတယ်လုပ်ငန်း၊ Plaza, Shopping Centre & Condominium, Offices & Apartments အခြားလုပ်ငန်းများ ဖွံ့ဖြိုးမှုအစီအစဉ်အရ ပုံမှန်လည်ပတ်ရာတွင် ချောမွေ့မှုနှင့် အောင်မြင်မှုရှိသော လုပ်ငန်းအကောင်အထည်ဖော်နိုင်စွမ်း ရှိစေရေးအတွက် "မန်းစည်ပင်" သည် "စီးတီးမင်း"၏ လုပ်ငန်းများကို အခါအားလျော်စွာ စစ်ဆေးသုံးသပ်ပြီး လိုအပ် သောညွှန်ကြားမှုများ ပြုလုပ်နိုင်သည်။

၆-၀၆ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းကို "စီးတီးမင်း" သည် မိမိကိုယ်တိုင်သော်လည်းကောင်း၊ ပိုမိုအဆင့်အတန်းမြင့်လာရေး အတွက် "မန်းစည်ပင်"၏ ကြိုတင်သဘောတူညီချက်အရ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းကျွမ်းကျင်သော ကုမ္ပဏီ တစ်ခုခုဖြင့်သော်လည်းကောင်း စီမံခန့်ခွဲ၍လုပ်ဆောင်နိုင်သည်။ ပြည်ပကုမ္ပဏီဖြစ်ပါက မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရမည်။

အပိုဒ် ၇ ဟိုတယ်၊ **Plaza, Shopping Centre & Condominium, Offices & Aparments** အခြားလုပ်ငန်းနှင့် အဆောက်အအုံများ လွှဲပြောင်းပေးခြင်း။

ငှားရမ်းခြင်းကာလ အနှစ် (၃၀) သို့မဟုတ် ထပ်မံငှားရမ်းသည့်ကာလပြည့်သောအခါ (သို့မဟုတ်) စာချုပ်ရပ်စဲသောအခါတွင် ၎င်းနေ့မှစ၍ (၁၅) ရက်အတွင်း အပိုဒ် ၇-၀၄ တွင် ဖော်ပြထားချက် နှင့်အညီ ငှားရမ်းမြေနှင့်တကွ အဆောက်အအုံအားလုံးနှင့် ဆက်စပ်ပတ်သက်နေသော ပစ္စည်းများ အားလုံးကို အဖိုးစားနားမရှိဘဲ အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ အဆင့်မီအတိုင်း မွမ်းမံထားရှိပြီး ကောင်းမွန်စွာ ပုံမှန်အသုံးပြုနိုင်သည့်အခြေအနေအတိုင်း "စီးတီးမင်း" သည် "မန်းစည်ပင်"သို့ လွှဲပြောင်းပေးရမည်။

အပိုဒ် ၈ စာချုပ် စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့ရက်

ဤစာချုပ်သည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ထံမှ သဘောတူခွင့်ပြုချက်ရပြီးနောက် အညီ သက်သေများရှေ့တွင် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် လက်မှတ်ရေးထိုးသော နေ့ရက်မှစ၍ အကျိုးသက်ရောက်မှု ရှိစေရမည်။

အပိုဒ် ၉ ဝန်ထမ်းများ ခန့်ထားခြင်း

၉-၀၁ လိုအပ်သောဝန်ထမ်းများကို ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံ ဥပဒေများနှင့်အညီ အုပ်ချုပ်မှုအဖွဲ့က ခန့်ထားပြီး ၎င်းတို့၏လစာများ၊ အခကြေးငွေများ၊ ခရီးစရိတ်များ၊ အခွင့်အရေးများကိုလည်း ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့် အညီ ခွင့်ပြုသွားရမည်။ နိုင်ငံခြားဝန်ထမ်းများကို ခန့်ထားရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် ၏သဘောတူညီချက်ကိုလည်း ကြိုတင်ရယူရမည်ဖြစ်သည်။

၉-၀၂ နိုင်ငံခြားသား ဝန်ထမ်းများကိုခန့်ထားပါက နိုင်ငံခြားသားဝန်ထမ်းများနှင့် ယင်းတို့၏ မိသားစုများ မြန်မာနိုင်ငံ၌ နေထိုင်စဉ် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ဥပဒေများကို လေးစားလိုက်နာရန်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ပြည်တွင်းရေးကို ဝင်ရောက်စွက်ဖက်ခြင်းမပြုရန် "စီးတီးမင်း" က တာဝန်ယူရမည်။

အပိုဒ် ၁၀ အာမခံထားရှိခြင်း

မြန်မာ့အာမခံဥပဒေနှင့် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေများအရ အားလုံးသော လိုအပ်သည့် အာမခံစနစ်အမျိုးမျိုးကို မြန်မာ့အာမခံလုပ်ငန်းတွင် ထားရှိရမည်။

အပိုဒ် ၁၁ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များ

မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၁၂၊ ၁၃ တို့တွင် ဖော်ပြ ပြဋ္ဌာန်းထားသော အခွန် ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် အခြားသက်သာခွင့်များကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ခံစားခွင့်ရှိစေရမည်။

အပိုဒ် ၁၂ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ခြင်း

"စီးတီးမင်း" သည် ဟိုတယ်၊ Plaza, Shopping Centre & Condominium, Offices & Apartments နှင့် အခြားလုပ်ငန်း အဆောက်အအုံများတွင်လည်းကောင်း၊ ယင်းတို့၏ ပတ်ဝန်းကျင် တွင်လည်းကောင်း ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းမှုအတွက် တာဝန်ရှိရမည်။ ၎င်းသည် ရေ၊ မြေ၊ လေ ညစ်ညမ်းမှုနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်မသန့်ရှင်းမှုများကို မဖြစ်ပေါ်စေရန် ထိန်းသိမ်းနိုင်ရမည်။ "စီးတီးမင်း" သည် ရေဆိုးများ၊ သန့်စင်လုပ်ငန်းကဲ့သို့သော ပတ်ဝန်းကျင် ကာကွယ်မှုရှိစေရန် အစီအမံများပြုလုပ် ရမည်။ ထို့ပြင် မိမိ၏လုပ်ငန်းဝန်းကျင် သာယာစိုပြည် နှစ်လိုဖွယ်ရာရှိစေသော သန့်ရှင်းရေးလုပ်ငန်း စဉ်များကို လုပ်ဆောင်ရမည်။

အပိုဒ် ၁၃ စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း

၁၃-၀၁ အောက်ဖော်ပြပါ အခြေအနေအဖြစ်အပျက်များ ပေါ်ပေါက်သည့်အခါတွင် စာချုပ်ရပ်ဆိုင်းသွားစေရမည်။

(က) စာချုပ်ဝင်နှစ်ဦးနှစ်ဖက်က မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ စာချုပ်ရပ်စဲရန်သဘောတူပြီး စာဖြင့်တင်ပြလျှက် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်ကလည်း သဘောတူညီခွင့်ပြုသည့်အခါ၊

(ခ) စာချုပ်ဝင်တစ်ဖက်ဖက်က ဤစာချုပ်ပါ သတ်မှတ်ချက်များကို ဖောက်ဖျက်သည့်အခါ၊

(ဂ) "စီးတီးမင်း" သည် လူမွဲအဖြစ်ခံယူသည့်အခါ။

၁၃-၀၂ "စီးတီးမင်း" သည်သက်ဆိုင်ရာ ဥပဒေတစ်ရပ်ရပ်ကို ဖောက်ဖျက်မှုကြောင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း လုံးဝရပ်ဆိုင်း ခြင်းခံရပါက အငှားချထားသည့်မြေနှင့် မြေပေါ်ရှိ "စီးတီးမင်း"မှ ဆောက်လုပ်ခဲ့သည့် အဆောက်အအုံ၊ ပစ္စည်းများအားလုံးပေါ်တွင် တပ်ဆင်မှုများ၊ ပုံစံပြောင်းလဲမှုများအပါအဝင် အားလုံးတို့ကို "စီးတီးမင်း" ထံသို့ အဖိုးစားနားမယူဘဲ ပြန်လည်အပ်နှံခြင်းပြုရမည်။

၁၃-၀၃ "စီးတီးမင်း" သည် ဤစာချုပ်ပါ သဘောတူညီချက်များကို ဆောင်ရွက်ရန် (သို့မဟုတ်) လိုက်နာရန် ပျက်ကွက်ပြီး ထိုပျက်ကွက်ခြင်းများအတွက် (၆) လအတွင်း ခိုင်လုံသောအကြောင်းပြချက်များ မတင်ပြနိုင်ပါက စာချုပ်ရပ်စဲပြီး မြေနှင့်တကွ မြေပေါ်ရှိအဆောက်အအုံ၊ ပစ္စည်းများ အားလုံးတို့အပေါ်တွင် တပ်ဆင်မှုများ ပုံစံပြောင်းလဲမှုများမရှိဘဲ အပါအဝင် အားလုံးတို့ကို "မန်းစည်ပင်"သို့ အဖိုးစားနားမဲ့ ပြန်လည်အပ်နှံခြင်းပြုရမည်။

အပိုဒ် ၁၄ ကြိုတင်စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်

ဤစာချုပ် အကျိုးသက်ရောက်မှုသည် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံအတွင်း သက်ဆိုင်ရာ အစိုးရအာဏာပိုင်များ၏ ထိုစာချုပ်ကို အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရန် လိုအပ်သော သဘောတူညီချက်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်များ ရရှိပြီးမှသာ အတည်ဖြစ်၍ အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

အပိုဒ် ၁၅ စာချုပ်ကို ပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်ခြင်း

စာချုပ်တွင် မပါဝင်ခဲ့သော ကိစ္စရပ်တစ်ရပ်ရပ်ကြောင့် ဖြစ်ပေါ်မှု တစ်ရပ်ရပ် (သို့မဟုတ်) အခြေအနေတစ်ရပ်ရပ် ပေါ်ပေါက်ပြီး စာချုပ်ကို ပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်ရန် လိုအပ်ပါက သက်ဆိုင်သူများသည် ထိုကဲ့သို့သော လိုအပ်သည့် ပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်ချက်ကို နှစ်ဖက်ညှိနှိုင်းရေးသား၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ သဘောတူညီချက်ရယူကာ ပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်ကြရမည်။

အပိုင်း ၁၆ မတားဆီးနိုင်သော ဖြစ်ရပ်များ

၁၆-၀၁ မိမိ၏ တာဝန်ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာတွင် စာချုပ်ဝင်တစ်ဖက်ဖက်သည် မတားဆီးနိုင်သော ဖြစ်ရပ်များကြောင့် ပျက်ကွက်ခြင်း၊ နှောင့်နှေးခြင်းများရှိသဖြင့် အခြားတစ်ဖက်တွင် နစ်နာမှုများပေါ်ပေါက်လာလျှင် ထိုသူသည် ထိုနစ်နာမှုအတွက် တာဝန်မရှိစေရ။ မတားဆီးနိုင်သော ဖြစ်ရပ်များ ဆိုသည်မှာ အစိုးရဘာစ်ဖွဲ့ဖွဲ့၏ တားဆီးမိန့်၊ သပိတ်မှောက်မှု၊ စစ်ဖြစ်မှု၊ ပိတ်ဆို့ထားမှု၊ သုပုန်ထမှု၊ အထိကရုန်းဖြစ်မှု ကူးစက်ရောဂါပြန့်ပွားမှု၊ ပေါက်ကွဲမှု၊ မီးလောင်မှု၊ ရေကြီးမှု၊ လေမုန်တိုင်းကျမှု စသော တစ်ဖက်ဖက်တွင် လိုအပ်သောသတိနှင့် ဝီရိယရှိစေကာမူ မတားဆီးနိုင် မကျော်လွှားနိုင်သည့် အလားတူဖြစ်ရပ်များ ဖြစ်သည်။

၁၆-၀၂ စာချုပ်ဝင် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့သည် ထိုကဲ့သို့မတားဆီးနိုင်သည့် ဖြစ်ရပ်များနှင့် ကြုံတွေ့ရလျှင် ကြုံတွေ့ရသူက အခြားတစ်ဖက်က ထိုအဖြစ်အပျက်ကိုဖြစ်ပွားပြီး (၇)ရက်အတွင်း ဖြစ်ပွားမှုအခြေအနေ အသေးစိတ်ကို အကြောင်းကြားရမည်။ အတားအဆီးခံရသောသူ၏ တာဝန်များကို အခြားတစ်ဖက်၏သဘောတူညီမှုအရ ထိုမတားဆီးနိုင်သည့် အခြေအနေကာလအတွင်း ဆိုင်းငံ့စေရမည်။ သို့ရာတွင် ထိုဆိုင်းငံ့ကာလသည် အကျိုးအကြောင်းဆက်နွယ်မှုအရ လိုအပ်သည်ထက်ပို၍ မကြာစေရဘဲ ထိုအဖြစ်အပျက်ကိုလည်း အတားအဆီးခံရသူက အမြန်ဆုံးဖြစ်နိုင်သမျှ ဖယ်ရှားပစ်ရမည်။

၁၆-၀၃ ထိုမတားဆီးနိုင်သည့်ဖြစ်ရပ်ကို ဖယ်ရှားပြီးသည်နှင့် တစ်ပြိုင်နက် အတားအဆီးခံရသူသည် တာဝန်သိတတ်မှုဖြင့် အမြန်ဆုံးနှင့် အထိရောက်ဆုံး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရမည်။

အပိုင်း ၁၇ အနုညာတစီရင်ခြင်း

၁၇-၀၁ "စီးတီးမင်း" နှင့် "မန်းစည်ပင်" တို့အကြား စာချုပ်နှင့်ပတ်သက်၍ အငြင်းပွားမှု တစ်စုံတစ်ရာ ပေါ်ပေါက်ပါက ရှေးဦးစွာ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်အကြား ကောင်းမွန်မျှတသော ပြေလည်မှုရရှိရေးအတွက် ညှိနှိုင်းခြင်းဖြင့် ပြေလည်အောင် ဆောင်ရွက်ကြရမည်။

၁၇-၀၂ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်အကြားအငြင်းပွားမှုကို ပြေလည်စွာ မဖြေရှင်းနိုင်ပါက ထိုအငြင်းပွားမှုကို အနုညာတနည်းအားဖြင့် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံ မန္တလေးမြို့တွင် ဖြေရှင်းရမည်။ အနုညာတခုံသမာဓိ လူကြီးတစ်ဦးစီကို တစ်ဖက်ဖက်စီက ခန့်ထားပြီး ထိုပြဿနာကို ဖြေရှင်းစေကာမူ မပြီးပြတ်ပါက ခုံသမာဓိလူကြီးနှစ်ဦးက နောက်ဆုံးအဆင့် ခုံသမာဓိလူကြီးတစ်ဦး (Umpire) ကို နှစ်ဦးသဘောတူရွေးချယ်ပြီး ဆုံးဖြတ်စေရမည်။ ထိုနောက်ဆုံးအဆင့် ခုံသမာဓိလူကြီး၏ အဆုံးအဖြတ်သည် အပြီးသတ်ဖြစ်စေရမည်။ အနုညာတခုံဖြင့် ဆောင်ရွက်ရာတွင် ၁၉၄၄ ခုနှစ်၊ အနုညာတ အက်ဥပဒေ (၁၉၄၄ ခုနှစ်၊ မြန်မာ အက်ဥပဒေ အမှတ်-၁၄)ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် အညီဆောင်ရွက်ရမည်။

အပိုဒ် ၁၈ စာပေးစာယူပြုရန် လိပ်စာများ

"စီးတီးမင်း" နှင့် "မန်းစည်ပင်" တို့အကြား စာဆက်သွယ်ခြင်း၊ အကြောင်းကြားစာပေးပို့ခြင်းများကို အောက်ပါလိပ်စာများသို့ လိပ်မူရမည်။

(၁)
"မန်းစည်ပင်"

ဥက္ကဋ္ဌ
မန္တလေးစည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
မန္တလေးမြို့။

(၂)
"စီးတီးမင်း"

ဦးတင်မောင် (ခ) လီစန်းရှင်
ဒါရိုက်တာ
စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်
အမှတ် ၄၀၂၊ ကမ်းနားလမ်း၊
ကြည့်မြင်တိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

အပိုဒ် ၁၉ အထွေထွေ

၁၉-၀၁ ဤစာချုပ်ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များသည် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် ညီညွတ်မှုမရှိပါက ဤစာချုပ်ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များက လွှမ်းမိုးစေရမည်။

၁၉-၀၂ နောက်ဆက်တွဲပုံစံများ၊ မြေပုံများ၊ စာရင်းများအားလုံးသည် ဤစာချုပ်၏ တစ်ပူးတစ်ပေါင်းတည်းသော အစိတ်အပိုင်းများဖြစ်စေရမည်။

၁၉-၀၃ ဤစာချုပ်သည် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့၏ သဘောပေါက်နားလည်မှုများပါရှိပြီး ဤအကြောင်းအရာများအပေါ် ယခင်က အချင်းချင်းသဘောတူညီချက်များ၊ နားလည်မှုများအားလုံးကိုလည်း လွှမ်းမိုးသည်။

အထက်ပါအချက်အလက်များကို နားလည်သဘောပေါက်သိရှိသည့်အတိုင်း နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သက်ဆိုင်သူများသည် အောက်တွင် မိမိ၏လက်မှတ်နှင့် တံဆိပ်များကို အထက်ဖော်ပြရေးသားထားသည့် (၂၀) ရက်၊ မေ လနှင့် ၁၉၉၇ ခုနှစ်တွင် သဘောတူကြောင်း လက်မှတ်ရေးထိုး ရိုက်နှိပ်ကြပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ
မန္တလေးစည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
(၁)

စာအမှတ်၊ ....
ရက်စွဲ၊ ....

ဒါရိုက်တာ
စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်
(၂)

CITY MAN CO. LTD. MDY

အသိသက်သေများ

လက်မှတ် ....
အမည် ဦးဖေခင်
ရာထူး တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး
လိပ်စာ မန္တလေးမြို့စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ

လက်မှတ် ....
အမည် ဦးစန်းဝင်း
ရာထူး [illegible]
လိပ်စာ [illegible]
[illegible]

မန္တလေးမြို့ စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီနှင့် စီးတီးမင်း ကုမ္ပဏီတို့အကြား (၂၀-၅-၉၇) ရက်နေ့တွင် ချုပ်ဆိုခဲ့သော တည်ဆောက်၊ လုပ်ဆောင်၊ လွှဲပြောင်းသဘောတူစာချုပ်ကို ပြင်ဆင်သည့် သဘောတူစာချုပ်

စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူများ၊

ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်၊ မန္တလေးမြို့၌ တစ်ထောင့်ကိုးရာ ကိုးဆယ့် ---ရှစ်----- ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီ လ ---၂၀----- ရက်တွင်၊

ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ဝန်ကြီးချုပ်ရုံးလက်အောက်ရှိ
မန္တလေးမြို့၊ စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

(နောင်တွင် အခြားကွဲပြားသော အဓိပ္ပာယ်ဖော်ပြချက်မရှိလျှင် "မန်းစည်ပင်" ဟု ရည်ညွှန်းမည်ဖြစ်ပြီး၊ ယင်းစကားရပ်တွင် ယင်း၏ဆက်ခံသူများ၊ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ၊ ခွင့်ပြုပြီး လွှဲအပ်ခံရသူများလည်း အကျုံးဝင်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်ကို ဤကိစ္စအလို့ငှာ "မန်းစည်ပင်" ၏ ဥက္ကဋ္ဌ ဦး[illegible] တစ်ဖက်)

နှင့်

မန္တလေးမြို့၊ ချမ်းအေးသာဇံမြို့နယ်၊ ၇၇လမ်းနှင့် ၇၈လမ်းကြားတွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းထားသော စီးတီးမင်း ကုမ္ပဏီလီမိတက် (နောင်တွင် အခြားကွဲပြားသော အဓိပ္ပာယ်ဖော်ပြချက် မရှိလျှင် "စီးတီးမင်း" ဟု ရည်ညွှန်းမည်ဖြစ်ပြီး၊ ယင်းစကားရပ်တွင် ယင်း၏ဆက်ခံသူများ၊ တရားဝင် ကိုယ်စားလှယ်များ၊ ခွင့်ပြုပြီး လွှဲအပ်ခံရသူများလည်း အကျုံးဝင်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်ကို ဤကိစ္စအလို့ငှာ ကိုယ်စားပြု စီးတီးမင်း ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ ဦးတင်မောင် (ခ) လီစန်းရှင် (အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၉၊ မရမ(နိုင်) ၀၅၈၀၈၄-----)က အခြားတစ်ဖက်) တို့သည် (၂၀-၅-၉၇)နေ့က "မန်းစည်ပင်" နှင့် "စီးတီးမင်း" တို့အကြား ချုပ်ဆိုခဲ့သော တည်ဆောက်၊ လုပ်ဆောင်၊ လွှဲပြောင်း သဘောတူစာချုပ်ကို ပြင်ဆင်သည့် ဤသဘောတူစာချုပ်ကို အောက်ပါအတိုင်း နှစ်ဦးသဘောတူလက်မှတ်ရေးထိုး ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

အဆောက်အဦးအခေါ်အဝေါ်ပြင်ဆင်ခြင်း

မူလစာချုပ်ပါ တည်ဆောက် လုပ်ဆောင် လွှဲပြောင်းမည့် အဆောက်အဦးများဖြစ်သော ဟိုတယ်၊ Plaza, Shopping Centre & Condominium Office Apartment၊ အစား

ဟိုတယ် Plaza, Super Market & Office, Condominium ဟူ၍ ပြောင်းလဲ ခေါ်ဆိုရန်။

မူလစာချုပ်ပါ စာပိုဒ်အချို့ကို ပြင်ဆင်ခြင်း

မူလစာချုပ်ပါ အပိုဒ် (၁)ပါ၊ အပိုဒ် ၁-၁၀၊ ၁-၀၂၊ ၁-၀၃၊ ၁-၀၄ နှင့် အပိုဒ် (၂)ပါ၊ ၂-၀၁၊ ၂-၀၃၊ ၂-၀၄၊ ၂-၀၈ နှင့် အပိုဒ် (၁၈) တို့ရှိ မူရင်းစာသားတို့ကို ပယ်ဖျက်၍ အောက်ပါအတိုင်း အစားထိုး၍ ပြင်ဆင်ပါသည်။

အပိုဒ် ၁။ စာချုပ်အပိုင်းအခြား

၁-၀၁ "မန်းစည်ပင်" သည် ၎င်းပိုင်ဆိုင်သော မန္တလေးမြို့၊ ချမ်းအေးသာဇံမြို့နယ်၊ ၇၇လမ်းနှင့် ၇၈လမ်းကြား၊ ၃၀လမ်းနှင့် ၃၃လမ်းအကြားရှိ မီးရထားအိမ်ရာတွင် မြေငှားရမ်း၍ အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်နိုင်ရန် အတွက် မြေကွက်အကျယ်အဝန်း (၁၂.၁၈၈၁) ဧက (တည်နေရာမြေပုံကို နောက်ဆက်တွဲ(က)ဖြင့် ဖော်ပြထားပါသည်) ကို နှစ်ပေါင်း (၃၀) ငှားရမ်းရန် ဖြစ်ပါသည်။ နှစ် (၃၀)ကာလ ကုန်ဆုံးပြီးနောက် နှစ်ဖက်သဘောတူညီလျှင် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ထောက်ခံချက်ဖြင့် အစိုးရအဖွဲ့က ခွင့်ပြုပါက ထပ်တိုး (၅)နှစ်ကာလ (၃) ကြိမ် ငှားရမ်းမည်။

၁-၀၂ "စီးတီးမင်း" သည် အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်းများကို အောက်ပါအတိုင်း ဆောက်လုပ်မည်။

(က) ဟိုတယ်တည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်းတွင် ကျပ်သန်းပေါင်း ၁၈၇.၇၈ (ကျပ်သန်းပေါင်း တစ်ရာရှစ်ဆယ့်ခုနစ် ဒသမ ခုနစ်ရှစ် တိတိ) နှင့် US$၁.၃၁ သန်း (အမေရိကန်ဒေါ်လာ တစ်ဒသမ သုံးတစ်သန်းတိတိ)ဖြင့် လည်းကောင်း၊

(ခ) Plaza တည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်းတွင် ကျပ်သန်းပေါင်း ၂၂၄.၆၄ (ကျပ်သန်းပေါင်း နှစ်ရာနှစ်ဆယ့်လေး ဒသမ ခြောက်လေး တိတိ) နှင့် US$၁.၅၇ သန်း (အမေရိကန် ဒေါ်လာ တစ်ဒသမငါးခုနစ်သန်း တိတိ) ဖြင့် လည်းကောင်း၊

(ဂ) Condomunium တည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်းတွင် ကျပ်သန်းပေါင်း ၁၃၂.၃၂ (ကျပ်သန်းပေါင်း တစ်ရာသုံးဆယ့်နှစ် ဒသမသုံးနှစ်တိတိ) နှင့် US$ ၀.၉၃ သန်း (အမေရိကန်ဒေါ်လာ သုံည ဒသမကိုးသုံး တိတိ)ဖြင့် လည်းကောင်း၊

(ဃ) Super Market & Office တည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်းတွင် ကျပ်သန်းပေါင်း ၄၆၇.၀၆ (ကျပ်သန်းပေါင်း လေးရာခြောက်ဆယ့်ခုနစ် ဒသမသုံညခြောက် တိတိ) နှင့် US$၃.၂၇ (အမေတိကန် ဒေါ်လာ သုံးဒသမ နှစ်ခုနစ် တိတိ) ဖြင့် လည်းကောင်း၊

တည်ဆောက်သွားမည်ဖြစ်၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အမေရိကန် ဒေါ်လာ ၇.၀၈ သန်း (အမေရိကန် ဒေါ်လာ ခုနစ်ဒသမသုံညရှစ်သန်းတိတိ) အပါအဝင် စုစုပေါင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကျပ် ၁၇၅၄.၂၈ သန်း (ကျပ်တစ်ထောင့်ခုနစ်ရာ ငါးဆယ့်လေး ဒသမ နှစ်ရှစ်သန်း) ကို အကုန်အကျခံ တည်ဆောက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

၁-၀၃ "မန်းစည်ပင်" နှင့် "စီးတီးမင်း" တို့သည် "စီးတီးမင်း" က အဆိုပါ မြေကွက်နှင့်တကွ ဟိုတယ်၊ Plaza, Super Market & Office, Condominium အဆောက်အဦးတို့ကို နှစ်ပေါင်း (၃၀)တိုင်တိုင် လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ပြီးနောက် ဤကာလ ကုန်ဆုံးသည့်အခါတွင် ယင်းအဆောက်အဦးများနှင့် ယင်းတို့နှင့် ဆက်နွယ်သည့် ပစ္စည်းများအားလုံးကို ပုံမှန်အသုံးပြုရန် ကောင်းမွန်စွာ ထိန်းသိမ်းထားရှိသည့် အခြေအနေအတိုင်း အဖိုးစားနားတစ်စုံတစ်ရာမပါရှိဘဲ "မန်းစည်ပင်"ကို လွှဲပြောင်းပေးရန် သဘောတူကြသည်။

၁-၀၄ "စီးတီးမင်း" မှ တည်ဆောက်သည့် အဆောက်အဦးများသည် "မန်းစည်ပင်" ၏ အတည်ပြုချက် ရရှိပြီးသော ပုံစံအတိုင်း ဖြစ်ရပါမည်။ ယင်းအဆောက်အဦးများတွင် (၈)ထပ်ရှိသော ဟိုတယ်တစ်လုံး၊ (၅)ထပ်ရှိသော ပလာဇာ (၆)လုံး၊ (၄)ထပ်ရှိသော ပလာဇာ (၂)လုံး၊ (၄)ထပ်ရှိသော Super Market & Office (၂)လုံးနှင့် (၈)ထပ်ရှိသာ Condomunium (၂)လုံး တို့ပါဝင်သည့် အဆောက်အဦးများ ပါဝင်မည် ဖြစ်ပါသည်။ ၎င်းပုံစံများကို နောက်ဆက်တွဲ(ခ) တွင် ဖော်ပြထားပါသည်။

အပိုဒ် (၂) **ငှားရမ်းခနှင့် ပေးချေမှု စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်**

၂-၀၁ "စီးတီးမင်း" က "မန်းစည်ပင်" သို့ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းအတွက် ပေးချေရမည့် နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခမှာ ကျပ်ငွေဖြင့် ရရှိသည့် စုစုပေါင်းဝင်ငွေ (Gross Income in Kyats) ၏ ၅% (ငါးရာခိုင်နှုန်း)နှင့် ညီမျှသော ကျပ်ငွေ (သို့မဟုတ်) ကျပ်သိန်း ၆၀ (ကျပ်သိန်းခြောက်ဆယ် တိတိ)တို့အနက် များရာကို ပေးရမည့်အပြင်၊ အမေရိကန် ဒေါ်လာဖြင့် ရရှိသည့် စုစုပေါင်းဝင်ငွေ (Gross Income in US Dollars) ၏ ၅% (ငါးရာခိုင်နှုန်း)ကိုလည်း ပေးချေရပါမည်။

၂-၀၃ အဆိုပါ Plaza, Super Market & Office. Condominium လုပ်ငန်းများအတွက် အကယ်၍ ငှားရမ်းရရှိခြင်း မရှိသောကြောင့် အရှုံးပေါ်ပေါက်ခဲ့ပါက နိုင်ငံတော်မှ တာဝန်ပေးသည့် စာရင်းစစ်အဖွဲ့ဖြင့် စစ်ဆေးပြီး၊ အဆိုပါ စာရင်းစစ်အစီရင်ခံစာအရ အရှုံးပေါ်ပေါက်ကြောင်း မှန်ကန်သည်ဟု တွေ့ရှိရပါက အဆိုပါစာရင်းစစ်ဆေးသော ကာလအတွက် ငှားရမ်းခပေးချေခြင်းမှ ကင်းလွတ်ခွင့်ပြုရန် ဖြစ်သည်။ အရှုံးပေါ်ပေါက်ခြင်း မရှိပါက အထက်အပိုဒ် ၂-၀၂ တွင် သတ်မှတ်ထားသည့်အတိုင်း ပေးချေရမည်။ အရှုံးပေါ်ပေါက်ကြောင်း မှန်ကန်သည်ဟု စီစစ်တွေ့ရှိရပြီးနောက် ငှားရမ်းခများကို "မန်းစည်ပင်" နှင့် "စီးတီးမင်း" တို့ နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ညှိနှိုင်း၍ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ ပြန်လည်တင်ပြ အတည်ပြုချက် ရယူရန်ဖြစ်သည်။

၂-၀၄ "စီးတီးမင်း" သည် စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက် စတည်တည်ထောင်သည့်နေ့ဖြစ်သော (၂၅-၂-၉၇) နေ့မှစ၍ (၄၈)လအတွင်း (၈)ထပ်ရှိသော ဟိုတယ်တစ်လုံး၊ (၅)ထပ်ရှိသော ပလာဇာ (၆)လုံး၊ (၄)ထပ်ရှိသော ပလာဇာ (၂)လုံး၊ (၄)ထပ် Super Maret & Office (၂)လုံးနှင့် (၈)ထပ်ရှိသော Condomunium (၂)လုံး၊ အဆောက်အဦးများကို အပြီးအစီး တည်ဆောက်ပြီး ဖွင့်လှစ်နိုင်ရမည်။ အကယ်၍ မဖွင့်လှစ်နိုင်ပါက၊ ဖွင့်လှစ်ဘိသကဲ့သို့ (၄၈)လပြည့် သည်နေ့မှစ၍ သတ်မှတ်သည့် နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခငွေ ဖြစ်သော ဟိုတယ်လုပ်ငန်းအတွက် ကျပ်သိန်း (၆၀) (ကျပ်သိန်းခြောက်ဆယ်တိတိ) နှုန်းထားအတိုင်း ပေးချေရမည်။ ပလာဇာ Super Market & Office Condomunium လုပ်ငန်းများအတွက်လည်း နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခဖြစ်သော ငှားရမ်းနိုင်သော ဧရိယာ (Net Rentable Area) ၏ တစ်စတုရန်း မီတာလျှင် ကျပ် ၆၀၀ (ကျပ်ခြောက်ရာတိတိ) ကိုလည်းကောင်း ပေးသွင်းရမည်။

၂-၀၈ "စီးတီးမင်း" သည် "မန်းစည်ပင်" သို့ မြေအသုံးချခွင့် (Land Use Premium) အဖြစ် ငှားရမ်းခြင်း စာချုပ်ကို ကျပ်သိန်း ၃၆၂၂ (ကျပ်သိန်းပေါင်း သုံးထောင်ခြောက်ရာနှစ်ဆယ့်နှစ်သိန်းတိတိ)ကို မူလမြေ ငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ် ချုပ်ဆိုပြီးနောက် ပေးဆောင်ရမည် ဖြစ်သည်။

အပိုဒ် ၁၈၊ **စာပေးစာယူပြုရန်လိပ်စာများ**

"စီးတီးမင်း" နှင့် "မန်းစည်ပင်" တို့အကြား စာဆက်သွယ်ခြင်း၊ အကြောင်းကြားစာပေးပို့ခြင်းများကို အောက်ပါ လိပ်စာများသို့ လိပ်မူရမည်။

၁။ "မန်းစည်ပင်"
ဥက္ကဋ္ဌ
မန္တလေးမြို့စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
မန္တလေးမြို့။

(၂) "စီးတီးမင်း"
အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်
လမ်း (၃၀)နှင့် (၃၃)လမ်းကြား
လမ်း (၇၇) နှင့် (၇၈) လမ်းကြား၊
ချမ်းအေးသာဇံမြို့နယ်၊ မန္တလေးမြို့

ဤတည်ဆောက်၊ လုပ်ဆောင်၊ လွှဲပြောင်း ပြင်ဆင်ချက်စာချုပ်သည် မူလ မန္တလေးမြို့ စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့ (၂၀ - ၅ - ၉၇) နေ့တွင် ချုပ်ဆိုခဲ့သော စာချုပ်၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသဖြစ်စေရမည်။ ဤပြင်ဆင်ချက် စာချုပ်တွင် ပြင်ဆင်သည့် ဖော်ပြချက်များမှအပ ကျန်စာချုပ်ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်၊ သဘောတူညီချက်များသည် အပြောင်းအလဲမရှိပဲမူလစာချုပ်တွင် ဖော်ပြထားသည့်အတိုင်း ဆက်လက်အသက်ဝင်စေရမည်။

ဤပြင်ဆင်ချက်စာချုပ်ကို နှစ်ဖက်စာချုပ်ဝင်များ လက်မှတ်ရေးထိုးပြီးနောက် မူလစာချုပ်ပါ [illegible] မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ သဘောတူညီချက်ရရှိသည့်အခါ အတည်ဖြစ်စေရမည်။

အထက်ပါပြင်ဆင်ချက်များကို သိရှိနားလည်သဘောပေါက်ပြီးသည့်အလျောက် စာချုပ်ဝင်နှစ်ဦးနှစ်ဖက်လုံး ဤပြင်ဆင်ချက် စာချုပ်တွင် အထက်ဖော်ပြထားသော ခုနှစ်၊ လနှင့် နေ့ရက်တွင် မိမိတို့၏ လက်မှတ်နှင့် တံဆိပ်များကို အောက်၌ ရိုက်နှိပ်ရေးထိုး သဘောတူညီကြပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ
မန္တလေးမြို့စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

ဦးတင်မောင် (ခ) လီ[illegible]
အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

အသိသက်သေများ

(၁)

လက်မှတ် ----------------
အမည် ဦးဇေခင်
ရာထူး တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး
လိပ်စာ မန္တလေးမြို့စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

(၂)

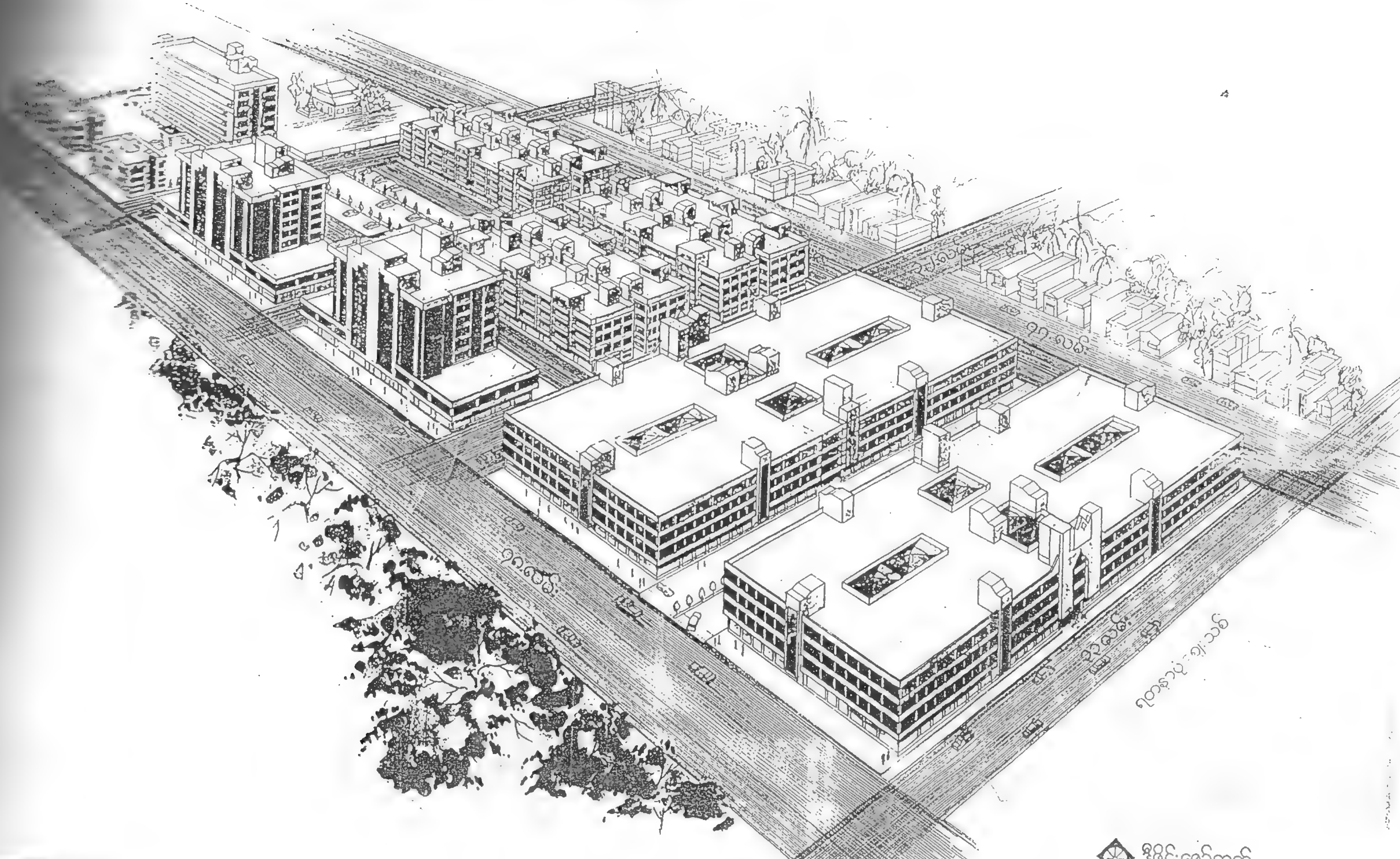
လက်မှတ် ----------------
အမည် ဦးစန်းခင်
ရာထူး ဒါရိုက်တာ (အတွင်းရေးမှူး)
လိပ်စာ အမှတ် ၄၅ ၃၁/၈၁ လမ်းကြား မန္တလေးမြို့

စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီ

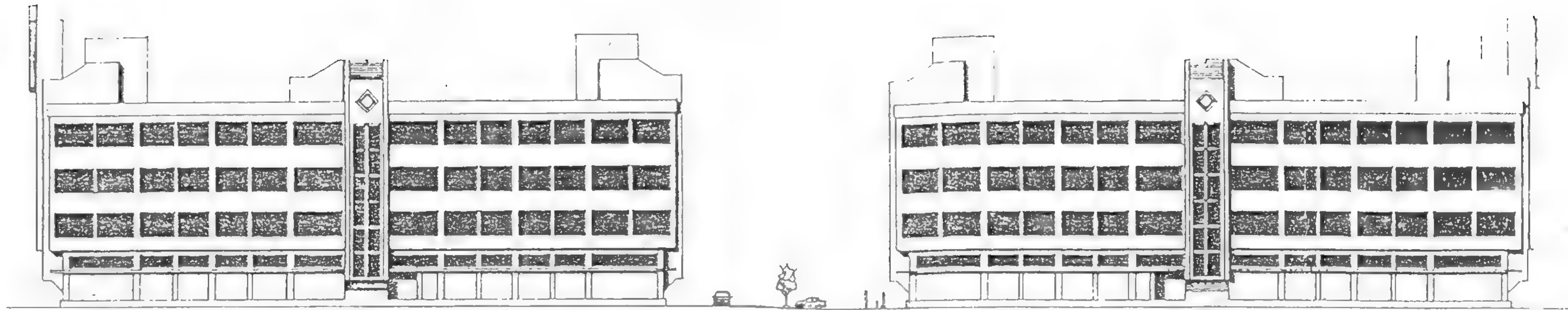
၇၇×၇၈-လမ်းကြား နှင့် ၃၀×၃၃-လမ်းကြားတွင်

...တည်ဆောက်မည့်

အဆောက်အဦးပုံစံများ

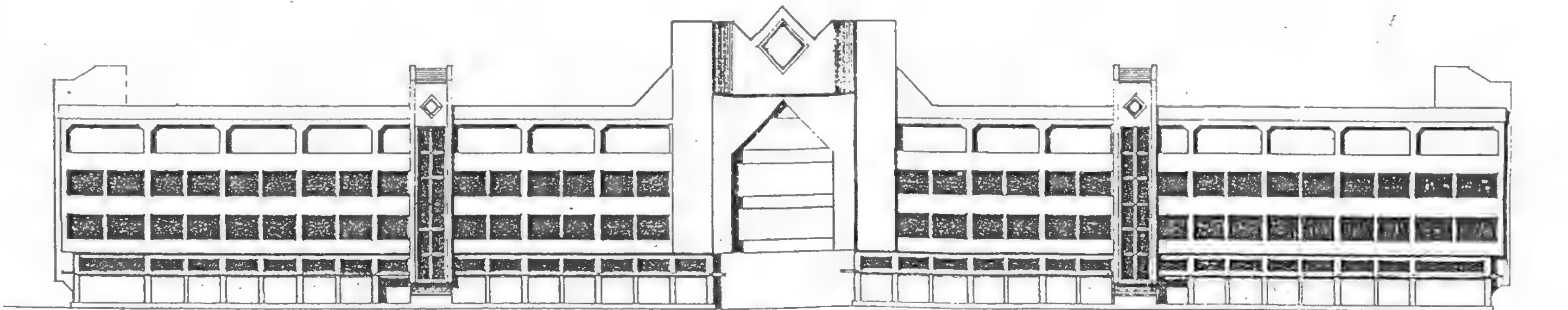


SUPER MARKET



FRONT ELEVATION . 77th & 78th MAIN ROAD SIDE VIEW

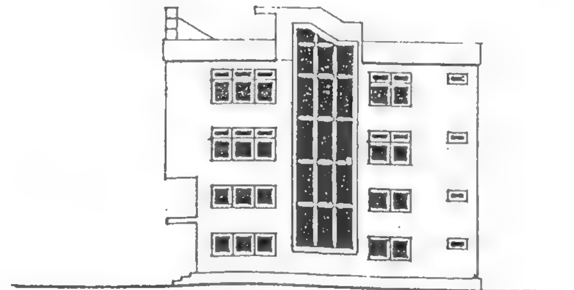
SCALE 1mm : 1ft



LEFT & RIGHT SIDE ELEVATION. 32nd & 33rd Street SIDE VIEW SCALE 1mm : 1ft

FRONT ELEVATION.

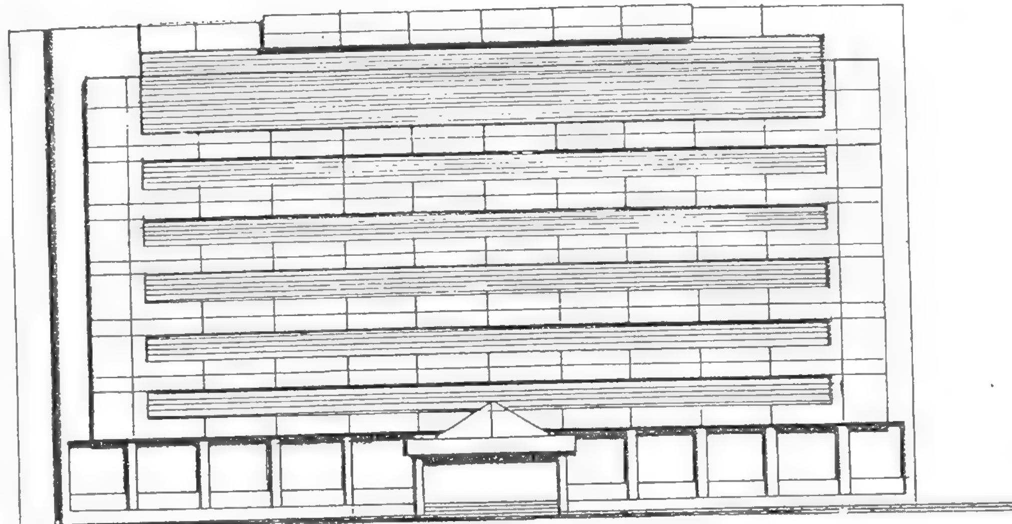
SCALE ▲ 1 mm : 1 ft



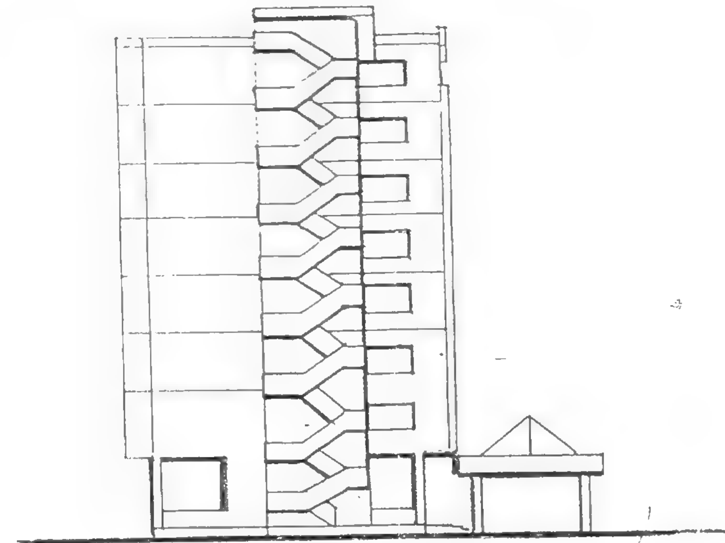
RIGHT SIDE ELEVATION.

SCALE ▲ 1 mm : 1 ft

HOTEL



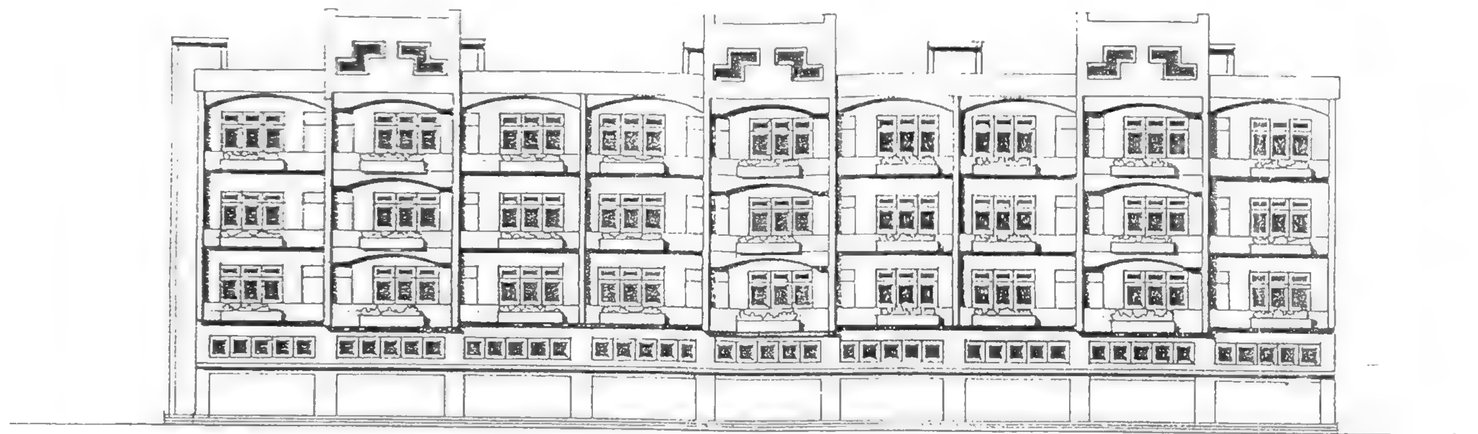
FRONT ELEVATION



SIDE ELEVATION

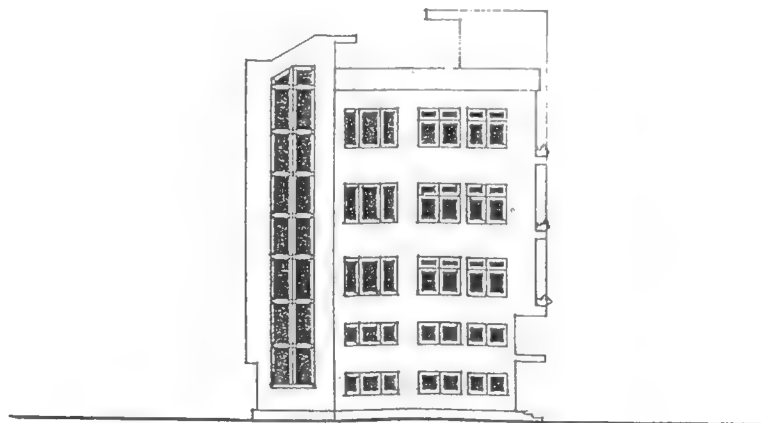
HOTEL

[EIGHT STORIES]



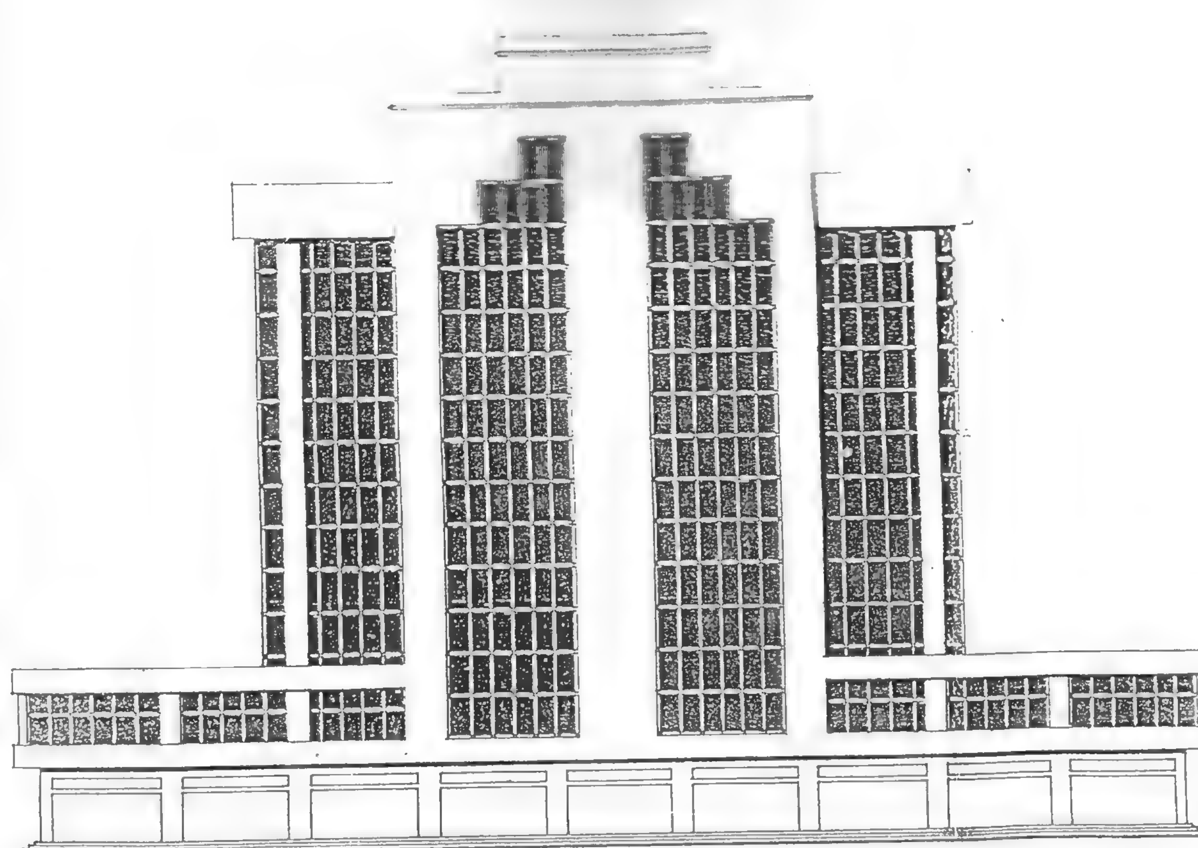
FRONT ELEVATION.

SCALE : 1mm : 1 ft



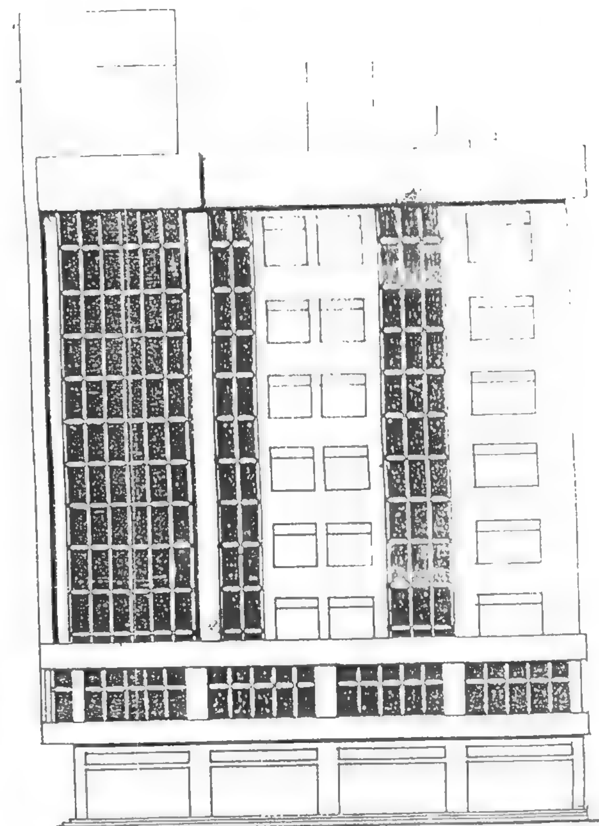
LEFT SIDE ELEVATION.

SCALE : 1mm : 1 ft



FRONT ELEVATION.

SCALE : 1 mm : 1 ft



RIGHT & LEFT SIDE ELEVATION.

SCALE : 1 mm : 1 ft

လုပ်ငန်းပိုင်းနှင့်ငွေရေးကြေးရေး ဆိုင်ရာ အထောက်အထားများ

စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီနှင့်မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီတို့
နှစ်ဦးသဘောတူချုပ်ဆိုငှားရမ်းထားသည့် ချမ်းအေးမန္တလာအိမ်ရာစီမံကိန်းအတွင်း
သဇင်ပလာဇာ(၃) အဆောက်အဦအား ဆေးရုံဆေးခန်းဖွင့်လှစ်ခွင့် နောက်ခံသမိုင်းအကျဉ်း

၁။ မန္တလေးမြို့၊ ချမ်းအေးသာစံမြို့နယ်၊ ၃၁× ၃၃ လမ်းကြား၊ ၇၇× ၇၈လမ်းကြားရှိ မြေတိုင်းရပ်ကွက် ၆၂၄၊ ၆၂၇၊ ၆၃၂၊ ၆၃၅ မြန်မာ့မီးရထားပိုင်မြေ (၁၂.၁၉၉၁)ကေအား ဟိုတယ်၊ ရုံးခန်း၊ ဈေးဆိုင်ခန်း၊ ကွန်ဒိုမီနီယံတည်ဆောက်ခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီနှင့်မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီတို့နှစ်ဦးသဘောတူမြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်နှင့် တည်ဆောက်၊ လုပ်ဆောင်၊ လွှဲပြောင်း ခြင်း BOT စာချုပ်များ ချုပ်ဆိုခဲ့ပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြပြီး မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှလည်း ထိုချမ်းအေးမန္တလာအိမ်ရာစီမံကိန်းအား (၂၃.၁.၁၉၉၈) ရက်နေ့ ၁၃/၉၈ ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်အရ ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ်စဉ် (မနသ–၀၂၁/၉၆) ဖြင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူအမည် ဦးတင်မောင် အမည်ဖြင့် ခွင့်ပြုပေးခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။

၃။ ထိုခွင့်ပြုထားသည့် ချမ်းအေးမန္တလာအိမ်ရာစီမံကိန်းပါ အစိတ်အပိုင်းဖြစ်သည့် သဇင်ပလာဇာ (၃)အား ပလာဇာအစား ပုဂ္ဂလိကကျန်းမာရေးလုပ်ငန်းအဖြစ် ၂၀၁၃ ခုနှစ်တွင် ဆေးရုံဆေးခန်း ဖွင့်လှစ်ခဲ့ရာ ပလာဇာအစားဆေးရုံလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခဲ့ခြင်းကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ကြိုတင်ခွင့်ပြုတင်ပြခဲ့ခြင်းမရှိပါ၍ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ၊ (၁၈)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသော (၁၀/၂၀၁၆) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးမှ မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၃၂(ဂ)အရ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မှ ရပ်ဆိုင်းခဲ့သည့်(၁၃.၁၀.၂၀၁၅)ရက်နေ့မှစ၍ တစ်နှစ်တိတိရပ်ဆိုင်းရန် ပြစ်ဒဏ်ချမှတ် ခဲ့ပါသည်။

၄။ မိမိတို့ စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီမှ ပြစ်ဒဏ်ကာလကျော်လွန်ခဲ့ပြီး မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှလည်း ထိုစီမံကိန်းပါ သဇင်ပလာဇာ(၃)မြေနေရာ အဆောက်အဦနှင့်ဆေးရုံ ဆေးဝါးကုသစက်ပစ္စည်းကိရိယာများအား ယာယီသိမ်းဆည်းထားရာမှ ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးအပ်ခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။

[illegible]

ပေးဆောင်ခဲ့ခြင်းဖြစ်ပါသည်။

၅။ ကျန်းမာရေးနှင့်အားကစားဝန်ကြီးဌာနမှ ဦးတင်မောင်အမည်ဖြင့် ပုဂ္ဂလိကကျန်းမာရေးလုပ်ငန်းလိုင်စင်အား(၂၀.၈.၂၀၁၃)ရက်စွဲဖြင့် လိုင်စင်အမှတ် (ပဂက/ထွေဆရ/၁၀/၁၁) ဖြင့် လုပ်ငန်းလိုင်စင်ရရှိခဲ့ပြီး၊ ၂၀၁၃ ခုနှစ်မှစ၍ တော်ဝင်နှင်းဆီဆေးရုံဆေးခန်းအဖြစ် ခေတ်မှီကုတင်(၁၀၀) ကျန်းမာရေးလုပ်ငန်းအား အထူးခါတ်မှန် / ဓါတ်ခွဲခန်းလုပ်ငန်းများဖြင့် ဆောင်ရွက်ခဲ့ပြီး၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်တွင် ခေတ္တယာယီ ပိတ်သိမ်းထားခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

၆။ သို့ဖြစ်ပါ၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုထားသည့် ချမ်းအေးမဏ္ဍလာအိမ်ရာစီမံကိန်းပါ အစိတ်အပိုင်းတစ်ခုဖြစ်သည့် သဇင်ပလာဇာ(၃)အဆောက်အဦအား ပြည်သူ့ကျန်းမာရေးကိုပုဂ္ဂလိကအခန်းကဏ္ဍမှ အထောက်အကူဖြစ်စေရန် တော်ဝင်နှင်းဆီဆေးရုံ ဖဆေးခန်းအဖြစ် လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန် တင်ပြခြင်းဖြစ်ပါသည်။

Myanma Apex Bank®

Account No : 0170161017000876057 (MMK)

Name : U TIN MAUNG a LI SAN SHIN 09/MARAMA(N)058084

Address : GREATWALL TAKYER SAT TA NGER (NORTH) YWER 0269660 MATAYAR PYINOOLWIN MANDALAY

SNo	Date	Trans. Type	Narrative	Cheque No.	Debit Amount	Credit Amount	Balance
1	01/04/2017	B/F					144,913,359
2	03/04/2017	SWO	051 kyaw thet haing 09-2110600		5,000,000.00		139,913,359
3	04/04/2017	SWO	017-U NAING WIN		55,000,000.00		84,913,359
4	05/04/2017	CHD	049 KO ARKAR MIN TUN 09-780121413			479,879,530.00	564,792,889
5	05/04/2017	SWO	017-U KYAW KYAW LWIN / 09-2059550		25,000,000.00		539,792,889
6	06/04/2017	SWO	010		60,000,000.00		479,792,889
7	10/04/2017	SWO	017-U WIN MYINT SOE		16,000,000.00		463,792,889
8	10/04/2017	SWO	017-LAWON MAUNG		5,000,000.00		458,792,889
9	10/04/2017	SWO	017-U BO MG 09-250378787		7,500,000.00		451,292,889
10	10/04/2017	SWO	017-U WIN MYINT SOE		8,900,000.00		442,392,889
11	11/04/2017	SWO	017-DAW HTET HTET LIN AUNG		20,000,000.00		422,392,889
24/04/2017		Balance					422,392,889

Previous Balance	+	Total Deposit	-	Total Withdrawl	=	Total Balance
144,913,359.05	+	**479,879,530.00**	-	**202,400,000.00**	=	**422,392,889.05**

No. of Cash Withdrawls = 0

No. of Cash Deposit = 1

No. of Transfer Withdrawls = 9

No. of Transfer Deposit = 0

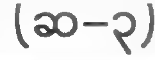
Unless the Bank is immediately notified of any discrepancy found in the statement of account it will be taken that the account has been found correct.

MANAGER
ACCOUNTS DEPARTMENT

Mandalay III Branch
No.627,Corner of 78th Road and 31st Street, East of Railway Station,Kitsanamahi Quarter,
Mandalay, Myanmar

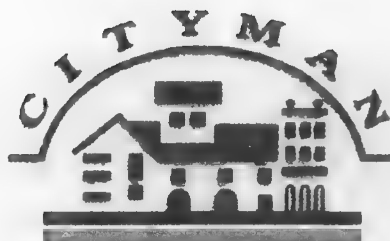
Printed by LCY

24/4/2017 04:28:23



ချမ်းအေးမဂ္ဂလာ အိမ်ယာစီမံကိန်း တည်နေရာပြ မြေပုံ

77 လမ်း
တံခွန် ပလာဇာ (၂)
တံခွန် ပလာဇာ (၁)
တံခွန်
(၃)
တံခွန် ပလာဇာ (၄)
တံခွန် ပလာဇာ (၅)
၃၄ ဆ လမ်း
ရွှေဘုံသာ ဘုရား
သခင် ပလာဇာ (၂)
သခင် ပလာဇာ(၃)
တော်ဝင်နှင်းဆီ ဆေးရုံ
လုံးချင်းအိမ်
ကွန်ဒိုမီနီယံ
ဂရိတ်ဆေါ်(သီ) ပလာဇာ
73 လမ်း
72 လမ်း
၃၅ ဆ လမ်း
C-1
C-2
C-3
C-4
C-5
C-6
B-1
B-2
B-3
B-4
ကားရပ်နားရန်နေရာ
စောတိကလမ်း
ရွှေမြို့ ပလာဇာ
၃၀ ဆ လမ်း
74 လမ်း
ရတနာပုံ ဈေးသစ်ကြီး
78 လမ်းမကြီး



ပဂ-က ၁၁၊၉၆၆ပ၈

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

မန္တလေးမြို့တော်
စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

လူနေတိုက်ခန်းပိုင်ဆိုင်ခွင့်အာမခံစာအုပ်

စာအုပ်မိတ္တူမှန်ဖြစ်ပါသည်။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မန္တလေးမြို့

လူနေတိုက်ခန်း ပိုင်ဆိုင်ခွင့် အာမခံစာအုပ်

စာအုပ်အမှတ်စဉ် (၁) ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ ။ ၂၄-၁၂-၁၃

၁။ နေထိုင်ခွင့်ရရှိသူအမည် ဦးတင်မောင် (ခ) ဇော်စိန်းရှင်

၂။ အဘအမည် ဦးဟာလယ်ဇာ

၃။ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်ပြားအမှတ် ၉/မရမ(နိုင်)၀၅၈၀၈၇

၄။ နေရပ်လိပ်စာ လှုံးချမ်း (၁) ၃၁ လမ်း၊ ၇၇×၇၈ လမ်းကြား။

၅။ ပိုင်ဆိုင်သည့်အဆောက်အဦး

(က) တည်နေရာ ၃၁×၃၂ ကြား၊ ၇၇×၇၈ ကြား။

(ခ) အမျိုးအစား RC

(ဂ) အထပ် ၃ ထပ်

(ဃ) အခန်းအမှတ် ဘဝင်ပလာဇာ (၃)

(င) အကျယ်အဝန်း (171'-5" × 38'-6") × 3

၆။ အဆိုပါတိုက်ခန်းတွင်နေထိုင်ခွင့်ရရှိသူသည် ၎င်း၏တရားဝင်ပိုင်ဆိုင်နေထိုင်ခွင့်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဤအာမခံ စာအုပ်တွင် ပါရှိသည့် အောက်ဖော်ပြပါစည်းကမ်းချက်များ၊ ရပိုင်ခွင့်များနှင့် လိုက်နာရန်တာဝန်များကို ကိုယ်တိုင်ဖတ်ရှုသိရှိပြီး ကျေနပ်စွာ လက်ခံလိုက်နာမည်ဖြစ်ကြောင်း သဘောတူလက်မှတ်ရေးထိုးပါသည်။

လက်မှတ်

အမည် ဦးတင်မောင်

(နေထိုင်ခွင့်ရရှိသူ)

အပိုဒ်-၁။

အဓိပ္ပါယ်သတ်မှတ်ချက်။

ဤပိုင်ဆိုင်ခွင့် အာမခံစာအုပ်တွင် ပါရှိသော အောက်ပါစကား ရပ်များသည် ဖော်ပြပါအတိုင်း အဓိပ္ပါယ် သက်ရောက်စေရမည်။

(က) ကော်မတီ - ဆိုသည်မှာ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီကို ဆိုလိုသည်။

(ခ) ကုမ္ပဏီ - ဆိုသည်မှာ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ တရားဝင်မှတ်ပုံတင်၍ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားပြီး၊ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်ဖြင့် တာဝန်ယူ တည်ဆောက်ပေးသည့် စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက် ကို ဆိုလိုသည်။

(ဂ) ဝယ်ယူ/ငှားရမ်းသူ - ဆိုသည်မှာ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီပိုင် (၇၇)လမ်း နှင့် (၇၈)လမ်းကြား၊ လမ်း(၃၀)နှင့်(၃၃)လမ်းကြား ရှိ စီးတီးမင်း ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ တာဝန်ယူ တည်ဆောက် ထားသည့် တိုက်ခန်းအား အခကြေးငွေ ပေးချေ၍ ဖြစ်စေ၊ အခြားနည်းလမ်းဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဝယ်ယူလွှဲပြောင်း ရယူသူနှင့် ၎င်း၏ ဥပဒေနှင့်အညီ တရားဝင်လွှဲပြောင်းလက်ခံသူအဆင့်ဆင့်ကို ဆိုလိုသည်။

(ဃ) မိသားစုဝင် - ဆိုသည်မှာ ဝယ်ယူ/ငှားရမ်းသူ၏ တရားဝင်ဇနီး၊ ခင်ပွန်း၊ သားသမီးများနှင့်တရား ဥပဒေအရ အမွေဆက်ခံပိုင်ခွင့်ရှိသူ အားလုံးကိုဆိုလိုသည်။

(င) တိုက်ခန်း - ဆိုသည်မှာ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီပိုင်၊ စီးတီးမင်း ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ တာဝန်ယူတည်ဆောက်ထားသည့် (၇၇)လမ်း နှင့် (၇၈)လမ်းကြား၊ လမ်း(၃၀)နှင့် (၃၃)လမ်းကြားရှိ အိမ်ယာအဆောက်အဦးမှ ဝယ်ယူသူ ဝယ်ယူရရှိထားသော တိုက်ခန်းကို ဆိုလိုပြီး တိုက်ခန်း၏ ဥပစာလည်း အကျုံးဝင်သည်။

(စ) တိုက်ခန်းတန်ဘိုး - ဆိုသည်မှာ မြန်မာကျပ်ငွေဖြင့် သတ်မှတ်ထားသည့် တိုက်ခန်းတန်ဘိုးကို ဆိုလိုသည်။

အပိုဒ် - ၂။

တိုက်ခန်းတန်ဘိုးပေးချေခြင်း။

ဝယ်ယူနေထိုင်သူသည် တိုက်ခန်းတန်ဘိုးကျသင့်ငွေ အားလုံးကို စီးတီးမင်း ကုမ္ပဏီလီမိတက်သို့ ငွေအကြေပေးချေပြီးဖြစ်ရမည်။ ယင်းသို့ငွေအကြေပေးချေပြီးကြောင်း အထောက်အထား တင်ပြနိုင်ရမည်။

အပိုဒ် - ၃။

တိုက်ခန်းဝယ်ယူသူများမှ လိုက်နာရန်တာဝန်များ။

(က) မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီထံမှလည်းကောင်း၊ စီးတီးမင်း ကုမ္ပဏီလီမိတက်ထံမှလည်းကောင်း၊ တရားဝင်ဝယ်ယူခွင့်ပြုသည့် တိုက်ခန်းတွင်သာ နေထိုင်ခွင့်ရှိသည်။

(ခ) စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ သတ်မှတ်ထားသော တိုက်ခန်းတန်ဘိုးကို စီးတီးမင်း ကုမ္ပဏီလီမိတက်သို့ အကြေပေးချေပြီး ဖြစ်ရမည်။

(ဂ) တိုက်ခန်းနေထိုင်မှုစည်းကမ်းနှင့် ပတ်သက်၍ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ သတ်မှတ် ထုတ်ပြန်ထားသည့် ဤအာမခံစာအုပ်၏ နောက်ဆက်တွဲ (က) ပါ စည်းမျဉ်း၊ စည်းကမ်းများ။ အခါအားလျော်စွာ ထုတ်ပြန်ကြေငြာသည့် စည်းမျဉ်း၊ စည်းကမ်းများ အတိုင်း လိုက်နာနေထိုင်ရမည်။

(ဃ) တိုက်ခန်းပိုင်ဆိုင်မှုနှင့်ပတ်သက်၍ တစ်စုံတစ်ရာ အငြင်းပွားမှု ဖြစ်ပေါ်လာပါက သက်ဆိုင်ရာတည်ဆဲဥပဒေများနှင့်အညီ မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ အဆုံးအဖြတ်ကို ခံယူရမည်။

(င) တိုက်ခန်းဝယ်ယူသူသည် ဤအာမခံစာအုပ်ပါ စည်းမျဉ်း၊ စည်းကမ်းများအပြင် မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ လိုအပ်ချက်အရ အခါအားလျော်စွာ ထုတ်ပြန်မည့် စည်းကမ်းချက်များကိုလည်း လိုက်နာရမည်။

အပိုဒ် - ၄။

တိုက်ခန်းဝယ်ယူသူ၏ ရပိုင်ခွင့်များ။

တိုက်ခန်းဝယ်ယူသူသည် အောက်ပါရပိုင်ခွင့်များရှိစေရမည်။

(က) တိုက်ခန်းဝယ်ယူသူသည် ဝယ်ယူသည့်တိုက်ခန်းကို ဥပဒေနှင့်အညီ အစဉ်အဆက် နေထိုင်ပိုင်ဆိုင်ခွင့် ရှိစေရမည်။

(ခ) တိုက်ခန်းဝယ်ယူသူသည် (............. ခုနှစ်မှ.............ခုနှစ်ထိ) ကနဦးနှစ် (၃၀)အတွင်း တိုက်ခန်း ငှားရမ်းခ ကို မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသို့ ပေးရန်မလိုပါ။ ကနဦးနှစ်(၃၀) ပြည့်ပြီးသည့် နောက်ပိုင်း သင့်တင့်မျှတသော နှုန်းထားကို မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီက ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ပေးရမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ဂ)၊ တိုက်ခန်းဝယ်ယူသူသည် နောက်ဆက်တွဲ(က)ပါ ကန့်သတ်ထားချက်များမှလွဲ၍ နိုင်ငံတော်မှ ခွင့်ပြုထားသည့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများကို လွတ်လပ်စွာ လုပ်ပိုင်ခွင့် ရှိသည်။

(ဃ) တိုက်ခန်းအတွင်း ပြင်ဆင်မွမ်းမံခြင်းကို အဆောက်အဦး၏ ခိုင်ခန့်မှုအား မထိခိုက်စေပဲ ပြင်ဆင်ခွင့် ရှိစေရမည်။ ထိုသို့ပြင်ဆင်ရာတွင် မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ၏ ခွင့်ပြုချက်ကိုရယူရမည်။

(င) အဆောက်အဦးပြင်ဆင်ခွင့်

သဘာဝဘေးအန္တရာယ်ကြောင့်ဖြစ်စေ၊ အခြားမမျှော်မှန်းနိုင်သော ဖြစ်ရပ်များကြောင့်ဖြစ်စေ၊ မတားဆီးနိုင်သော ဖြစ်ရပ်များကြောင့်ဖြစ်စေ၊ အဆောက်အဦး ပျက်စီးယိုယွင်းခြင်း၊ နေထိုင်ရန် မသင့်လျော်တော့ခြင်းတို့ ဖြစ်ပေါ်လာလျှင် ယင်းအဆောက်အဦးကို လက်ရှိလွှဲပြောင်းဝယ်ယူထားသူများက စုပေါင်းပိုင်ဆိုင် ကြသည်ဖြစ်ရာ ၎င်းတို့စုပေါင်း၍ ဖြစ်စေ၊ ၎င်းတို့အနက် တစ်ဦးဦးမှ တာဝန်ယူ၍ဖြစ်စေ၊ သို့မဟုတ် ၎င်းတို့မှ တာဝန်ပေးအပ်ခြင်းခံသူမှဖြစ်စေ၊ မူလအဆောက်အဦး၏ အဆင့်ထက် မနိမ့်ကျသော အဆောက်အဦးကို ပြန်လည်တည်ဆောက်နေထိုင် ပိုင်ခွင့်ရှိသည်။

အပိုဒ် – ၅။

ပေးဆောင်ရမည့်တာဝန်များ။

တိုက်ခန်းဝယ်ယူသူသည် မိမိနေထိုင်သည့် တိုက်ခန်းအတွက် အောက်ပါအခွန်အခများကို ပေးချေရန် တာဝန်ရှိသည်။

(က) လျှပ်စစ်မီတာခ၊

(ခ) စည်ပင်သာယာမှ ကောက်ခံသည့်အခွန်အခများ၊

(ဂ) အခြားသက်ဆိုင်ရာအခွန်အခများ၊

အပိုဒ် – ၆။

တိုက်ခန်းကိုစစ်ဆေးပိုင်ခွင့်

မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ အရာထမ်းအမှုထမ်း တစ်ဦးဦး (သို့မဟုတ်) တာဝန်ပေးအပ်ခြင်းခံရသူ တစ်ဦးဦးက ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ လုပ်ပိုင်ခွင့်အာဏာများနှင့်အညီ တာဝန်အရ စစ်ဆေးခွင့်တောင်းခံလျှင် နေထွက်ချိန်မှ နေဝင်ချိန်အတွင်း ဝယ်ယူပိုင်ဆိုင်သည့် တိုက်ခန်းကို စစ်ဆေးခွင့်ရှိစေရမည်။

ရုံးတံဆိပ်
မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး
မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

ရုံးတံဆိပ်
စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

က်ဆက်တွဲ (က)

က်ခန်းနေထိုင်မှုစည်းကမ်းနှင့်ပတ်သက်၍ အောက်ပါအတိုင်းလိုက်နာရမည်။

တိုက်ခန်းနေထိုင်သူ မိသားစုများသည် ပတ်ဝန်းကျင်နေထိုင်သူများအား အနှောက်အယှက်ဖြစ်စေမည့် အပြုအမူ အနေအထိုင်များ မပြုလုပ်ရ။

ပတ်ဝန်းကျင်မှ မခံမရပ်နိုင်သော ဆူညံခြင်းများ မပြုလုပ်ရ။

ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်၍ အနှောက်အယှက်ဖြစ်စေသော တိရိစ္ဆာန်များ မွေးမြူခြင်းမပြုရ။

စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ အတွက် အနံ့အသက်မကောင်းသော အကြော်အလှော် ကြော်ခြင်းများ မပြုလုပ်ရ။

တိုက်ခန်းတွင် မီးလောင်လွယ်သော ပစ္စည်းများ (ဥပမာ - ဓါတ်ဆီ၊ ရေနံဆီ၊ ရော်ဘာ၊ စက္ကူ၊ မီးသွေး စသည်တို့) သိုလှောင်ထားခြင်း မပြုရ။

ပတ်ဝန်းကျင်ဆိတ်ငြိမ်ခြင်းကို ထိခိုက်ပျက်ပြားစေနိုင်လောက်အောင် အသံချဲ့စက်တို့ကို မဖွင့်ရ။

မူးယစ်သောက်စား၍ ရမ်းကားခြင်း မပြုရ။

ဆူညံသော စက်များ စသည်တို့ကို တိုက်ခန်းအတွင်း အသုံးမပြုရ။

ဥပဒေနှင့် ဆန့်ကျင်သော အပြုအမူများ၊ လုပ်ငန်းများကို တိုက်ခန်းအတွင်း မပြုလုပ်ရ။

အမှိုက်သရိုက် အညစ်အကြေးများကို တိုက်ခန်းအပြင်ဘက်သို့ စည်းကမ်းမဲ့စွန့်ပစ်ခြင်း မပြုရ။ မိမိတိုက်ခန်းအတွင်းမှ အမှိုက်ပုံးတွင်သာ စုစည်းထားပြီး မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မှ သတ်မှတ်ပေးထားသော အမှိုက် စွန့်ပစ် စံနစ် အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

လွှဲပြောင်းခြင်း
ခံရသူ၏ဓာတ်ပုံ

တိုက်ခန်းပိုင်ဆိုင်မှုလွှဲပြောင်းခြင်းမှတ်တမ်း

လွှဲပြောင်းသူ၏အမည် ....

လွှဲပြောင်းသူ၏နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်ပြားအမှတ် ....

လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူ၏အမည် ....

လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူ၏နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်ပြားအမှတ် ....

လွှဲပြောင်းသည့်တိုက်ခန်းတည်နေရာနှင့်အမှတ် ....

....

လွှဲပြောင်းသည့်နေ့စွဲ ....

ရုံးတံဆိပ်
မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

ရုံးတံဆိပ်
စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး
မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

မှတ်ချက်။ ။ လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူသည် ဤအာမခံစာအုပ်ပါ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ တာဝန်များကို အထက်ပါ တရားဝင် လွှဲပြောင်းသည့်နေ့မှစ၍ တိကျစွာ ဆက်လက်လိုက်နာမည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူ အမည် .... လက်မှတ်

လွှဲပြောင်းခြင်း
ခံရသူ၏ဓာတ်ပုံ

တိုက်ခန်းပိုင်ဆိုင်မှုလွှဲပြောင်းခြင်းမှတ်တမ်း

လွှဲပြောင်းသူ၏အမည် ....

လွှဲပြောင်းသူ၏နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်ပြားအမှတ် ....

လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူ၏အမည် ....

လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူ၏နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်ပြားအမှတ် ....

လွှဲပြောင်းသည့်တိုက်ခန်းတည်နေရာနှင့်အမှတ် ....

....

လွှဲပြောင်းသည့်နေ့စွဲ ....

ရုံးတံဆိပ်	ရုံးတံဆိပ်
မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ	စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်
တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး	အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ	စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

မှတ်ချက်။ ။ လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူသည် ဤအာမခံစာအုပ်ပါ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ တာဝန်များကို အထက်ပါ တရားဝင် လွှဲပြောင်းသည့်နေ့မှစ၍ တိကျစွာ ဆက်လက်လိုက်နာမည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူ အမည် .... လက်မှတ်

လွှဲပြောင်းခြင်း
ခံရသူ၏ဓာတ်ပုံ

တိုက်ခန်းပိုင်ဆိုင်မှုလွှဲပြောင်းခြင်းမှတ်တမ်း

လွှဲပြောင်းသူ၏အမည် ....

လွှဲပြောင်းသူ၏နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်ပြားအမှတ် ....

လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူ၏အမည် ....

လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူ၏နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်ပြားအမှတ် ....

လွှဲပြောင်းသည့်တိုက်ခန်းတည်နေရာနှင့်အမှတ် ....

....

လွှဲပြောင်းသည့်နေ့စွဲ ....

ရုံးတံဆိပ်	ရုံးတံဆိပ်
မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ	စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်
တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး	အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ	စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

မှတ်ချက်။ ။ လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူသည် ဤအာမခံစာအုပ်ပါ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ တာဝန်များကို အထက်ပါ တရားဝင် လွှဲပြောင်းသည့်နေ့မှစ၍ တိကျစွာ ဆက်လက်လိုက်နာမည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူ အမည် .... လက်မှတ်

လွှဲပြောင်းခြင်း
ခံရသူ၏ဓာတ်ပုံ

တိုက်ခန်းပိုင်ဆိုင်မှုလွှဲပြောင်းခြင်းမှတ်တမ်း

လွှဲပြောင်းသူ၏အမည် ....

လွှဲပြောင်းသူ၏နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်ပြားအမှတ် ....

လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူ၏အမည် ....

လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူ၏နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်ပြားအမှတ် ....

လွှဲပြောင်းသည့်တိုက်ခန်းတည်နေရာနှင့်အမှတ် ....

....

လွှဲပြောင်းသည့်နေ့စွဲ ....

ရုံးတံဆိပ်	ရုံးတံဆိပ်
မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ	စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်
တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး	အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ	စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

မှတ်ချက်။ ။ လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူသည် ဤအာမခံစာအုပ်ပါ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ တာဝန်များကို အထက်ပါ တရားဝင် လွှဲပြောင်းသည့်နေ့မှစ၍ တိကျစွာ ဆက်လက်လိုက်နာမည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူ အမည် .... လက်မှတ်

လွှဲပြောင်းခြင်း
ခံရသူ၏ဓာတ်ပုံ

တိုက်ခန်းပိုင်ဆိုင်မှုလွှဲပြောင်းခြင်းမှတ်တမ်း

လွှဲပြောင်းသူ၏အမည် ....

လွှဲပြောင်းသူ၏နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်ပြားအမှတ် ....

လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူ၏အမည် ....

လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူ၏နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်ပြားအမှတ် ....

လွှဲပြောင်းသည့်တိုက်ခန်းတည်နေရာနှင့်အမှတ် ....

....

လွှဲပြောင်းသည့်နေ့စွဲ ....

ရုံးတံဆိပ်	ရုံးတံဆိပ်
မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ	စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်
တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး	အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ	စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

မှတ်ချက်။ ။ လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူသည် ဤအာမခံစာအုပ်ပါ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ တာဝန်များကို အထက်ပါ တရားဝင် လွှဲပြောင်းသည့်နေ့မှစ၍ တိကျစွာ ဆက်လက်လိုက်နာမည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူ အမည် .... လက်မှတ်

လွှဲပြောင်းခြင်း
ခံရသူ၏ဓာတ်ပုံ

တိုက်ခန်းပိုင်ဆိုင်မှုလွှဲပြောင်းခြင်းမှတ်တမ်း

လွှဲပြောင်းသူ၏အမည် ....

လွှဲပြောင်းသူ၏နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်ပြားအမှတ် ....

လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူ၏အမည် ....

လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူ၏နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်ပြားအမှတ် ....

လွှဲပြောင်းသည့်တိုက်ခန်းတည်နေရာနှင့်အမှတ် ....

....

လွှဲပြောင်းသည့်နေ့စွဲ ....

ရုံးတံဆိပ်	ရုံးတံဆိပ်
မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ	စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး	အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ	စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

မှတ်ချက်။ ။ လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူသည် ဤအာမခံစာအုပ်ပါ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ တာဝန်များကို အထက်ပါ တရားဝင် လွှဲပြောင်းသည့်နေ့မှစ၍ တိကျစွာ ဆက်လက်လိုက်နာမည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူ အမည် .... လက်မှတ်

လွှဲပြောင်းခြင်း
ခံရသူ၏ဓာတ်ပုံ

တိုက်ခန်းပိုင်ဆိုင်မှုလွှဲပြောင်းခြင်းမှတ်တမ်း

လွှဲပြောင်းသူ၏အမည် ....

လွှဲပြောင်းသူ၏နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြားအမှတ် ....

လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူ၏အမည် ....

လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူ၏နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြားအမှတ် ....

လွှဲပြောင်းသည့်တိုက်ခန်းတည်နေရာနှင့်အမှတ် ....

....

လွှဲပြောင်းသည့်နေ့စွဲ ....

ရုံးတံဆိပ်	ရုံးတံဆိပ်
မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ	စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်
တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး	အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ	စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

မှတ်ချက်။ ။ လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူသည် ဤအာမခံစာအုပ်ပါ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ တာဝန်များကို အထက်ပါ တရားဝင် လွှဲပြောင်းသည့်နေ့မှစ၍ တိကျစွာ ဆက်လက်လိုက်နာမည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူ အမည် .... လက်မှတ်

လွှဲပြောင်းခြင်း
ခံရသူ၏ဓာတ်ပုံ

တိုက်ခန်းပိုင်ဆိုင်မှုလွှဲပြောင်းခြင်းမှတ်တမ်း

လွှဲပြောင်းသူ၏အမည် ....

လွှဲပြောင်းသူ၏နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်ပြားအမှတ် ....

လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူ၏အမည် ....

လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူ၏နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်ပြားအမှတ် ....

လွှဲပြောင်းသည့်တိုက်ခန်းတည်နေရာနှင့်အမှတ် ....

....

လွှဲပြောင်းသည့်နေ့စွဲ ....

ရုံးတံဆိပ်	ရုံးတံဆိပ်
မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ	စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်
တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး	အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ	စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

မှတ်ချက်။ ။ လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူသည် ဤအာမခံစာအုပ်ပါ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ တာဝန်များကို အထက်ပါ တရားဝင် လွှဲပြောင်းသည့်နေ့မှစ၍ တိကျစွာ ဆက်လက်လိုက်နာမည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူ အမည် .... လက်မှတ်

လွှဲပြောင်းခြင်း
ခံရသူ၏ဓာတ်ပုံ

တိုက်ခန်းပိုင်ဆိုင်မှုလွှဲပြောင်းခြင်းမှတ်တမ်း

လွှဲပြောင်းသူ၏အမည် ....

လွှဲပြောင်းသူ၏နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်ပြားအမှတ် ....

လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူ၏အမည် ....

လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူ၏နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်ပြားအမှတ် ....

လွှဲပြောင်းသည့်တိုက်ခန်းတည်နေရာနှင့်အမှတ် ....

....

လွှဲပြောင်းသည့်နေ့စွဲ ....

ရုံးတံဆိပ်
မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

ရုံးတံဆိပ်
စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး
မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

မှတ်ချက်။ ။လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူသည် ဤအာမခံစာအုပ်ပါ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ တာဝန်များကို အထက်ပါ တရားဝင် လွှဲပြောင်းသည့်နေ့မှစ၍ တိကျစွာ ဆက်လက်လိုက်နာမည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူ အမည် .... လက်မှတ်

လွှဲပြောင်းခြင်း
ခံရသူ၏ဓာတ်ပုံ

တိုက်ခန်းပိုင်ဆိုင်မှုလွှဲပြောင်းခြင်းမှတ်တမ်း

လွှဲပြောင်းသူ၏အမည် ....

လွှဲပြောင်းသူ၏နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်ပြားအမှတ် ....

လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူ၏အမည် ....

လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူ၏နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်ပြားအမှတ် ....

လွှဲပြောင်းသည့်တိုက်ခန်းတည်နေရာနှင့်အမှတ် ....

....

လွှဲပြောင်းသည့်နေ့စွဲ ....

ရုံးတံဆိပ်	ရုံးတံဆိပ်
မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ	စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်
တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး	အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ
မန္တလေးမြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ	စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

မှတ်ချက်။ ။ လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူသည် ဤအာမခံစာအုပ်ပါ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ တာဝန်များကို အထက်ပါ တရားဝင် လွှဲပြောင်းသည့်နေ့မှစ၍ တိကျစွာ ဆက်လက်လိုက်နာမည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူ အမည် .... လက်မှတ်

(၁၁-၅)

နိုင်ငံသား စိစစ်ရေး ကတ်ပြား

အရပ် — ၅' ၇"

သွေးအုပ်စု —

ထင်ရှားသည့် —

အမှတ်အသား —

အမှတ် —

ရက်စွဲ —

အမည် —

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ်

အလုပ်အကိုင် —

နေရပ်လိပ်စာ

ကိုယ်ရေးမှတ်တမ်း (၁)

ယာယီ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ကျန်းမာရေးဝန်ကြီးဌာန
ကျန်းမာရေးဦးစီးဌာန

"ပုဂ္ဂလိက ကျန်းမာရေးလုပ်ငန်းလိုင်စင်"

၂၀၀၇ ခုနှစ်၊ ပုဂ္ဂလိက ကျန်းမာရေးလုပ်ငန်းဆိုင်ရာဥပဒေ အခန်း (၁၀)၊ ပုဒ်မ ၁၈ အရ အောက်ဖော်ပြပါပုဂ္ဂိုလ်အား မန္တလေး တိုင်းဒေသကြီး / ပြည်နယ်၊ မန္တလေး ခရိုင်၊ ချမ်းအေးသာစံ မြို့နယ်၊ ကဠုနမတီ ရပ်ကွက် ၃၁ လမ်းနှင့် ၃၂ လမ်းကြား၊ ၇၇ လမ်းနှင့် ၇၈ လမ်းကြား လမ်းတွင် တော်ဝင်နှင်းဆီ အမည်ပါ ပုဂ္ဂလိက အထွေထွေရောဂါကုဆေးခန်း + (အထူးခါတ်မှန် + အထူးခါတ်ခွဲ) လုပ်ငန်း အား လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြု၍ ဤလုပ်ငန်းလိုင်စင်ကို ထုတ်ပေးလိုက်သည်။

လိုင်စင်ခွင့်ပြုချက်ရရှိသူ

အမည်	နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်	နေရပ်လိပ်စာ
ဦးတင်မောင်	၉/ မရမ (နိုင်) ၀၅၈၀၈၄	အမှတ် (၁) လုံးချင်းအိမ်သာ၊ ၃၁ လမ်း၊ ၇၇ / ၇၈ လမ်းကြား၊ မန္တလေးမြို့

လိုင်စင်အမှတ် ပဝက / ထွေဆရ / ၁၀ / ၁၀
စတင်ခွင့်ပြုသည့်ရက်စွဲ ၂၀ - ၈ - ၂၀၁၃
သက်တမ်းကာလ တစ်နှစ်
သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်ရက်စွဲ ၂၀ - ၈ - ၂၀၁၄

00440

အတွင်းရေးမှူး
ပုဂ္ဂလိကကျန်းမာရေးလုပ်ငန်းဆိုင်ရာဗဟိုအဖွဲ့
နေပြည်တော်

(သက်တမ်းတိုးလျှောက်ထားလိုပါက လိုင်စင်သက်တမ်း မကုန်ဆုံးမီ အနည်းဆုံး ရက်ပေါင်း ၆၀ ကြို၍ လျှောက်ထားရမည်။)

ROYAL ROSE HOSPITAL PROJECT MACHINERY & EQUIPMENT LIST

Sr.N	Particular	Qty	Price (Kyat)	Amount (Kyat)	Remarks
1	128 Slices CT Scan	1	877,000,000	877,000,000	
2	Mammogram	1	90,000,000	90,000,000	
3	X - Ray	1	70,000,000	70,000,000	
4	E S W L	2	273,500,000	547,000,000	
5	E.4 - 11 Machine	2	10,000,000	20,000,000	
6	Pentra - 400	2	10,000,000	20,000,000	
7	Sysmex	2	10,000,000	20,000,000	
8	Cabinet	2	10,000,000	20,000,000	
9	Streilizer	2	10,000,000	20,000,000	
10	Incubator	2	9,000,000	18,000,000	
11	Haemodyalisis Machine	2	10,000,000	20,000,000	
12	Defrilator Machine	2	8,000,000	16,000,000	
13	ENT Machine	1	8,000,000	8,000,000	
14	Anaestic Machine	1	10,000,000	10,000,000	
15	Vital Signs Monitor	1	8,000,000	8,000,000	
16	Patient Monitor - 1	1	5,000,000	5,000,000	
17	Patient Monitor - 2	1	6,000,000	6,000,000	
18	Ultrasound Machine - 1	1	7,000,000	7,000,000	
19	Ultrasound Machine - 2	1	6,000,000	6,000,000	
20	Ultrasound Machine - 3	1	9,000,000	9,000,000	
21	Ultrasound Machine - 4	1	9,000,000	9,000,000	
22	Oxygen Machine	2	7,000,000	14,000,000	
23	Generator	2	10,000,000	20,000,000	
24	Elevator	2	80,000,000	160,000,000	
	Total			**2,000,000,000**	

128 Slices CT Scan (ကွန်ပျူတာဓါတ်မှန်)

Mammogram (ရင်သားဓါတ်မှန်)

X – Rays (ရိုးရိုးဓါတ်မှန်)

E S W L (ကျောက်ကပ်နှင့်ဆီးလမ်းကြောင်းကျောက်ခြေစက်)

E.4-11 Machine
(ခုခံအားစနစ်နှင့်သက်ဆိုင်သောစစ်ဆေးမှုများကိုတိုင်းတာသောစက်)

Pentra – 400

(အဆင့်မြင့်ကွန်ပျူတာနည်းပညာသုံး ဇီဝဓါတုစမ်းသပ်စစ်ဆေးစက်)

Sysmex

(သွေးတွင်းရှိ သွေးဖြူဥ၊ သွေးနီဥကဲ့သို့သော အမျိုးအစား(၃၂)မျိုးအား တိုင်းတာသောစက်)

Cabinet (ပိုးမွှား၍လူကိုအန္တရာယ်မဖြစ်အောင်ကာကွယ်ပေးသောစက်)

Sterilizer (ပိုးသတ်ကိရိယာ)

Incubator (ပိုးမွေးပြီးအပူပေးစက်)

Haemodyalisis Machine (ကျောက်ကပ်သွေးသန့်စင်စက်)

Defrilator Machine (နှလုံးနှိုးစက်)

ENT Machine (နား၊ နှာခေါင်းကြည့်ရှုစစ်ဆေးစက်)

Anaestic Machine (မေ့ဆေးပေးစက်)

Vital Signs Monitor (အောက်စီဂျင်၊ သွေးပေါင်ချိန်တိုင်းမော်နီတာ)

Patient Monitor

Patient Monitor

Ultrasound Machine

Ultrasound Machine

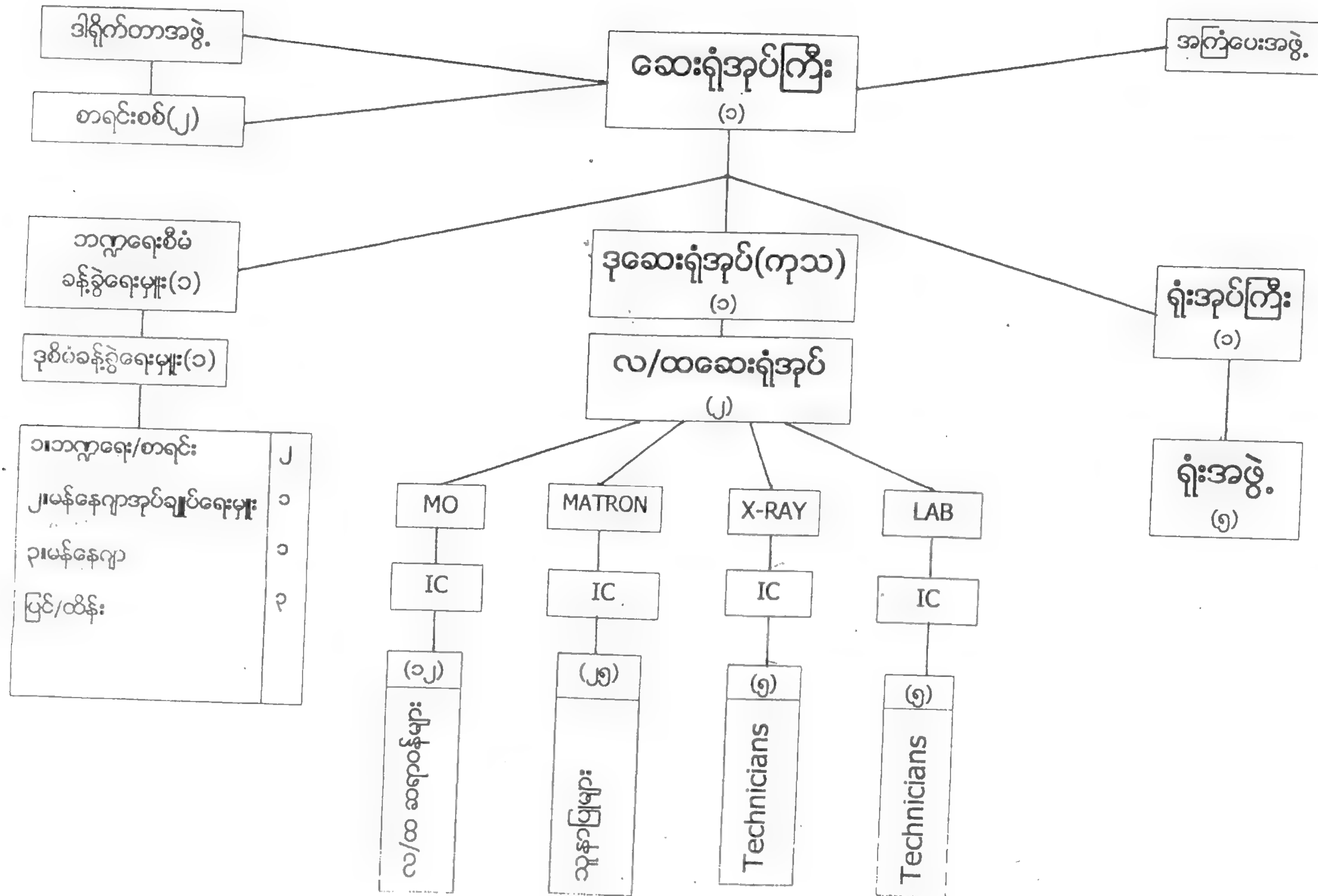
Ultrasound Machine

Ultrasound Machine

Oxygen Machine

Generator

တော်ဝင်နှင်းဆီဆေးရုံ၏ဝန်ထမ်းဖွဲ့စည်းပုံ



တော်ဝင်နှင်းဆီဆေးရုံတွင်ခန့်ထားမည့်ဝန်ထမ်းအင်အားနှင့်လစာစာရင်း

စဉ်	အကြောင်းအရာ	ဝန်ထမ်းအင်အား	လစာနှုန်း စ-နှစ်တိုး-ဆုံး	မှတ်ချက်
1	ဆေးရုံအုပ်ကြီး	1	1200000 - 50000 - 1400000	
2	ဒု-ဆေးရုံအုပ်	1	1000000 - 40000 - 1200000	
3	လ/ထဆေးရုံအုပ်	2	800000 - 30000 - 1000000	
4	ဘဏ္ဍာရေးမှူး	1	600000 - 20000 - 800000	
5	အုပ်ချုပ်ရေးမှူး	1	500000 - 15000 - 650000	
6	စာရင်းစစ်	3	300000 - 10000 - 450000	
7	စာရင်းကိုင်ချုပ်	1	300000 - 10000 - 500000	
8	မန်နေဂျာ	4	300000 - 10000 - 500000	
9	MO-အဖွဲ့	12	300000 - 10000 - 450000	
10	သူနာပြုအုပ်	1	450000 - 10000 - 550000	
11	သူနာပြုအဖွဲ့	29	230000 - 9000 - 400000	
12	X Ray အဖွဲ့	7	300000 - 15000 - 500000	
13	LAB	7	300000 - 15000 - 450000	
14	ငွေစာရင်းကိုင်	5	200000 - 7000 - 350000	
15	ညှော်ကြို	15	190000 - 6000 - 300000	
16	အထွေထွေလုပ်သား	40	180000 - 5000 - 250000	
17	လုံခြုံရေး	25	180000 - 5000 - 250000	
	စုစုပေါင်း	155		

(ဆ-၉)

ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန် ဆောင်ရွက်ထားမှုအခြေအနေ တင်ပြခြင်း

ရက်စွဲ၊ (၃.၅.၂၀၁၇)

ကျွန်တော်တို့သည် စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်၊ သဇင်ပလာဇာ(၃)မြေနေရာတွင် ဂရိတ်ဝေါလ်ကုမ္ပဏီမှ ကုတင်(၁၀၀)ဆံ့ ခေတ်မီဆေးရုံ (တော်ဝင်နှင်းဆီဆေးရုံ)လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ရန်အတွက် ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန် ဆေးရုံအတွင်း သန့်စင်ခန်းများ ထားရှိခြင်း၊ ရေအလုံအလောက် အသုံးပြုစေခြင်း၊ အမှိုက်စွန့်ပစ်ရန် နေရာများ ထားရှိခြင်း၊ ဆေးရုံပတ်ဝန်းကျင်အား သန့်ရှင်းရေးလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခြင်း၊ ရေနုတ်မြောင်းများမှ အနံ့အသက်မရှိစေရန် ရေနုတ်မြောင်းများကို ရေစီးရေလာကောင်းမွန်အောင် ပြုပြင်ခြင်းလုပ်ငန်းများအား မန္တလေးမြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ သန့်ရှင်းရေးဌာန၏ လမ်းညွှန်မှုနှင့်အညီ အစဉ်ပြုလုပ်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။ အလုပ်သမားများအတွက် ဆေးရုံတွင်း ကျန်းမာရေးဆေးကုသမှုပြုလုပ်ပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဦးတင်မောင်

ဂရိတ်ဝေါလ်ကုမ္ပဏီ

(၁၁-၁၆)

မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်မှု အဆောက်အအုံ ထားရှိခြင်း

ရက်စွဲ၊ (၃.၄.၂၀၁၇)

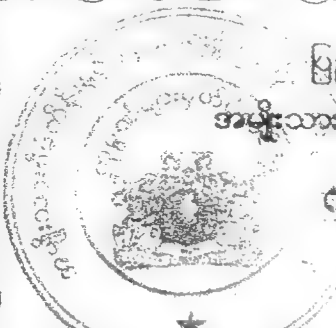
ကျွန်တော်တို့သည် စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်၊ သဇင်ပလာဇာ(၃)မြေနေရာတွင် ဂရိတ်ဝေါလ်ကုမ္ပဏီမှ ကုတင်(၁၀၀)ဆံ့ ခေတ်မီဆေးရုံ (တော်ဝင်နှင်းဆီဆေးရုံ)လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ခွင့်ပြုမိန့် လျှောက်ထားခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်တော်တို့ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် တော်ဝင်နှင်းဆီဆေးရုံလုပ်ငန်း လုပ်ဆောင်ရာတွင် မီးဘေးအန္တရာယ် ကြိုတင်ကာကွယ်မှုအနေဖြင့် ရေဂါလံ(၅၀,၀၀၀)ဆံ့ ရေလှောင်ကန်ကို တည်ဆောက်ထားရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ အဆောက်အဦတွင် ရေပုံး၊ မီးကပ်၊ သဲအိတ်၊ မီးသတ်ဘူးများ အဆင်သင့်ထားရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ ဆေးရုံနံရံများတွင် မီးသတ်ဘူးများ ချိတ်ဆွဲထားရှိမည်ဖြစ်သည်။ မီးဘေးအန္တရာယ်အတွက် စည်းကမ်းချက်များ ချမှတ်ပြီး ဝန်ထမ်းများ တိကျစွာ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်လည်း စီမံထားရှိပါသည်။ အရေးပေါ်ကာကွယ်နိုင်ရန် မီးသတ်နည်းပညာများ လေ့ကျင့်သင်ကြားပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။ ဆေးရုံအတွင်းနှင့် အနီးပတ်ဝန်းကျင်တွင် ဆေးလိပ်သောက်ခြင်းကို တင်းကျပ်စွာတားမြစ်ထားရှိခြင်းနှင့်လျှပ်စစ်နှင့်ပတ်သက်သည့်အန္တရာယ်များမဖြစ်စေရန်လည်းဆောင်ရွက်ထားမည်ဖြစ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဦးတင်မောင်

ဂရိတ်ဝေါလ်ကုမ္ပဏီ



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ 003

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

အမှတ် ၁၉၇၈ / ၁၉၉၆ – ၁၉၉၇

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ စီးတီးမင်း ကုမ္ပဏီ လီမိတက် အား ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော လီမိတက် ကုမ္ပဏီအဖြစ် ၁၉၉၇ နှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီ လ၊ ၂၅ ရက်နေ့တွင် မှတ်ပုံတင်ထားခြင်းအား ၂၀၁၅ နှစ်၊ ဩဂုတ် လ၊ ၂၆ ရက်နေ့မှစ၍ သက်တမ်းတိုး ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(နီလာမူ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

CERTIFICATE OF INCORPORATION

NO. 1978 of 1996 – 1997

I hereby certify that the tenure of CITY MAN COMPANY LIMITED incorporated under the Myanmar Companies Act on 25th FEBRUARY, 1997 is renewed with effected from 26th AUGUST, 2015

For Director General
(Nilar Mu, Director)
Directorate of Investment and Company Administration

ကုမ္ပဏီနှင့်သက်ဆိုင်သော အချက်အလက်များ

(က) အစုရှယ်ယာရှင်ဒါရိုက်တာ အမည် — ဦး[illegible]အောင် [illegible] (၉/မရမ(နိုင်)၀၅၈၀၈၀)

(ခ) ကုမ္ပဏီ ရုံးခန်းလိပ်စာ — (၇၇ x ၂၈)လမ်းကြား၊ (၃၂ x ၃၃)လမ်းကြား၊ ချမ်းအေးသာဇံမြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။

(ဂ) ဆက်သွယ်ရန် ဖုန်းနံပါတ် — ၀၂ ၃၆၆၅၀၁

(ဃ) ဒါရိုက်တာများ အမည်စာရင်း-

၁။ ဦးအိုက်စံ
၉/မရမ(နိုင်)၀၃၀၅၉၁

၂။ ဦးသန်း
၉/မရတ(နိုင်)၁၀၆၁၆၈

၃။ ဦးကျောက်တက်ဖူး
၁၃/လရန(နိုင်)၀၈၆၂၃၄

၄။ ဦးရန်အောင်
၁/မညန(နိုင်)၀၇၂၇၇၂

မှတ်ချက်။ (၁) ဤကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်သည် မှတ်ပုံတင်ရက်စွဲ (၁-၉-၂၀၁၅) မှ (၃၁-၈-၂၀၂၀) ရက်နေ့ [illegible] ငါးနှစ်သက်တမ်းအတွက်သာ ဖြစ်သည်။ သက်တမ်း မကုန်ဆုံးမီ (၃)လ ကြိုတင်၍ သက်တမ်းတိုးရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနသို့ လျှောက်ထားရမည်။

(၂) ကုမ္ပဏီ အနေဖြင့် သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင် အဆိုပြုတင်ပြထားသော လုပ်ငန်း ရည်ရွယ်ချက်များကိုသာ လုပ်ကိုင်ရမည်။

(၃) သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းပါ ရည်ရွယ်ချက်များသည် သက်ဆိုင်ရာ ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး ဌာန၏ တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ ခွင့်ပြုချက် ရရှိမှသာ ဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။

(၄) လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက် ပြောင်းလဲလုပ်ကိုင်လိုပါက ပြောင်းလဲလုပ်ကိုင်လိုသည့် လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များအား သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင် ပြင်ဆင်မှတ်ပုံတင်ရန် အတွက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ (BOD) ၏ အထူးအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက် မှတ်တမ်းနှင့်အတူ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနသို့ လျှောက်ထားရမည်။

လာရောက်ထုတ်ယူသည့်ရက်စွဲ-

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(မော်မော်စိုး၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး) [illegible]

(ꩡ) 026461

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : CITY MAN COMPANY LIMITED. Presented by U Zaw Tun, Director.

	The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
1.	U Tin Maung(a)Lee San Shin	Myanmar 9/Ma Ya Ma (Naing)058084	Room-4, 1st Floor, Great Wall Plaza, 78th Street, Bet;30th & 31st St; Chan Aye Tharzan Township, Mandalay.	Merchant	Resigned from Managing Director,w.e.f, 22-12-2016.
2.	U Aik San	Myanmar 9/Ma Ya Ma (Naing)030951	No. 159, 33rd Street, Bet;75th & 76th Street, Maha Aung Myay Township,Mandalay.	Merchant	Director.
3.	U Than	Myanmar 9/Ma Ya Ta (Naing)106168	No. 11, 41st Street, Bet;81st & 82nd Street, Maha Aung Myay Township,Mandalay.	Merchant	Resigned from Director, w.e.f, 22-12-2016.
4.	U Kyauk Thet Phu	Myanmar 13/La Ya Na (Naing)086234	No. 33, 37th Street, Bet; 79th & 80th Street, Maha Aung Myay Township,Mandalay.	Merchant	Resigned from Director, w.e.f, 22-12-2016.
5.	U Yan Aung	Myanmar 1/Ma Nya Na (Naing)072772	F-22, 82nd Street, Bet; 26th & 27th Street, Chan Aye Tharzan Township, Mandalay.	Merchant	Resigned from Director, w.e.f.22-12-2016.

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.
(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of .... and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature .... ဦးဇော်ထွန်း
Designation .... ဒါရိုက်တာ
ဦးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

Dated this 22-12-2016.

Form (26)

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Presented by : U Zaw Tun, Director.

Name of Company : CITY MAN COMPANY LIMITED.

	The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
6.	U Yan Gyar Yi	Myanmar 13/La Ya Na (Naing)-086324	27,29th St.,Bet;62nd & 63rd St., Pyi Gyi Myat Hman Qr,Chan Aye Tharzan Township,Mandalay.	Merchant	Resigned From Director. w.e.f.20-12-2016.
7.	U Lin Htoo	Myanmar 9/Ma Na Ma (Naing)-110577	1 Pha/2 Ma/ma-23,War Sein Yaung St., Theikpan St,Bet;66th & 67th St.,Chan My Mya Tharsi Township,Mandalay.	Merchant	Appointed as Managing Director.w.e.f.20-12-2016.
8.	U Zaw Tun	Myanmar 13/Na Kha Na (Naing)-061026	62/200,Toe Che8 Kwet Thit St., Ward-5,Nan Kham Township,Shan State.	Merchant	Appointed as Director. w.e.f.20-12-2016.

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of .... and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature ....

Designation ....

Dated this 20-12-2016.

Form (26)

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : CITY MAN COMPANY LIMITED.

Presented by :U Zaw Tun ,Director.

	The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
			MANAGER		
1.	U Sanny Aung	Myanmar NYHE-007580	834,Mahabandoola Roas,Lanmadaw Township, Yangon.	Merchant	Resigned from General Manager.w.e.f 20-12-2016.
2.	U Thaung Tin	Myanmar 12/Da Ga Na (Naing)-017365	Ma/43,Ye Mon Taung ,pyi Gyi Tagon Township,Mandalay.	Merchant	Resigned from General Manager Mandalay. w.e.f.20-12-2016.
3.	Daw Khin Nyunt Wai	Myanmar 9/Ma Na Ma (Naing)-030869	31st Bet;74th & 75th St.,Mawwrazi War Ward,Chan Aye Tharzan Township, Manadalay.	Merchant	Appointed as General Manager.w.e.f. 20-12-2016.

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of .... and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature ....

Designation ......ဦးဇော်ထွန်း......

ဒါရိုက်တာ

စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

Dated this 20-12-2016.

Form (26)

THE MYANMAR COMPANIES ACT

____ : o : ____

FORM E.

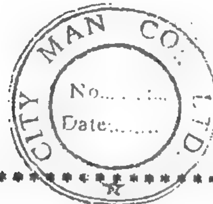
____ : o : ____

CITY MAN COMPANY LIMITED.

NAME OF THE COMPANY

No.1,Bet;77th & 78th St.,& 31st x 33rd St.,
Chanayethazan Township, Mandalay.

REGISTERED OFFICE



ဦးဇော်ထွန်း
ဒါရိုက်တာ
စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

MANAGING AGENIS :

Summary of share Capital and Shares.
List of Persons holding Shares.
Names and Addresses of Directors .
Names and Addresses of Managers.

Dated,.................................. ....

22nd December,2016.

.....CITTY MAN..............COMPANY LIMITED

..........December...............2016.

Since the date of last return, showing their names and

Of the shares so held

Date and number of certificate of citizenship if issued by Government of the Union of Myanmar	ACCOUNT OF SHARES					REMARKS
	*Number of shares held by existing Members at date of return	** Particulars of Shares Transferred since the date of the last return by persons who are still Members		** Particulars of Shares Transferred since the date of the last return by persons who Ceased to be Members		
		Number	Date of Registration of Transfer	# Number	Date of Registration of Transfer	
B/f	20401					
13/La Ya Na (Naing)086324	2305	213554	15.11.2016			Transfer to U TunTun Win
9/M° Ya Ma (Na g)030951	4831					
1/Ma Nya Na (Naing)066689	-			666	15.11.2016	Transfer to U Lin Htoo
				894	"	Transfer to U Zaw Tun
1/Ma Nya Na (Naing)072772	2428					
/Ma Ya Na Naing)078014	-			3716	15.11.2016	Transfer to U Zaw Tun
				627	"	Transfer to U Tun Tun Win
/Ma Ya Ta Naing)078014	-			1214	15.11.2016	Transfer to U Tun Tun Win
/Kha Ah Za Naing)008339	6915					
/Ma Na Ma Naing)110577	4610					
3/Na Kha Na Naing)061026	4610					
Total-	46100	Shares				

ဦးဇော်ထွန်း
ဒါရိုက်တာ
စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိ

** The date of Registration of each transfer should be given as well as the Number of Shares transferred on each date. The particulars should be placed opposite the name of the Transferor and not opposite that of the Transferee, but the name of the Transferee may be inserted in the "Remarks" column, Immediately opposite the particulars of each Transfer.

FORM E

FORM E-Contd.

Names and addresses of the persons who are the DIRECTORS of the CITY MAN COMPANY LIMITED

On the 22nd day of December, 2016.

NAME	ADDRESS	FOREIGNERS	Nationality Citizens of the Union of Myanmar
1. U Lin Htoo	1Pha/2 Ma/Ma-23, War Sein Yaung St., Theikpan St., 66th & 67th St., Chan Mya Tharsi Township, Mandalay.		Myanmar 9/Ma Na Ma(Naing) 110577
2. U Zaw Tun	62/200, Toe Ohe Kwet Thit St., Ward-5, Nan Khan Township, Shan State.		Myanmar 13/Ma Kha Na([illegible]in 061026
3. U Aik San	159, 33rd St., Bet;75th & 76th St., Maha Aung Myay Township, Mandalay.		Myanmar 9/Ma Ya Ma(Naing)-030951

CITY MAN CO., LTD.
No. ...
Date ...

ဦးဇော်ထွန်း
ဒါရိုက်တာ
စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

FORM E

FORM E-Contd.

LIST OF PERSONS HOLDING SHARES IN THE ....CITY MAN

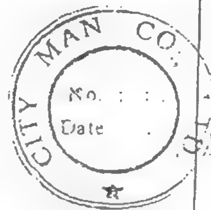
On the 22th day of

And of Persons who have held shares# here in at any time

Addresses and account

NAMES ADDRESSES AND OCCUPATIONS.

Folio in register	Name in Full	Father's Name.	Address	Occupation or Casts	*Nationally
2.	U TIN MAUNG (a)LEE SAN SHIN	U AH LAI PHA	ROOM.(4),1st FLOOR, GREAT WALL PLAZA 78th STREET,CHAN AYE THAR ZAN TOWNSHIP,MANDALAY.	MERCHANT	MYANMAR
5.	U THAN	U KHIN MAUNG	NO.11,41st STREET, BET:81st & 82nd STREET,MAHA AUNG MYAY TOWNSHIP, MANDALAY.	MERCHANT	MYANMAR
6.	U YAN GYAR YI	U YAN CHIN CHUN	27,29th STREET , BET:62nd & 63rd STREET,PYI GYI MYAT HMAN QUARTER,CHAN AYE THARZAN TOWNSHIP,MANDALAY.	MERCHANT	MYANMAR
8.	U MIN LWIN	U TUN AUNG	558,THUYA STREET, 9th QUARTER,SOUTH OKKALARPA TOWNSHIP, YANGON.	MERCHANT	MYANMAR
10.	DAW YIN SHWIN	U LA HTAW TU	G-29,82nd STREET, BET:26th & 27th STREET, S.Y , TAIKTAN GYI, CHAN AYE THAR ZAN TOWNSHIP, MANDALAY.	MERCHANT	MYANMAR



ဦးဇော်ထွန်း
ဒါရိုက်တာ
စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

• State the aggregate number of shares forfeited (if any)

- The aggregate number of shares held and not the distinctive numbers, must be stated, and the column must be added up throughout so as to make one total to agree with that stated in the summary to have been taken up.

When the shares are of different classes, these columns may be subdivided, so that the number of each class held or transferred may be shown

FORM E

THE MYANMAR COMPANIES ACT

LIST OF SHAREHOLDERS.

FORM E.

(As required by part II of the Act. See Section 32)

020769

* * * * *

SUMMARY OF SHARE CAPITAL AND SHARES OF THE

CITY MAN COMPANY LIMITED

Made up to the 22th *day of* DECEMBER *being the day of the first Ordinary General Meeting in* 2016

Nominal Share Capital - K 5,000,000,000/-	
Divided into * 500,000 Shares of K. 10,000/- each	
and Shares of K. each	
and Shares of K. each	
and Shares of K. each	
T l number of shares taken up to the 22th day DECEMBER , 2016 (This number must agree, with the total shown in the list; as held by existing members)	46100 SHARES
Numbers of Shares issued subject to payment wholly in cash	46100 SHARES
Numbers of Shares issued as fully paid-up otherwise than in cash	
Numbers of Shares issued as partly paid-up to the extent of per share Otherwise than in cash	
● There has been called up on each of 46100 Shares K.	10,000/-(FULLY PAID)
There has been called up on each of Shares K.	-
There has been called up on each of Shares K.	-
+ Total amount of calls received including payments on application and allotment ... ... K.	461,000,000/-
Total amount agree to be considered as paid shares which have been issued as fully paid up otherwise than in cash .... K.	NIL
Total amount agreed to be considered as paid shares which have been issued as Partly paid-up to the extent of ... ... per Share ... . K.	NIL
Total amount of Calls unpaid ... . K.	
Total amount of sums paid by way of commission in respect of shares debentures or allowed by way of discount since date of last summary ... ... K.	NIL
Total amount of shares forfeited ... ... K.	NIL
Aggregate number of shares forfeited ... ... K.	NIL
Total amount of Shares and stock for which share-warrants are outstanding ... ... K.	NIL
Total amount of share-warrants issued ... ... K.	
Do do surrendered since date of last summary K.	NIL
Number of shares or amount of stock comprised in each share-warrant ... ... K.	NIL
Total amount of debt due from the Company in respect of all Mortgages and Charges which are required to be registered with the Registrar under this Act .... K.	NIL

When there are shares of different kind of mounts (e.g., Preference and Ordinary or K.2000 or 1000) state the numbers and nominal values separately.

● Where various amounts have been called, or there are shares of different kinds state them separately.

\+ Include what has been received or forfeited as on existing shares.

CITY MAN
..................................COMPANY LIMITED

..............December, 2016..............
Since the date of last return, showing their names and
Of the shares so held

Date and number of certificate of citizenship if issued by Government of the Union of Myanmar	ACCOUNT OF SHARES					REMARKS
	*Number of shares held by existing Members at date of return	** Particulars of Shares Transferred since the date of the last return by persons who are still Members		** Particulars of Shares Transferred since the date of the last return by persons who Ceased to be Members		
		-Number	Date of Registration of Transfer	# Number	Date of Registration of Transfer	
ı Ya Ma(Naing)- 184	17743	2938.6	15.11.2016.			Transferred to U Tun Tun Win
ı Ya Ta(Naing)- 78	2305	2384	15.11.2016			Transfer to U Lin Htoo
ɔa Na(Naing) 524	303					
ı Tha Na(Naing) 351	50					
ı Nya Na(Naing) 2544	-			1560	15.11.2016	Transfer to U Lin Htoo
C/o-	20401	Shares				

ဦးစော်ထွဏ်း
ဒါရိုက်တာ
စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

** The date of Registration of each transfer should be given as well as the Number of Shares transferred on each date. The particulars should be placed opposite the name of the Transferor and not opposite that of the Transferee, but the name of the Transferee may be inserted in the "Remarks" column, Immediately opposite the particulars of each Transfer.

FORM E

FORM E-Contd.

LIST OF PERSONS HOLDING SHARES IN THE ....

On the 22nd day of

And of Persons who have held shares here in at any time

Addresses and account:

NAMES ADDRESSES AND OCCUPATIONS.

Folio in register	Name in Full	Father's Name.	Address	Occupation or Casts	*Nationally
13.	U KYAUK THET PHU	U EIK TUN	No.33,37th STREET BET:79th & 80th STREET,MAHA AUNG MYAY TOWNSHIP, MANDALAY.	MERCHANT	MYANMAR
15.	U EIK SAN	U EIK TUN	159,33rd STREET, BET:75th & 76th STREET,MAHA AUNG MYAY TOWNSHIP, MANDALAY.	MERCHANT	MYANMAR
17.	DAW AYE KYI		26,AHKWET:53,BET: 12th & 13rd STREET, BET:80th & 81st STREET,AUNG MYAY THAR ZAN TOWNSHIP, MANDALAY.	MERCHANT	MYANMAR
18.	U YAN AUNG		F-22,82nd STREET, BET:26th & 27th ST, CHAN AYE THAR ZAN TOWNSHIP,MANDALAY.	MERCHANT	MYANMAR
20.	DAW NAN HLA SEIN		287,35th STREET, BET:87x88 STREET, CHAN AYE THAR ZAN TOWNSHIP,MANDALAY.	MERCHANT	MYANMAR
21.	DAW KHIN MAY YI		11,41st STREET, Bet:81st & 82nd St.,Maha Aung Myay Township, Mandalay.	MERCHANT	MYANMAR
22.	U Tun Tun Win		1,31st St., Bet.,77th &78th St.,Chan Aye Tharzan Township, Mandalay.	MERCHANT	MYANMAR
23.	U Lin Htoo		1 Pha/2 Ma/Ma-23 WarSein Yaung St.,Theikpan St., 66th &67th St., Char Mya Tharsi Township,Mandalay.	MERCHANT	MYANMAR
24.	U Zaw Tun		62/200,Toe Chae' Kwet Thit St., Ward-5 Nan Kham Tsp,Shan State.	MERCHANT	MYANMAR

CITY MAN CO., LTD. No. ... Date ...

ဦးဇော်ထွဏ်း
ဒါရိုက်တာ
စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

• State the aggregate number of shares forfeited (if any)

- The aggregate number of shares held and not the distinctive numbers, must be stated, and the column must be added up throughout so as to make one total to agree with that stated in the summary to have been taken up.

When the shares are of different classes, these columns may be subdivided, so that the number of each class held or transferred may be shown.

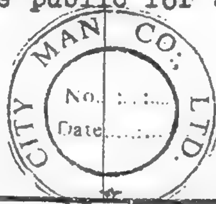
FORM E

FORM E-Contd.

Names and addresses of the persons who are the MANAGERS of the 22nd December, 2016.
.... COMPANY LIMITED
On the ....day of.......... ....

	NAME	ADDRESS	FOREIGNERS	Nationality Citizens of the Union of Myanmar
1.	Daw Khin Nyunt Wai (GENERAL MANAGER)	31st Bet;74th & 75th St.,Mawwrazi War Ward,Chan Aye Tharzan Township,Mandalay.		Myanmar 9/Ma Na Ma(Naing) 030869

I also certify that the Company has not since the date of last return issued any invitation to the public for any shares or debenture of the Company.



ဦးဇော်ထွန်း
ဒါရိုက်တာ
စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

Note- Banking Companies must add a list of all their places of business.

I ,U Zaw Tun,Director, do here by certify that the above list and summary truly and correctly state the facts as they stood on the 22nd day of December 2016.

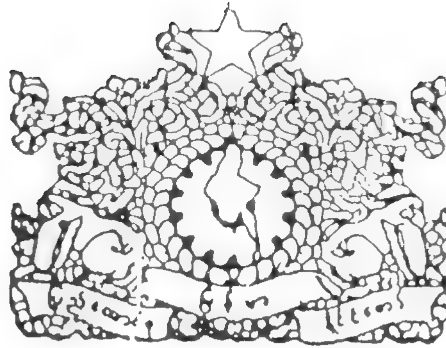
Signature

ဦးဇော်ထွန်း
ဒါရိုက်တာ
စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

(State whether Director Manager or Secretary.)

FORM E

(ဉ)



THE UNION OF MYANMAR
MYANMAR INVESTMENT COMMISSION

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ခွင့်ပြုမိန့်

ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် မနသ - ၀၂၁/၉၆ ၁၉၉၆ ခုနှစ်၊ မေ လ ၂၉ ရက်။

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၁၀ ၊ ၇ ရှိခွင့်ပြုမိန့်ကို ထုတ်ပေးလိုက်သည်။

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏အမည် ဦး တင်မောင်(ခ) လီစွန်းဂျင်

(ခ) အဘအမည် ဦး အလယ်ဖော

(ဂ) နိုင်ငံသား/အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၉/မရမ(နိုင်)၀၅၀၀၀၄

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ အမှတ်(၂၀၇)၊ ၃၅လမ်း၊ ၈၇နှင့်၈၈လမ်းကြား ချမ်းအေးသာဇံမြို့နယ်၊ မန္တလေးမြို့။

(င) ဖွဲ့စည်းထားသည့် သို့မဟုတ် ဖွဲ့စည်းမည့် အဖွဲ့အစည်း စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက် (City Man Co., Ltd.)

(စ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ဟိုတယ်၊ ပလာဇာ၊ ရုံးခန်း၊ ဈေးဆိုင်ခန်းနှင့် ကွန်ဒိုမီနီယံတိုက် ဆောက်ခြင်းနှင့်ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း ။ (Construction and Leasing of Hotel, Plaza, Office, Super Market & Condominium.)

(ဆ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်သည့် အရပ်ဒေသ(များ) မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၆၂၄၊၆၂၇၊၆၃၂၊ ၆၃၅) ၇၇လမ်းနှင့်၇၈လမ်းကြား၊ ၃၀လမ်းနှင့်၃၁လမ်းကြား၊ ချမ်းအေးသာဇံမြို့နယ်၊ မန္တလေးမြို့။

(ဇ) မတည်ငွေရင်းပမာဏ(ကျပ်) ၁၇၁၄၃.၂၀ သန်း (ကျပ်တစ်ထောင်ခုနစ်ရာငါးဆယ့်လေးသန်း၊ နှစ်သိန်း၊ ... တိတိ)

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ၂၃-၁-၉၈ နေ့တွင် ၂/၉၈ ကြိမ်မြောက် ဆုံးဖြတ်ချက်အရ ခွင့်ပြုမိန့်အစားထိုး ထုတ်ပေးသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
အမိန့် ကြော်ငြာစာအမှတ်၊ ၂၄ /၉၈ (မနသ)
ရန်ကုန်မြို့၊ ၁၃၅၉ ခုနှစ်၊ နှောင်းတန်ခူးလဆန်း ၁၀ ရက်။
(၁၉၉၈ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၆ ရက်)

၁။ မြန်မာကုမ္ပဏီ ဖြစ်သော စီးတီးမင်း ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (City Man Co., Ltd.) သည် မန္တလေးမြို့ စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီပိုင် မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၆၂၄၊ ၆၂၇၊ ၆၃၂၊ ၆၃၅) ၇၇ လမ်းနှင့် ၇၈လမ်းကြား၊ ၃၀လမ်းနှင့်၃၃လမ်းကြား၊ ချမ်းအေးသာဇံမြို့နယ်၊ မန္တလေးမြို့ရှိ မြေ(၁၂.၁၈၈၁)ဧက (၄၉၃၂၃.၅၃ စတုရန်းမီတာ)ကို ငှါးရမ်း၍ ဟိုတယ်၊ ပလာဇာ၊ ရုံးခန်း၊ ဈေးဆိုင်ခန်းနှင့် ကွန်ဒိုမီနီယံ (Construction and Leasing of Hotel, Plaza, Office, Super Market & Condominium) တည်ဆောက်ပြီး၊ ငှါးရမ်းခြင်း လုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့် အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့် ပြုပါရန် အဆိုပြု တင်ပြချက်အား (၁၉-၄-၉၆) နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်ခဲ့သည့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ (၆/၉၆) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ ကော်မရှင်မှ မူအားဖြင့် သဘော တူညီခဲ့ပြီး၊ အစိုးရအဖွဲ့သို့ ဆက်လက် တင်ပြရန် ဆုံးဖြတ်ချက် နှင့် အညီ(၂-၅-၉၆) နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သည့် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော် အစိုးရအဖွဲ့၏ (၁၅/၉၆)ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ အစည်းအဝေးမှ သဘောတူကြောင်း ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါ ဆုံးဖြတ်ချက်အရ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ အခန်း(၅)၊ ပုဒ်မ ၁၀ အရ အပ်နှင်းထားသော လုပ်ပိုင်ခွင့်များကို ကျင့်သုံးလျက် စီးတီးမင်း ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (City Man Co., Ltd.)အား လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် ခွင့်ပြုမိန့် အမှတ်၊ မနသ-၀၂၁/၉၆ ကို ၂၉-၅-၉၆ နေ့တွင် ထုတ်ပေးခဲ့ပါသည်။

၂။ မန္တလေးမြို့ စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီနှင့် စီးတီးမင်း ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (City Man Co., Ltd.) တို့အကြား ချုပ်ဆိုခဲ့ကြသော တည်ဆောက်၊ လုပ်ဆောင်၊ လွှဲပြောင်း သဘောတူစာချုပ်နှင့် မြေငှါးရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်များကို ပြင်ဆင်ရန်နှင့်ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ (၂၃-၁-၉၈)နေ့တွင် ကျင်းပသော (၂/၉၈)ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ အစည်းအဝေးမှ သဘောတူကြောင်း ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ စီးတီးမင်း ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (City Man Co., Ltd.) အား မူလထုတ်ပေးထားသည့် ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ်၊ မနသ-၀၂၁/၉၆ကို ပြင်ဆင် အစားထိုး ထုတ်ပေးလိုက်သည်။

၃။ စီးတီးမင်း ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (City Man Co., Ltd.) အနေဖြင့် ဤခွင့်ပြုမိန့်အရ ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ အခန်း(၇)၊ ပုဒ်မ ၁၂ အရ ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း စတင်သောနှစ် အပါအဝင် တစ်ဆက်တည်း (၃) နှစ် အတွက် ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် နှင့် ဥပဒေ ပုဒ်မ ၁၃ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ နှင့် အညီ အောက်ဖော်ပြပါ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုနိုင်ရန် ဤအမိန့်ကြော်ငြာစာကို ထုတ်ပြန်လိုက်သည်။

(က) ဥပဒေ ပုဒ်မ ၁၃(က) အရ လုပ်ငန်း၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတွင် ပါဝင်သော နိုင်ငံခြားငွေ ပမာဏ အပေါ် မူတည်၍ ဝင်ငွေခွန် သက်သာခွင့် ခံစားနိုင်ရန်အတွက် ကနဦး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

လို့ ၃ ကို

ကွင်း နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့် ပမာဏကို ဖော်ပြလျက် [illegible] အထည်ဖော်မှု အခြေအနေပေါ် မူတည်၍ ဤကော်မရှင်သို့ လျှောက်ထားရမည်။
[illegible] ပုဒ်မ ၁၃(ဂ) အရ ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းကြောင့် သတ်မှတ်သည့် နှုန်းအထိ ပြည်တွင်း [illegible] ဝင်ငွေတိုးတက်မှု ရှိပါက သတ်မှတ်ချက် နှင့် အညီ ဝင်ငွေခွန် သက်သာခွင့် ခံစားနိုင်ရန် အတွက် ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့်ကာလ ကုန်ဆုံးပြီးသည့်အခါ လုပ်ငန်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်နိုင်မှု **အခြေအနေကို** ဖော်ပြလျက် ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြ လျှောက်ထားရမည်။

(ဂ) ဥပဒေ ပုဒ်မ ၁၃(စ) အရ လုပ်ငန်းမှ ရရှိသည့် အမြတ်ငွေကို သီးသန့် ရန်ပုံငွေထား၍ တစ်နှစ်အတွင်း လုပ်ငန်း၌ ပြန်လည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလျှင် ထိုအမြတ်ငွေအပေါ် ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် (သို့မဟုတ်) သက်သာခွင့် ခံစားနိုင်ရန်အတွက် ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် ကာလ ကုန်ဆုံးပြီး၍ အမှန်တကယ် ပြန်လည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုသည့်အခါ လုပ်ငန်း အမှန်တကယ် အကောင်အထည် ဖော်မှု အခြေအနေကို ဖော်ပြလျက် ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြ လျှောက်ထားရမည်။

(ဃ) ဥပဒေ ပုဒ်မ ၁၃(ဆ) အရ လုပ်ငန်းသုံးမတည်ပစ္စည်းများအပေါ် တန်ဖိုးလျော့ငွေကို သတ်မှတ်သည့် နှုန်းအတိုင်း နှစ်တိုတို နှင့် မူလတန်ဖိုး ပြည့်မီသည်အထိ အမြတ်ငွေမှ နုတ်ပယ်ခွင့် နှင့် စပ်လျဉ်း၍ ယင်းတန်ဖိုး လျော့နှုန်းထားများကို ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြ လျှောက်ထား ရမည်။

(င) ဥပဒေ ပုဒ်မ ၁၃(ဈ) အရ ကနဦး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကာလအတွင်း ပြည်တွင်း၌ မရရှိနိုင်သည့် အမှန် တကယ် လိုအပ်၍ ပြည်ပမှတင်သွင်းသော စက်ပစ္စည်း၊ စက်အရန်ပစ္စည်း၊ စက်ကိရိယာ အစိတ်အပိုင်း၊ လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများအပေါ်တွင် အကောက်ခွန် နှင့် အခြား ပြည်တွင်း အခွန်အကောက်များကို ကင်းလွတ်ခွင့်ပြုသည်။

[illegible]။ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၁၃(ဈ)အရ ပြည်ပမှ တင်သွင်းသည့် စက်ပစ္စည်းများ၊ **စက်အရန်ပစ္စည်း**များ၊ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ နှင့် ပတ်သက်၍ အောက်ပါ အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

(က) **နိုင်ငံခြားငွေ ရရှိပုံနည်းလမ်း** (Source of Payments for Import) ဥပမာ – ပြည်ပတင်ပို့မှု မှ ဝင်ငွေ၊ ပြည်ပချေးငွေ (Loan and Credits)၊ ကုန်ပစ္စည်း ပြန်လည် ဝယ်ယူသည့်စနစ် (Buy-back System) ရွှေ့ဆိုင်း ငွေပေးချေမှု စနစ် (Deferred Payment System) စသည်တို့ကို ဖော်ပြရန်။

(ခ) **တင်သွင်းမည့် ပစ္စည်းအမျိုးအစား၊ အရည်အသွေး၊ စံချိန်စံညွှန်းများ၊ ဈေးနှုန်းများ သင့်မြတ်မှု စသည်တို့နှင့် စပ်လျဉ်း၍ နိုင်ငံတကာ အသိအမှတ်ပြုထားသည့် စစ်ဆေးရေး ကိုယ်စားလှယ် (Inspection Agency) ၏ စစ်ဆေးမှုဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန်။**

(ဂ) **စစ်ဆေးရေး ကိုယ်စားလှယ်၏ စစ်ဆေးပြီးကြောင်း အထောက်အထား (Inspection Certificate) ဖြင့် တင်သွင်းမည့် ပစ္စည်းအမျိုးအစား စာရင်း (Invoice and Packing List)** များကို နိုင်ငံခြား မတည်ငွေရင်းတန်ဖိုး သတ်မှတ်ရေးအဖွဲ့ထံသို့ တင်ပြ၍ ထောက်ခံချက် ရယူရန်။

စိတ်၊မင်း ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (City Man Co., Ltd.)သည် လုပ်ငန်းအတွက် ပြည်ပမှ ပစ္စည်းများ၊ စက်အရန် ပစ္စည်းများ၊ လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများကို ပြည်ပချေးငွေ (Loan and Credits)၊

[illegible] ပြန်လည်ဝယ်ယူသည့်စနစ် (Buy-back System)၊ ရွှေ့ဆိုင်း ငွေပေးချေစနစ် (Deferred [illegible]) တို့ဖြင့် ဝယ်ယူတင်သွင်းပြီး၊ ပြန်လည် ပေးဆပ်သည့်အခါ အဆိုပြု လုပ်ငန်းမှ [illegible] ဖြင့်သာ ပေးဆပ်ရမည်။

[illegible] ပြည်ပမှ စက်ပစ္စည်းများ၊ စက်အရန်ပစ္စည်းများ နှင့် လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများ [illegible] (Loan and Credits)၊ ကုန်ပစ္စည်း ပြန်လည် ဝယ်ယူသည့်စနစ် (Buy-back System)၊ [illegible] ငွေပေးချေစနစ် (Deferred Payment System) စသည်တို့ဖြင့် ရယူဆောင်ရွက် ခြင်းသည် [illegible] သက်ဆိုင်ခြင်း မရှိပဲ ငွေချေးသူ၏ တာဝန်သာ ဖြစ်စေရမည်။

စီးတီးမင်း ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (City Man Co., Ltd.) သည် ကုမ္ပဏီ စတင်တည်ထောင်သည် [illegible] ၂၅-၂-၉၇ နေ့မှစ၍ (၄၈)လအတွင်း (၈)ထပ်ရှိသော ဟိုတယ်တစ်လုံး၊ (၅)ထပ်ရှိသော [illegible](၁)လုံး၊ (၃)ထပ်ရှိသော ပလာဇာ(၂)လုံး၊ (၄)ထပ် Super Market & Office (၂)လုံးနှင့် [illegible]ထပ်ရှိသော Condominium (၂)လုံး အဆောက်အဦများကို အပြီးတည်ဆောက်ပြီး ဖွင့်လှစ်နိုင်ရမည်။ ဖွင့်လှစ်နိုင်ပါက (၄၈)လ ပြည့်သည့်နေ့မှစ၍ သတ်မှတ်ထားသည့် နှစ်စဉ် ငှါးရမ်းခများကို ပေးသွင်းရမည်။

စီးတီးမင်း ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (City Man Co., Ltd.) သည် မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေးအဖြစ် [illegible]၂၂ သိန်း (ကျပ်သိန်းပေါင်းသုံးထောင်ခြောက်ရာနှစ်ဆယ့်နှစ်တိတိ)ကို မန္တလေးမြို့ စည်ပင်သာယာရေး [illegible]သို့ မူလမြေငှါးရမ်းခြင်းစာချုပ် ချုပ်ဆိုပြီးနောက် ပေးသွင်းရမည်။

စီးတီးမင်း ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (City Man Co., Ltd.) သည် မန္တလေးမြို့ စည်ပင်သာယာရေး [illegible]သို့ နှစ်စဉ်ငှါးရမ်းခအဖြစ် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းအတွက် ကျပ်ငွေဖြင့် ရရှိသည့် စုစုပေါင်း ဝင်ငွေ၏ ၅ [illegible]နှုန်း (သို့မဟုတ်) ကျပ်သိန်း ၆၀ (ကျပ်သိန်းခြောက်ဆယ်တိတိ)တို့အနက် များရာကို လည်းကောင်း၊ [illegible]ငွေဖြင့် ရရှိသည့်စုစုပေါင်း ဝင်ငွေ၏ ၅ ရာခိုင်နှုန်းကိုလည်းကောင်း ပေးချေရမည်။

ပလာဇာ၊ စူပါမားကက်၊ ရုံးခန်းနှင့် ကွန်ဒိုမီနီယံ လုပ်ငန်းများအတွက် နှစ်စဉ်ငှါးရမ်းခအဖြစ် ငှါးရမ်း[illegible] ရရှိသောအပေါ် တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် မြန်မာကျပ်ငွေဖြင့် ကျပ်၆၀၀ (ကျပ်ခြောက်ရာတိတိ) [illegible]လည်းကောင်း၊ နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် ငှါးရမ်းပါက အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၆ ဒေါ်လာနှုန်း (အမေရိကန် [illegible] ခြောက်ဒေါ်လာတိတိ)ဖြင့် လည်းကောင်း ပေးချေရမည်။ ငှါးရမ်းခများကို ၅ နှစ် တစ်ကြိမ် ၁၅ [illegible] ထက်မပိုစေဘဲ နှစ်ဦးနှစ်ဘက် ညှိနှိုင်းပြင်ဆင်သတ်မှတ်ရမည်။

အဆိုပြု လုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် အတွက် မြေအငှါးချထားသူ မန္တလေးမြို့ စည်ပင်သာယာရေး [illegible]နှင့် အငှါးချထားခြင်း ခံရသူ စီးတီးမင်း ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (City Man Co., Ltd.) တို့ ချုပ်ဆိုမည့် [illegible]ဆောက်၊ လုပ်ဆောင်၊ လွှဲပြောင်း သဘောတူစာချုပ်နှင့် မြေငှါးရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်များ [illegible]များကို ပြင်ဆင်သည့် သဘောတူစာချုပ်များ လက်မှတ်ရေးထိုးပြီးသည့်အခါ စာချုပ် မိတ္တူ (၅) [illegible] ကော်မရှင်သို့ မပျက်မကွက် တင်ပြရမည်။

[illegible]ရမ်းခြင်း၏ သက်တမ်းမှာ မြေပြင်ရှာဖွေမြင်း သဘောတူစာချုပ် [illegible] [illegible] (၃၀)နှစ် ဖြစ်ပြီး၊ ထိုသက်တမ်း ကုန်ဆုံးပါက နောက်ထပ် (၅)နှစ်စီ (၂)[illegible] [illegible] ငှါးရမ်းနိုင်ရေးအတွက် အငှါးမှုထားသူနှင့် အငှါးချထားခြင်းခံရသူတို့၏ [illegible] [illegible]သဘောတူညီမှုအရ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ အတည်ပြုချက် ရယူရမည်။

၁၃။ အဆိုပြု လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ပြည်တွင်းအလုပ်သမားများ ခန့်ထားရာတွင် အလုပ်သမား ဝန်ကြီးဌာန၊ အလုပ်သမား ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန နှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၄။ စီးတီးမင်း ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (City Mart Co., Ltd.)သည် ဤခွင့်ပြုမိန့်အရ ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင် လေထု၊ ရေထု၊ မြေထု ညစ်ညမ်းမှု၊ မီးဘေး အန္တရာယ် စသည်များ၊ မဖြစ်ပေါ်စေရန်အတွက် လိုအပ်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှု-ထိန်းသိမ်း ကာကွယ်ရေး အစီအမံများကို ပနံစံဂတိ ပြုထားသည့်အတိုင်း စံနစ်တကျ ထားရှိဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၅။ အဆိုပြု လုပ်ငန်း စတင် ဆောင်ရွက်သည့် နေ့ရက်ကို ဤကော်မရှင်သို့ အမြန်ဆုံး မပျက်မကွက် အစီရင်ခံရမည်။

၁၆။ ဤခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးသည့် နေ့မှစ၍ တစ်နှစ်အတွင်း အဆိုပြုလုပ်ငန်း စတင် ဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုနိုင်ပါက ဤခွင့်ပြုမိန့်သည် အလိုအလျောက် ပျက်ပြယ်ပြီးဖြစ်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်။

၁၇။ ဤအမိန့် ကြော်ငြာစာဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ၁၉၉၆ ခုနှစ် မေလ ၂၉ရက် နေ့စွဲပါ အမိန့်ကြော်ငြာစာ အမှတ် ၁၂/၉၆-ကို ရုပ်သိမ်းလိုက်သည်။

အ မိန့် အ ရ -

(ဗိုလ်မှူးချုပ် မောင်မောင်)
အတွင်းရေးမှူး

စာအမှတ်၊ ရက-၁/မ-၀၅၃/၉၈(၀၀၅၂)
ရက်စွဲ၊ ၁၉၉၈ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၆ ရက်။

မြန့်ဝေခြင်း-

၁။ နိုင်ငံတော် အေးချမ်းသာယာရေး နှင့် ဖွံ့ဖြိုးရေး ကောင်စီ ဥက္ကဋ္ဌရုံး။
၂။ နိုင်ငံတော် အေးချမ်းသာယာရေး နှင့် ဖွံ့ဖြိုးရေး ကောင်စီ ရုံး။
၃။ အစိုးရအဖွဲ့ရုံး။
၄။ အမျိုးသား စီမံကိန်း နှင့် စီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ဝန်ကြီးဌာန၊

လှည့်ရန်

[illegible] ကြီးဌာန။
[illegible] နှင့်ကျောင်းဝင်ရေး ဝန်ကြီးဌာန။
[illegible] ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာန။
[illegible] မွေးမြူရေးနှင့်ရေလုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာန။
[illegible] ပြန်ကြားရေးဝန်ကြီးဌာန။
[illegible] ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး နှင့် ပြည်သူ့အင်အား ဝန်ကြီးဌာန။
[illegible] ဝန်ကြီးဌာန။
၁၂။ [illegible] မြို့ စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ။
၁၃။ ဥက္ကဋ္ဌ၊ မြန်မာနိုင်ငံတော် ဗဟိုဘဏ်။
၁၄။ ဥက္ကဋ္ဌ၊ နိုင်ငံခြားမှတည်ငွေရင်းတန်ဖိုး သတ်မှတ်ရေး အဖွဲ့ငယ်။ (ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဗဟိုစက်ပစ္စည်း စာရင်းအင်း နှင့် စစ်ဆေးရေး ဦးစီးဌာန။)
၁၅။ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန။
၁၆။ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ အလုပ်သမား ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန။
၁၇။ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ကုန်သွယ်ရေး ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန။
၁၈။ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွား ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန။
၁၉။ ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ မြန်မာ့ ဆက်သွယ်ရေး လုပ်ငန်း။
၂၀။ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ အကောက်ခွန် ဦးစီးဌာန။
၂၁။ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ပြည်တွင်း အခွန်များ ဦးစီးဌာန။
၂၂။ ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ မြန်မာ့ အာမခံ လုပ်ငန်း။
၂၃။ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ လူဝင်မှု ကြီးကြပ်ရေး နှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်ရေး ဦးစီးဌာန။
၂၄။ ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ မြန်မာ့ လျှပ်စစ်ဓါတ်အား လုပ်ငန်း။
၂၅။ ဥက္ကဋ္ဌ၊ ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံ ကုန်သည်များ နှင့် စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်းရှင်များ အသင်း။
၂၆။ မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ၊ စီးတီးမင်း ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (City Man Co., Ltd.)။

အမိန့်အရ -

(မောင်မောင်ရီ)
တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး။

[illegible]

[illegible]

စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

AND

Articles Of Association

OF

CITY MAN COMPANY LIMITED

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့်စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

အမှတ် .... ၁၉၇၈ .... /၁၉ ၉၆ – ၁၉ ၉၇

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ .... စီး တီး မင်း ကုမ္ပဏီ ....
.... လီ မိ တက် .... အား ပေးရန်တာဝန်ကန့်သတ်ထားသော လီမိတက်
ကုမ္ပဏီအဖြစ် ၁၉ ..၉၇.. ခုနှစ်၊ ..ဖေ ဖော် ဝါရီ.. လ ..၂၅.. ရက်နေ့တွင်မှတ်ပုံတင်ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

(ခင်ဝင်း)
ကုမ္ပဏီများမှတ်ပုံတင်အရာရှိ
ကုမ္ပဏီများမှတ်ပုံတင်ရုံး

စက်မှု/.../ဆောက်လုပ်ရေး
INDUSTRIAL/.../CONSTRUCTION

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND
ECONOMIC DEVELOPMENT

CERTIFICATE OF INCORPORATION

No. .... 1978 .... of 19 96 - 19 97

I hereby certify that .... CITY MAN COMPANY LIMITED ....
.... *is this day incorporated under the Myanmar Companies Act and that the company is Limited.*

Given under my hand at Yangon this .... TWENTY FIFTH .... *day of* .... FEBRUARY .... *one thousand nine hundred and* .... NINETY SEVEN ....

[illegible]

(KHIN WIN)
Registrar of Joint Stock Companies
Companies Registration Office

[illegible]

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန်ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ

စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

၁။ ကုမ္ပဏီ၏ အမည်သည် **စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်** ဖြစ်ပါ သည်။

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ ကုမ္ပဏီ၏ တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

၄။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကိုကန့်သတ်ထားသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ၏သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် ကျပ် ၅၀၀၀ ,၀၀၀ ,၀၀၀/- (ကျပ်သန်းငါးထောင်တိတိ) ဖြစ်၍ ငွေကျပ် ၁၀ ,၀၀၀/- (ကျပ်တစ်သောင်းတိတိ)တန်အစုရှယ်ယာပေါင်း (၅၀၀၀၀၀) ခွဲထားသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့်အာဏာ ရှိစေရမည်။

(၁၁) အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာအဆင့်အတန်းမီ ဟိုတယ်၊ ပလာဇာ၊ စီးပွားရေးအဆောက်အဦ၊ ရုံးခန်း၊ လူနေအိမ်ခန်းများနှင့် ဈေးဆိုင်ခန်းများအား တည်ဆောက်၊ လည်ပတ်ပြီးနောက် လွှဲပြောင်းပေးခြင်း သဘောတူညီမှုစာချုပ်အရဖြစ်စေ၊ အခြားနည်းလမ်းများအရဖြစ်စေ ငှားရမ်း၊ တည်ဆောက်၍ အဆောက်အဦး အားငှားရမ်းခြင်းနှင့် စီမံခန့်ခွဲခြင်းတို့ကို လုပ်ကိုင်ဆောင် ရွက်ရန်။

(၁၂) အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာအဆင့်အတန်းမီ ဟိုတယ်၊ ပလာဇာ၊ စီးပွားရေးအဆောက်အဦ၊ ရုံးခန်း၊ လူနေအိမ်ခန်းများနှင့် ဈေးဆိုင်ခန်းများ တည်ဆောက်ခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်း နှင့် လည်ပတ်ခြင်းတို့ကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် လိုအပ်သော စက်ပစ္စည်း ကရိယာများ၊ တန်ဆာပလာများ၊ အပိုပစ္စည်းများ နှင့် အခြားသောဆက်နွယ်ပတ်သက်သမျှ ကိရိယာတန်ဆာပလာများနှင့် ပစ္စည်းများအား ပြည်ပမှတင်သွင်းခြင်း ပြုလုပ်ရန်၊

(၂) အမျိုးသားရေး၊ ကုသိုလ်ရေး၊ ကောင်းမှုပြုရေးကိစ္စများ၊ အများပြည်သူနှင့်သက်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် အသုံးဝင်သောကိစ္စများ၊ ပြပွဲများ၊ (သို့မဟုတ်) ကုမ္ပဏီ၏ရည်ရွယ်ချက်များကိုဖြစ်စေ၊ အစုရှင်များ၏ အကျိုးကိုဖြစ်စေ တိုက်ရိုက်သော်လည်းကောင်း၊ သွယ်ဝိုက်၍သော်လည်းကောင်း တိုးတက် ဖြစ်ထွန်းစေရန် အကြောင်းရှိသော အခြားကိစ္စများအတွက် ငွေထည့်ဝင်ခြင်း (သို့မဟုတ်) အာမခံခြင်းပြုလုပ်ရန်။

(၃) ကုမ္ပဏီမှသင့်လျော်လျှောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ၊ ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်း ထံမှမဆို ငွေချေးယူရန်။

ခြွင်းချက်။ ။ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း၌ဖြစ်စေ၊ အခြားမည်သည့်အရပ်ဒေသ၌ ဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအလိုက်တည်မြဲနေသော တရားဥပဒေများ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များကခွင့်ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းများမှအပ အခြားလုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုပါ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း၌ အချိန်ကာလအားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့် တရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များနှင့် လျော်ညီသင့်တော်ခြင်း သို့မဟုတ် ခွင့်ပြုထားခြင်းရှိမှသာလျှင် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည် ဟုခြွင်းချက်ထား ရှိပါသည်။

ကိုယ်တိုင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာနှင့်လင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ် ရေးထိုးသူ ... ကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခု ဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့် အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ ...အမည်နှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် ...ကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
၁။	မျှဖင်းဝံ အထွေထွေရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်း ကိုကိုယ်စားပြုသူ ဦးမြင့်ဝင်း အမှတ်-၄၀၂၊ ကမ်းနားလမ်း၊ ကြည့်မြင်တိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။ (လုပ်ငန်းပိုင်ရှင်)	မြန်မာ ၁၂/ ကမတ (နိုင်) ၀၄၈၄၃၄	၁၀	
၂။	ဦးမင်းလွင် အမှတ်-၅၅၈၊ သုရလမ်း၊ ၄-ရပ်ကွက်၊ တောင်ဥက္ကလာပမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၆/ ကသန (နိုင်) ၀၂၁၈၅၁	၅၀	

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ၊ ၁၉၉၇ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီ လ၊ ၇ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

[illegible]

[illegible]များဖြင့် ပေးရန်တာဝန်ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ

စီးတီးမင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

ပဏာမ

၁။ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့်လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက် ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲပထမဇယားပုံစံ "က" ပါစည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့်သက်ဆိုင်စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ ပုဒ်မ၁၇(၂) တွင်ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာမနေရ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် အစဉ်သဖြင့်သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့်မသက်ဆိုင်သောကိုယ်ပိုင်ကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည် အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ အောက်ပါသတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသောဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏အစုရှင်အရေအတွက်ကို ငါးဆယ်အထိသာ ကန့်သတ်ထားသည်။

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒိဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒိဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခုအတွက် ငွေထည့်ဝင်ရန် အများပြည်သူ တို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်းမပြုလုပ်ရန် တားမြစ်သည်။

မတည်ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် ကျပ် ၅၀၀၀,၀၀၀,၀၀၀/- (ကျပ်သန်းငါးထောင်တိတိ) ဖြစ်၍ ငွေကျပ် ၁၀,၀၀၀/- (ကျပ်တစ်သောင်းတိတိ)တန်အစုရှယ်ယာပေါင်း (၅၀၀၀၀၀) ခွဲထားသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ နှင့်အညီ အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေး၍ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့်အာဏာ ရှိစေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပါပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျှက်အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာများ၏ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုအောက်တွင်ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သောပုဂ္ဂိုလ်များအား သတ်မှတ်ချက်အခြေအနေတစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကိုခွဲဝေချထားခြင်း သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်း တို့ကိုဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

[illegible] ကို အကောက်ကြေး[illegible] [illegible]
[illegible] ရေးထုံး၏ ကုန်သက်၏ တံဆိပ် ရိုက်နှိပ်[illegible] [illegible] သည် ပုံသန်းဖျက်ခြင်း၊ [illegible] ခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပျက်စီးခြင်းဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့် ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကို သော်လည်းကောင်း၊ [illegible] များက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော အခြားသက်သေခံ အထောက်အထား တစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြ[illegible] သော်လည်းကောင်း ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏ တရားဝင် ကိုယ်စား[illegible] ကို ဒါရိုက်တာများက အသိအမှတ် ပြုပေးရမည်ဖြစ်သည်။

၆။ ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှင် များက ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအတွက် မပေးသွင်းရသေးသော ငွေများကိုအခါအားလျော်စွာ တောင်းဆိုနိုင်သည်။ အစုရှင်တိုင်းကလည်း ၎င်းတို့ထံတောင်းဆိုသည့် အကြိမ်တိုင်း အတွက် ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်သည့် ပုဂ္ဂိုလ်များထံ သတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့် နေရာတွင် ပေးသွင်းစေရန် တာဝန်ရှိစေရမည်။ ဆင့်ခေါ်မှုတစ်ခုအတွက် အရစ်ကျပေးသွင်းစေခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့မဟုတ် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတို့ကို ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှု မပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက်သည် (၂) ဦးထက်မနည်း၊ (၉) ဦးထက်မများစေရ။

ပထမဒါရိုက်တာများသည် –

(၁) ဦးမြင့်ဝင်း (ရွှေမင်းဓံ အထွေထွေရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်း ကိုကိုယ်စားပြုသူ)

(၂) ဦးခင်းလွင်

တို့ဖြစ်ကြပါသည်။

၈။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့အနက်မှ တစ်ဦးကို မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာအဖြစ် အချိန်အခါအလိုက် သင့်လျော်သော သတ်မှတ်ချက်များ၊ ဥာဏ်ပူဇော်ခများဖြင့် ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး အခါအားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က ပေးအပ်သော အာဏာများ အားလုံးကို ၎င်းက အသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်မြောက်ရန် လိုအပ်သော အရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ အနည်းဆုံး (—)စုကို ပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ၎င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို လိုက်နာရန် တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့် အကြောင်းပြချက်မျှ မပေးဘဲ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၎င်းတို့၏ပြည့်စုံ၍ ချုပ်ချယ်ခြင်းကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့သင့်လျော်သည် ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံ ဆွေးနွေးခြင်း၊အစည်းအဝေး ရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊ အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာ ဦးရေသတ်မှတ်ခြင်း တို့ကိုဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့ မသတ်မှတ်ပါက ဒါရိုက်တာ ငါးဦးတက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရမည်။ အစည်းအဝေးတွင် မည်သည့်ပြဿနာမဆို ပေါ်ပေါက်ပါက မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ၏ အဆုံးအဖြတ်သည် အတည်ဖြစ်ရမည်။ မည်သည့်ကိစ္စများကို မဆို ပါဝင်ဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေအတွက် တူနေပါက သဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကို ပေးနိုင်သည်။

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေး ခေါ်နိုင်သည်။

[illegible] လုံးက လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ရေးသားသ[illegible] [illegible] ပေါ်ပေါက်သည့် နည်းလမ်းတကျ [illegible] သော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်[illegible]ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စအားလုံးအတွက် အကျိုး[illegible]စေရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့် တာဝန်များ

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ဇယားပုံစံ (က) ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင် ပေးအပ်[illegible] အထွေထွေအာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲ ဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများရှိရမည်ဟု [illegible] ထုတ်ဖော်ကြေညာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ–

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော တန်ဖိုးနှင့် စည်းကမ်းများ၊ အခြေအနေများ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီကရယူရန် အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကို မဆို ဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ရယူပိုင်ဆိုင်ရန်အပြင် ကုမ္ပဏီကပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကို မဆို သင့်တော်သော စည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်၍ ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် အခြား နည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန်။

(၂) သင့်လျော်သော စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့် ငွေကြေးများကို ချေးငှားရန် သို့မဟုတ် အဆိုပါ ချေးငှားသောငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်အတွက် အာမခံများ ထားရှိရန်အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒီဘင်ချာများ၊ ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)များ၊ ခေါ်ယူခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ယခုလက်ရှိနှင့် နောင်ရှိမည့် ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန်။

(၃) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန်၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ၊ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံစာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ အစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့် ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာ အနေဖြင့်သော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများ အနေဖြင့်သော် လည်းကောင်း၊ သဘောတူညီသကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံစာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ဖြစ်စေ၊ ထိုကဲ့သို့ မဟုတ်ဘဲ ဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ၊ တာဝန်ယူထားသည့် လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်စေခြင်းအလို့ငှာ ခေါ်ယူခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းရပ်များအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍သော် လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍သော် လည်းကောင်း သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများ တောင်းခံခေါ်ယူ၍သော်လည်းကောင်း ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်။

(၅) မန်နေဂျာများ၊ အတွင်းရေးမှူးများ၊ အရာရှိများ၊ စာရေးများ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဝန်ထမ်းများကို အမြဲတမ်း၊ ယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက် ခန့်ထားခြင်း၊ ရပ်စဲခြင်း၊ ဆိုင်းငံ့ခြင်းများ အတွက် လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ ပုဂ္ဂိုလ်တို့၏ တာဝန်များ၊ အာဏာများ၊ လစာငွေများ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ်ရာ၌လည်းကောင်း၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌လည်းကောင်း သင့်လျော်သလို ဆောင်ရွက်ရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ ကိစ္စရပ်များအတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ်အားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ်ရန်။

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာ ရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍ မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲမန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်ထားရန်။

... ... အကြွေးရှင်ထံမှမဆို ၎င်းတို့၏အငှားရမ်းခများ ... ... ဖြစ်သော အမျိုးအစားကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ် ... များအား သဘောတူညီသော စည်းကမ်းများဖြင့် လက်ခံရန်။

(၈) ဤကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြား အကြောင်းများကြောင့် ဖြစ်သော မည်သည့်ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား လက်ခံ ထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် မည်သည့် ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်များကိုမဆို ခန့်ထားရန်နှင့် အဆိုပါ ယုံမှတ်အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သော စာချုပ်စာတမ်းများ ချုပ်ဆိုပြုလုပ်ရန်။

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီက ပြုလုပ်သော သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆိုဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို၊ အရေးယူ၊ ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ် ခွင့်လွှတ်ရန်၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် တောင်းခံသော ကြွေးမြီများနှင့် ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလ ရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူ ကြေအေးခြင်းများပြုလုပ်ရန်။

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ် ရရန်ရှိသော ငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေးခုံသမာဓိထံသို့ ဖြေရှင်းရန် အတွက် အပ်နှံရန်အပြင် ဖြန်ဖြေရေးခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော တောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေးများ အတွက် ပြေစာများပြုလုပ်ထုတ်ပေးခြင်း၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသောနည်းဖြင့် စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်။

(၁၂) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း၊ ကြွေးမြီ မဆပ်နိုင်ခြင်း ကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ ချက်လက်မှတ်များ၊ ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ၊ ထပ်ဆင့် လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊ လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ ကန်ထရိုက်စာချုပ်များနှင့် စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား မည်သူက လက်မှတ် ရေးထိုးခွင့်ရှိသည်ကို စိစစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက သင့်လျော် လျှောက်ပတ်သော နည်းလမ်းများဖြင့် လတ်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင် ငွေများကို အာမခံပစ္စည်းပါသည်ဖြစ်စေ၊ မပါသည် ဖြစ်စေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထားရန်၊ ထို့အပြင်အချိန်ကာလအားလျော်စွာ မြှုပ်နှံ ထားသော ငွေကို ပြန်လည်ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွှဲရန်။

(၁၅) ဤကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေးစိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာ သို့မဟုတ် အခြား ပုဂ္ဂိုလ်များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနှင့် နောင်တွင်ရှိမည့်) ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းကို သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်၊ အဆိုပါပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ရောင်းချနိုင်သည့် အာဏာနှင့် အခြားသောသဘောတူညီထားသည့် တရားဝင် သဘောတူညီချက်များနှင့် ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များပါ ပါဝင်သည်။

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော မည်သည့်အရာရှိ သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို အတိအကျ ဆောင်ရွက် ခဲ့သည့် လုပ်ငန်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက် ရရှိသော အမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်း၊ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်နှင့် အဆိုပါကော်မရှင်များ၊ အမြတ်များ ခွဲဝေပေးခြင်း စသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသအဖြစ် သတ်မှတ်ရန်။

(၁၇) ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းများ၊ အရာရှိများ၊ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း၊ ပြင် ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၈) ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ် သည်ဟု ယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်၊ ထိန်းသိမ်း ရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန်အပြင် အဆိုပါ ဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း၊ ၎င်းတို့ နှင့် စပ်လျဉ်းသော ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း၊ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော် လျှောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေး လုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက်မည်သည့် ပြည်တွင်း ပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်။

[illegible] ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့်နေ့မှ [illegible] အတွင်း အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် [illegible] ကို ကျင်းပရမည်။ ထို့နောက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးသည့် အချိန်နှင့် နေရာများတွင် [illegible] လျှင် အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ်(နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးနှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလ [illegible]) ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေး စတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် [illegible] အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အစုရှင်အရေအတွက် မတက်ရောက်သော မည်သည့် သင်းလုံးကျွတ် [illegible] ကျင်းမဆို လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ်ဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုရ။ ဤတွင် အခြားနည်း သတ်မှတ် [illegible] ခြင်း မရှိလျှင် ထုတ်ဝေထားသည့် မတည်ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက်မနည်း [illegible] သည့် အစုရှင်များ ကိုယ်တိုင်တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စအားလုံး ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အစည်းအဝေး [illegible] သည့် ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင် အစုရှင်အရေအတွက် နှစ်ဦးတည်းသာ ရှိသည့် [illegible] ထိုနှစ်ဦးတည်းသည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက်ဖြစ်စေရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

[illegible] [illegible] လုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်များအား ခွဲဝေပေးမည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေညာရမည်။ [illegible] အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်[illegible] [illegible] သို့မဟုတ် အခြား မခွဲဝေရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ်ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

[illegible] [illegible] သည် လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်း ပြည့်မီသူပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား [illegible] မန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်း ပြည့်မီသူများအား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ် ခန့်အပ်မည် ဖြစ်သည်။ လစာ၊ ခရီးသွားလာစရိတ်နှင့် အခြား အသုံးစရိတ်များကဲ့သို့သော ဥဇ္ဇာပူဇော်ခများနှင့် အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်းသတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက အတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေ မန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာ လုပ်ငန်း လည်ပတ်မှုအားလုံးအတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာအား တာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

[illegible] ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့် အညီ ထားသိုထိန်းသိမ်း ဆောင်ရွက်ရမည်။

(က) ကုမ္ပဏီ၏ ရငွေ၊ သုံးငွေများ၏ ပမာဏနှင့် ၎င်းရငွေ၊ သုံးငွေများ ဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အကြောင်းကိစ္စများ။

(ခ) ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(ဂ) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရရန်ပိုင်ခွင့် ပေးရန် တာဝန်များ။

[illegible] ငွေစာရင်းစာအုပ် အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံး သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြား နေရာတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ရုံးချိန်အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

[illegible] စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများနှင့် လိုက်လျောညီထွေ ဖြစ်ရမည်။

)

နို့တစ်စာ

ကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသော စာအိတ်ကို စာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၎င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှတစ်ဆင့် လိပ်မူ၍ ပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်သည်။

တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများက ကြိုတင်ပေးအပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတစ်ပါး၊ ထို့အပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ရှေ့မှောက်တွင်မှတစ်ပါး မည်သည့်အခါမျှ မသုံးရ။ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာရွက်စာတမ်းတိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၈၆ (ဂ) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိတရားဝင် ပြဋ္ဌာန်းထားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အခြားအရာရှိ တစ်ဦးဦးမှာ မိမိ၏ တာဝန် ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ဖြစ်စေ၊ ထိုတာဝန် ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့ရသည့်စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ၊ ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေများနှင့် ကြွေးမြီတာဝန်များ အတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေး ရထိုက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်းနိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။

[illegible] အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်[illegible]
[illegible] ကိုယ်စားလှယ်သည် ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခု ဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့် အလျောက် [illegible]
[illegible] ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန်
[illegible] ကြပါသည်။

	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
၁	မျှမင်းပံ အထွေထွေရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်း ကိုယ်စားပြုသူ ဦးမြဝင့်ဝင်း အမှတ်-၄၀၂၊ ကမ်းနားလမ်း၊ ကြည့်မြင်တိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။ (လုပ်ငန်းပိုင်ရှင်)	-- မြန်မာ ၁၂/ ကမတ (နိုင်) ၀၄၈၄၃၄	၁၀	
၂	ဦးမင်းလွင် အမှတ်-၅၅၈၊ သုရလမ်း၊ ၉-ရပ်ကွက်၊ တောင်ဥက္ကလာပမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၆/ ကသန (နိုင်) ၀၂၁၈၅၁	၅၀	

ရန်ကုန်၊ နေ့စွဲ၊ ၁၉၉၇ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီ လ၊ ၇ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်၊

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible] ၂။ (၄x၂၀)ပေ နှင့် (၆၅x၆၆)လမ်းကြား၊ [illegible] ဘောင်မြဲသာ၏ [illegible] ဘောင်ဖြိုးသာ၏မြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်း။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၉/ မရမ (ဧည့်) ၀၀၀၂၀၀	၃၁၂၀	
၁။	ဦးတင်မောင် (ခ) ဟိန်းရှင် အမှတ် ၀၂၊ ၃၅-လမ်း၊ ၈၇ x ၈၈-လမ်းကြား၊ မြန်မာကြီးမြေနှင်းဝင်း၊ ချမ်းအေးသာဇံမြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်း။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၉/ မရမ (နိုင်) ၀၅၈၀၀၄	၄၃၉၀	
၂။	ဦးအောင်ဝင်း အမှတ်-၄၆၊ ၃၁ x ၈၅-လမ်းထောင့်၊ [illegible]မြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်း။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၉/ မနမ (နိုင်) ၀၁၇၄၉၀	၃၁၂၀	
၃။	ဦး[illegible] (ခ) မောင်အေး အမှတ် ၅၉၃၊ ၈၁-လမ်း၊ ၃၅ x ၃၆-လမ်းကြား၊ [illegible]မြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်း။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁၃/ ကခန (နိုင်) ၀၂၀၂၈၃	၃၁၂၀	
၄။	ဦး[illegible] အမှတ်-၇၄၊ ၆၁-လမ်း၊ ၈၁ x ၈၂-လမ်းကြား၊ [illegible]မြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်း။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၉/ မရတ (နိုင်) ၁၀၆၁၇၈	၉၄၀	
၅။	ဦး[illegible] အမှတ်-၂၇၊ ၂၉-လမ်း၊ ၆၂ x ၆၃-လမ်းကြား၊ ပြည်ကြီးမျက်မှန်ရပ်ကွက်၊ ချမ်းအေးသာဇံမြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်း။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁၃/ လရန (နိုင်) ၀၈၃၉၃၇	၆၂၄၀	
၆။	ဒေါ်[illegible] အမှတ်-၅၅၈၊ ၃၇ x ၃၈-လမ်းကြား၊ အမှတ်-၅၃၊ ရတနာဘုမ္မိအရှေ့ မဟာအောင်မြေမြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်း။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၉/ မရတ (နိုင်) ၀၄၂၈၃၄	၆၂၄၀	
၇။	ဦး[illegible] အမှတ်-၅၅၈ သုဓမ္မလမ်း၊ ၉-ရပ်ကွက်၊ [illegible]မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၆/ ကသန (နိုင်) ၀၂၁၈၅၁	၅၀	

[illegible] ... တမ်းနားလမ်း၊ ကြည့်မြင်တိုင်မြို့နယ်၊ [illegible] (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁၂/ ကမတ (နိုင်) ၀၄၉၄၃၄	၁၀	
[illegible] အမှတ် ၆၂၊ ၂၉၊ ၈၂-လမ်း၊ ၂၆ x ၂၇-လမ်းကြား၊ [illegible] ချမ်းအေးသာစံမြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်း။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁/ မညန (နိုင်) ၀၇၂၅၄၄	၃၁၂၀	
[illegible] (ခ) ဦးထွန်းရီ အမှတ်-၁၁၀(ဘေ)၊ ရွှေဖြူ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်၊ ၇၃ x ၂၈-လမ်းထောင့်၊ ချမ်းအေးသာစံမြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်း။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁၃/ တကန (နိုင်) ၁၂၂၂၆၇	၃၁၂၀	陳德志
[illegible] အမှတ် ၅၇၂၊ ၈၀ x ၂၉-လမ်းထောင့်၊ ချမ်းအေးသာစံမြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်း။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၉/ မရမ (နိုင်) ၀၇၁၆၀၂	၃၁၂၀	
ဦးကျော်တက်ပွား အမှတ်-၃၃၊ ၃၇-လမ်း၊ ၇၉ x ၈၀-လမ်းကြား၊ မဟာအောင်မြေမြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်း။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁၃/ လရန (နိုင်) ၀၈၆၃၂၄	၉၄၀	
ဒေါ်နန်းလင်းလင်းထွန်း အမှတ်-၂၇၃၊ ၈၀-လမ်း၊ ၃၂ x ၃၃-လမ်းကြား၊ မဟာအောင်မြေမြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်း။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁/ မကတ (နိုင်) ၀၀၀၄၀၄	၃၁၂၀	
[illegible] အမှတ်-၁၅၉၊ ၃၃-လမ်း၊ ၇၅ x ၇၆-လမ်းကြား၊ မဟာအောင်မြေမြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်း။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၉/ မရမ (နိုင်) ၀၃၀၉၅၁	၃၁၂၀	
ဒေါ်မွှတ်ယို (ခ) ဒေါ်အေးရွှေ အမှတ်-ပ၈၁၊ ၃၃-လမ်း၊ ၇၆ x [illegible]-လမ်းကြား၊ [illegible]၊ ချမ်းအေးသာစံမြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်း။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ဘိပ်(ချ်)ဒဗလျူဘိုင် ၀၄၅၂၃၇	၂၃၃၀	

• ပြု[illegible]သည့်သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ၏ အစိတ်အပိုင်းမဟုတ်ပါ။ နောက်ဆုံးအခြေအနေကို ပေါ်လွင်အောင် [illegible]ဖြစ်ပါသည်။

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

OF

CITY MAN COMPANY LIMITED

I. The name of the Company is CITY MAN COMPANY LIMITED.

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The objects for which the Company is established are as on the next page.

IV. The liability of the members is limited.

V. The authorised capital of the Company is Ks 5,000,000,000/-(Kyats Five Thousand Million only) divided into (500000) (Five Hundred Thousand) shares of Ks 10,000/- (Kyats Ten Thousand only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being force in this behalf.

... construct, operate and manage an international class Hotel, Plaza, Office & Apartment, Shopping Center & Condominium under the build, operate and transfer contract or other methods

(b) business of importing machineries and equipments, supplies materials and other related tools and equipments to construct, lease and operate an international class Hotel, Plaza, Office & Apartment, Shopping Center & Condominium.

To subscribe or guarantee money for any national, charitable, benevolent, public, general or useful object or for any exhibition, or any purpose which may be considered to promote directly or indirectly the objects of the Company or the interests of its members.

To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm, company, bank or financial organization in the manners that the Company shall think fit.

PROVISO - *Provided that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Union of Myanmar or elsewhere, save in so far as it may be entitled so as to do in accordance with the Laws, Orders and Notifications in force from time to time and then only subject to such permission and or approval as may be prescribed by the Laws, Orders and Notifications of the Union of Myanmar for the time being in force.*

We, the several persons whose names, nationality, addresses and description are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the Capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of shares taken	Signatures
1.	SHWE MIN WUN GENERAL ENTERPRISE Represented By: U Myint Win No.402, Strand Road, Kyimyindine Township, Yangon. (Soleproprietor)	Myanmar 12/ Ka Ma Ta (Naing) 048434	10	
2.	U Min Lwin No.558, Thura Street, Ward No.(9), South Okkalapa Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar 6/ Ka Tha Na (Naing) 021851	50	

Yangon. Date the 7th day of February 1997.

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles Of Association

OF

CITY MAN COMPANY LIMITED

1 The regulations contained in Table "A " in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles. The Compulsory regulations stipulated in Section 17(2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect:

    (1) *The number of members of the Company, exclusive of persons who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty.*

    (2) *Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is hereby prohibited.*

CAPITAL AND SHARES

3. The authorised capital of the Company is Ks 5,000,000,000/-(Kyats Five Thousand Million only) divided into (500000) (Five Hundred Thousand) shares of Ks 10,000/- (Kyats Ten Thousand only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being force in this behalf.

4 Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the company and signed by the General Manager or some other persons nominated by the Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representative of a deceased member shall be recognised by the Directors.

6. The Directors may, from time to time make call upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made upon him to the persons, and at the times and places appointed by the Directors. A call may be made payable by instalments or may be revoked or postponed as the Directors may determine.

DIRECTORS

7. Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than (2) and not more than (9).

The First Directors shall be:-

(1) **U Myint Win (Represented for SHWE MIN WUN GENERAL ENTERPRISE)**
(2) **U Min Lwin**

8. The Directors may from time to time appoint one of their body to the office of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the powers delegated to him by the Board of Directors from time to time.

9. The qualification of a Director shall be the holding of at least (–) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to comply with the provision of Section (85) of the Myanmar Companies Act.

10. The Board of Directors may in their absolute and uncontrolled discretion refuse to register any proposed transfer of shares without assigning any reason.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

11. The Director may meet together for the despatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, Five shall form a quorum. If any question arising at any meeting the Managing Director's decision shall be final. When any matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote

12. Any Director may at any time summon a meeting of Directors.

13. A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting to the Directors, duly called. held and constituted.

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

14. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power:—

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such terms and conditions as they think fit; also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debenture stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including its uncalled capital for the time being.

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or shares, bonds, debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up thereon as may be agreed upon; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged upon all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfilment of any contracts or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) To appoint a Director as Managing Director, General Manager, Secretary or Department Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

(8) To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute, conduct, defend or abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To make and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Company.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange, cheques, promissory notes, receipts, endorsements, releases, contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest, place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof, upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or realize such investments.

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favour of any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (present and future) as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make, vary and repeal bye-laws, for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts, deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm or company or bank or financial organisation of local and abroad in the manner that the Directors shall think fit.

GENERAL MEETINGS

15 A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time (not being more than fifteen months after the holding of the last preceding general meeting) and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is presented at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital (not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purposes. And if and when in the case of there are only two number of members in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

16. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members, but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors. No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits.

OFFICE STAFF

17. The Company shall maintain an office establishment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs. The remunerations and allowances such as salaries, travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting. The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

ACCOUNTS

18. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to:-

(1) all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place;

(2) all sales and purchases of goods by the Company;

(3) all assets and liabilities of the Company.

19. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

AUDIT

20. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

21. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

22. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall never be used except by the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges, losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

WINDING-UP

24. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.

We, the several persons whose names, nationality, addresses and description are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of these Articles of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the Capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of shares taken	Signatures
1.	SHWE MIN WUN GENERAL ENTERPRISE Represented By: U Myint Win No.402, Strand Road, Kyimyindine Township, Yangon. (Soleproprietor)	Myanmar 12/ Ka Ma Ta (Naing) 048434	10	
2.	U Min Lwin No.558, Thura Street, Ward No.(9), South Okkalapa Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar 6/ Ka Tha Na (Naing) 021851	50	

Yangon. Date the 7th day of February 1997.

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

LIST OF MEMBERS OF CITY MAN COMPANY LIMITED

AND

THEIR SHARES ACQUIRED BY ALLOTMENT AS ON 15 [illegible]

Sr. No	Name, Address and occupation of subscribers	National & N.R.C No.	Number of Shares Taken	Signature
1.	U Tin Maung No.37, Bet: 19th & 20th Street, And 65th & 66th Street, Nan Oo Lane, Nan Oo Mandalay Chan, Aung Myay Tharzan (1st) Qr., Aung Myay Tharzan Township, Mandalay Division. (Merchant)	Myanmar 9/ Ma Ya Ma (Ei) 000200	3120	
2.	U Tin Mg (a) Lee San Shin No.15, 35th Street, Bet: 87th & 88th St., Myanmar Gyi Rice Compound, Chan Aye Tharzan Township, Mandalay Division. (Merchant)	Myanmar 9/ Ma Ya Ma (Naing) 058084	4390	
3.	U San Win No.46, Corner of 31st & 85th Street, Aung Nan Yeiktha Township, Mandalay Division. (Merchant)	Myanmar 9/ Ma Na Ma (Naing) 017490	3120	
4.	U Li Kyan (a) Maung Aye No.543, 81st Street, Bet: 35th & 36th St., Chan Aye Tharzan Township, Mandalay Division. (Merchant)	Myanmar 13/ Ka Kha Na (Naing) 020283	3120	
5.	U Than No.11, 41st Street, Bet: 81st & 82nd St., Maha Aung Myay Township, Mandalay Division. (Merchant)	Myanmar 9/ Ma Ya Ta (Naing) 106178	940	
6.	U Yan Gyar Yi No.27, 29th Street, Bet: 62nd & 63rd St., Pyi Gyi Myet Hman Quarter, Chan Aye Tharzan Township, Mandalay Division. (Merchant)	Myanmar 13/ La Ya Na (Naing) 083937	6240	
7.	Daw Shwe Sin No.558, Bet: 37th & 38th St., Ahkwet-531, East Yadana Bonmi, Maha Aung Myay Township, Mandalay Division. (Merchant)	Myanmar 9/ Ma Ya Ta (Naing) 042834	6240	
8.	U Min Lwin No.558, Thuya Street, 9th Qr., South Okkalapa Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar 6/ Ka Tha Na (Naing) 021851	50	

Sr. No	Name, Address and occupation of subscribers	Nationality & N.R.C No.	[illegible]	[illegible]
9.	U Myint Win No.402, Strand Road, Kyimyindine Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar 12/ Ka Ma Ta (Naing) 048434	10	
10.	Daw Yin Shwin No.G-29, 82nd Street, Bet: 26th & 27th St., S.Y Taiktan Gyi, Chan Aye Tharzan Township, Mandalay Division. (Merchant)	Myanmar 1/ Ma Nya Na (Naing) 072544	3120	
11.	Chain Thet Kyi (a) U Htun Yi No.110/A, Shwe Phyu Co., Ltd. Corner of 73rd & 29th Street, Chan Aye Tharzan Township, Mandalay Division. (Merchant)	Myanmar 13/ Ta Ka Na (Naing) 122267	3120	
12.	Daw Shwin Phan No.472, Corner of 80th & 29th Street, Chan Aye Tharzan Township, Mandalay Division. (Merchant)	Myanmar 9/ Ma Ya Ma (Naing) 071602	3120	
13.	U Kyauk Tet Phu No.33, 37th Street, Bet: 79th & 80th St., Maha Aung Myay Township, Mandalay Division. (Merchant)	Myanmar 13/ La Ya Na (Naing) 086324	940	
14.	Daw Nan Lin Lin Htun No.273, 80th Street, Bet: 32nd & 33rd St., Maha Aung Myay Township, Mandalay Division. (Merchant)	Myanmar 1/ Ma Ka Ta (Naing) 000404	3120	
15.	U Eik San No.159, 33rd Street, Bet: 75th & 76th St., Maha Aung Myay Township, Mandalay Division. (Merchant)	Myanmar 9/ Ma Ya Ma (Naing) 030951	3120	
16.	Daw Kwin Yo (a) Daw Aye Shwe No.181, 33rd Street, Bet: 76th & 77th St., Kisana Mahi Quarter, Chan Aye Tharzan Township, Mandalay Division. (Merchant)	Myanmar HWI-045237	2330	

- **This List is not part of the Memorandum and Articles of Association, and It is furnished for an up-to-date information only.**